ПРОТОКОЛ № 118
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 07 червня 2018 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о $14^{\underline{00}}$
закінчення о $17^{\underline{15}}$

Усього членів постійної комісії – 7 осіб.
Присутні – 7 осіб: Степченко В.Г., Гончаров В.М., Левченко О.О., Татаренко С.О., Кушнір І.Г., Калініченко В.А., Хандурін Д.В.
Заступник голови постійної комісії – Гончаров В.М.
Секретар постійної комісії – Татаренко С.О.
Запрошені:
1. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів управління земельних ресурсів департамету забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів департамету забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Коваленко В.В. – голова громадської організації «Всеукраїнська спілка воїнів АТО та учасників бойових дій Сумщини».
5. Волощенко О.Є. – член Ради учасників АТО.
6. Шосталь Є.Ю. – мешканець м. Суми, учасник АТО.
7. Представник Клочко О.М.
8. Бакро В.С. – мешканка м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам учасникам АТО.
2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Лимару О.І., розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Над'ярна, навпроти буд. 66, площею 0,10 га.
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Понирку В.В., для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га.
4. Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО Гонтару Р.О., Шосталю Є.Ю. та Журавлеві Є.В.
5. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у власність учасникам АТО.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коморному В.О.

7. Про надання дозволу Галуну Андрію Сергійовичу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 1,6818 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0058, яка знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Суми та розташована за адресою: м. Суми, проспект Козацький громадянам згідно з додатком. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для іншої житлової забудови.

8. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам.

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність гр. Бакро В.С., розташованої за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, 25, зі сторони вул. Берегової, площею 0,0300 га.

10.Про скасування рішення постійної комісії (пункту 2 даного засідання) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Лимару О.І. розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Над'ярна, навпроти буд. 66, площею 0,10 га.

11.Про скасування рішення постійної комісії (пункту 14 протоколу № 117 від 31.05.2018 року) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

12. Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Клочко О.М., розташованої за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0200 га.

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Карпенко Л.В.

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хімік».

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Гавриловій С.М.

17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Матюшенко Т.О.

18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Виробниче підприємство «Полісан».

19. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «Сумитеплоенерго».

20. Про надання в оренду земельної ділянки Степаненку Є.Є.

21. Про надання в оренду земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго».

22. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Константа-Формат.

23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЮКАП».

Головуючий повідомив, що порядок денний сфомований із 35 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний вцілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Кушнір І.Г.
Степченко В.Г., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Порядок денний затверджено

На засідання постійної комісії прибув депутат Хандурін Д.В.

1. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам учасникам АТО, а саме:

СПИСОК
громадян-учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1	Вязовченко Ігор Анатолійович	перехрестя вул. Герасима Кондратьєва та просп. Козацький	0,1000	власність
2	Слободенюк Сергій Олександрович	район вул. Лебединська та просп. Козацький	0,0800	власність
3	Бобровський Олег Миколайович	район вул. Лебединська та просп. Козацький	0,1000	власність
4	Новак Сергій Олександрович	район вул. Лебединська та просп. Козацький	0,1000	власність
5	Собачій Сергій Анатолійович	район вул. Лебединська та просп. Козацький	0,1000	власність

У ході розгляду даного питання, заявники повідомили, що Слободенюк С.О. бажає отримати земельну ділянку у власність на місці, де раніше подавав заяву Літовченко О.Л. (останній, у свою чергу, відмовляється від неї, зі слів Слободенюка С.О.);

Вязовченко І.А. бажає отримати земельну ділянку у власність на місці, де раніше подавала заяву Забара Н.П. (остання, у свою чергу, відмовляється від неї, зі слів Вязовченка І.А);

Бобровський О.М. бажає отримати земельну ділянку у власність на місці, де раніше подавав заяву Вороненко С.П. (останній, у свою чергу, відмовляється від неї, зі слів Бобровського О.М.);

Новак С.О. бажає отримати земельну ділянку у власність на місці, де раніше подавав заяву Галун А.С. (останній, у свою чергу, відмовляється від неї, зі слів Новака С.О.);

Собачій С.А. бажає отримати земельну ділянку у власність на місці, де раніше подавав заяву Глазун І.І. (останній, у свою чергу, відмовляється від неї, зі слів Собачого С.А.).

ВИСТУПИЛИ: Коваленко В.В., Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ: Інформацію стосовно обміну земельних ділянок учасникам АТО прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Кушнір І.Г.,
Степченко В.Г., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Хандурін Д.В.
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Лимару О.І. розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Над'ярна, навпроти буд. 66, площею 0,10 га.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Лимар О.І., який надав членам постійної комісії уточнену інформацію стосовно даної земельної ділянки від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання у зв'язку з уточненою інформацією від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради стосовно даної земельної ділянки.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Кушнір І.Г.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Степченко В.Г. не голосував.

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув депутат Гончаров В.М.

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Понирку В.В., для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Коваленко В.В., мати учасника АТО Понирка В.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Кушнір І.Г.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Степченко В.Г. не голосував.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО Гонтару Р.О., Шосталю Є.Ю. та Журавлеві Є.В.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Гонтару Роману Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 18, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:010:0004 (протокол Координаційної ради учасників АТО від 29.06.2017 № 39). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Шосталю Євгену Юрійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 18, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:010:0003 (протокол Координаційної ради учасників АТО від 29.06.2017 № 39). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Журавлеві Євгенію Валерійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Сагайдачного та проїзду Андріївський, площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0035 (протокол Координаційної ради учасників АТО від 15.11.2017 № 44). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Шосталь Є.Ю., Коваленко В.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Кушнір І.Г.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Степченко В.Г. не голосував.
Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув депутат Калініченко В.А.
Засідання постійної комісії залишив депутат Кушнір І.Г.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у власність учасникам АТО, а саме:

- Кандибіну Миколі Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Каштанова, біля буд. № 4 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:010:0142 (протокол Координаційної ради учасників АТО від 13.12.2017 № 47). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- Петренку Василю Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Сагайдачного, площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0034 (протокол Координаційної ради учасників АТО від 20.11.2017 № 45). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- Пономарьову Олексію Петровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Козацький, площею 0,0757 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0096 (протокол Координаційної ради учасників АТО від 02.02.2017 № 34). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Хандурін Д.В.,
Левченко О.О., Гончаров В.М.,
Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Калініченко В.А. не голосував.
Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коморному В.О., а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Фізична особа-підприємець Коморний Василь Олександрович	Під розміщеними гаражами, вул. Черкаська, 9, 5910136300:06:025:0023	0,2222 10 років з моменту прийняття рішення	3,0	25.01.2017

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Степченко В.Г. не голосував.
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Галуну Андрію Сергійовичу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 1,6818 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0058, яка знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Суми та розташована за адресою: м. Суми, проспект Козацький громадянам згідно з додатком. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для іншої житлової забудови.
ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.
УХВАЛИЛИ:
7.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з невідповідністю поданої заяви.
7.2. Рекомендувати заявнику подати нову уточнюючу заяву на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, а саме:

СПИСОК
громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1	Кузько Владислав Сергійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
2	Ліфінцев Дмитро Іванович	пров. Громадянський	0,0100	власність
3	Гітт Олексій Сергійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
4	Шульга Олександр Васильович	пров. Громадянський	0,0100	власність
5	Лимар Олександр Іванович	пров. Громадянський	0,0100	власність
6	Янголенко Михайло Сергійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
7	Янголенко Яна Миколаївна	пров. Громадянський	0,0100	власність
8	Латіфов Тімур Анверович	пров. Громадянський	0,0100	власність
9	Латіфов Андрій Анверович	пров. Громадянський	0,0100	власність
10	Попов Антон Федорович	пров. Громадянський	0,0100	власність
11	Гриценко Сергій Юрійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
12	Трембач Максим Володимирович	пров. Громадянський	0,0100	власність
13	Гурняк Михайло Олександрович	пров. Громадянський	0,0100	власність
14	Ворона Валерій Анатолійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
15	Крамаренко Дмитро Анатолійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
16	Діденко Денис Олександрович	пров. Громадянський	0,0100	власність
17	Манько Олександр Володимирович	пров. Громадянський	0,0100	власність
18	Терещенко В'ячеслав Іванович	пров. Громадянський	0,0100	власність
19	Велитченко Геннадій Іванович	пров. Громадянський	0,0100	власність
20	Зінець Микола Іванович	пров. Громадянський	0,0100	власність
21	Страх Ігор Миколайович	пров. Громадянський	0,0100	власність
22	Шмат Дмитро Анатолійович	пров. Громадянський	0,0100	власність
23	Мишаков Богдан Анатолійович,	пров. Громадянський	0,0100	власність

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., який повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, на даній території розміщення гаражів є неможливим, оскільки вона знаходиться на дамбі водосховища.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Відмовити заявникам у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення даних земельних ділянок.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **про відмову**.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

заступник голови постійної комісії секретар постійної комісії

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Хандурін Д.В., Левченко О.О., Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль)
«Утримався» – 1 (один)
Калініченко В.А.
Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність гр. Бакро В.С., розташованої за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, 25, зі сторони вул. Берегової, площею 0,0300 га.
ВИСТУПИЛИ: Бакро В.С., Татаренко С.О., Калініченко В.А., Степченко В.Г., Гончаров В.М., Левченко О.О., які дійшли згоди щодо подовження терміну дії рішення Сумської міської ради від 04.08.2010 року № 4255-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєвій К.В.», виключивши пункт 2 з даного рішення.
УХВАЛИЛИ:
9.1. Погодити дане питання.
9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 04.08.2010 року № 4255-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєвій К.В.», виключивши пункт 2 з даного рішення.
9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Калініченко В.А., Левченко О.О., Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Хандурін Д.В.
Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення постійної комісії (пункту 2 даного засідання) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Лимару О.І. розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Над'ярна, навпроти буд. 66, площею 0,10 га.

ВИСТУПИЛИ: Калініченко В.А., який запропонував рекомендувати учаснику АТО Лимару О.І. надати членам постійної комісії більш детальний графічний матеріал із зазначенням схеми земельної ділянки, яку він хоче отримати.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Скасувати рішення постійної комісії (пункту 2 даного засідання) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Лимару О.І. розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Над'ярна, навпроти буд. 66, площею 0,10 га.

10.2. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

10.3. Рекомендувати учаснику АТО Лимару О.І. надати членам постійної комісії більш детальний графічний матеріал із зазначенням схеми земельної ділянки, яку він хоче отримати.

10.4. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії учасників АТО, які подавали заяви на дану земельну ділянку: Анісімова А.М., Привалова Є.М., Абдульманова Є.М., та Лимара О.І. для об'єктивного вирішення питання по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення постійної комісії (пункту 14 протоколу № 117 від 31.05.2018 року) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., представник ТОВ «АІР-Т».

УХВАЛИЛИ: Скасувати рішення постійної комісії (пункту 14 протоколу № 117 від 31.05.2018 року) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, а саме:

№	Назва	Договір з (укладений)	Дата закінчення дії договору	%	Адреса	Функціональне	Площа, кв.м.	Доля	Поновлення договору на тих самих умовах, що передбачені договором (відсоток орендної плати, термін), з якого моменту поновлений)	Земля зареєстрована в державному реєстрі речових прав	Наявність боргу станом на 01.11.17 грн.
1	2	3	4	5	6	78	9	10	11	12	13
1	ТОВ «АІР-Т»	21.11.13	29.05.18	3	вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 9	будівництво оздоровчого центру	3144		5 років з 30.05.2018	так	

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., представник ТОВ «АІР-Т».

УХВАЛИЛИ:

12.1. Поновити договір оренди на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

12.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткову угоду до договору оренди зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Клочко О.М., розташованої за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0200 га.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., який повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради дана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні і санітарно-захисній зоні залізничних колій, представник Клочко О.М.

В ході обговорення депутати рекомендували заявнику звернутися до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради для вирішення даного питання.

На засідання постійної комісії прибув депутат Кушнір І.Г.

14. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Карпенко Л.В., а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Фізична особа-підприємець Карпенко Лариса Вікторівна	Під розміщеним магазином, вул. Кооперативна, 1 5910136300:02:006:0061 (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 7335178 виданий 25.05.2005)	0,0909 5 років з 01.08.2018	4,0	31.07.2018

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Гончаров В.М., Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Степченко В.Г., Левченко О.О.
Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Хімік», а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1	ТОВ «Хімік»	Під розміщеними торгівельними рядами, вул. Миру, 30 5910136300:09:008:0011	0,1348 5 років з моменту прийняття рішення	4,0	31.01.2018

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)
Татаренко С.О., Хандурін Д.В., Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 4 (чотири)
Степченко В.Г., Левченко О.О.,
Калініченко В.А., Гончаров В.М.
Рішення Не прийнято

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії заявника та представника КП «Паркінг» для вирішення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Кушнір і.Г., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Левченко О.О.,
Гончаров В.М., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Татаренко С.О.
Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Гавриловій С.М., а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1	ФОП Гаврилова Світлана Михайлівна	Під розміщеним міні-магазином, вул. Ковпака, 14, 5910136600:02:003:0033	0,0066 5 років з моменту прийняття рішення	12,0	26.09.2017

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

16.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Гончаров В.М., Кушнір І.Г.,
Степченко В.Г., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Матюшенко Т.О., а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ФОП Матюшенко Тетяна Олександрівна	Під розміщеним міні-магазином, вул. Леваневського, 12 5910136600:18:001:0018	0,0061 10 років з моменту прийняття рішення (у разі реконструкції (розширення) вулиці Леваневського договір достроково припиняється)	4,0	14.04.2018 (у разі реконструкції (розширення) вулиці Леваневського договір достроково припиняється)

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Гончаров В.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)
Татаренко С.О., Калініченко В.А.,
Хандурін Д.В., Гончаров В.М., Кушнір І.Г.,
Степченко В.Г., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишили депутати Левченко О.О. та Калініченко В.А.

18. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Виробниче підприємство «Полісан», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки,	Площа, га,	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вул. Івана Піддубного, 13/1 5910136300:15:003:0131 (Свідоцтво серія та номер бланку НМХ 879325 зареєстроване в реєстрі за № 2 від 03.01.2018)	1,8469	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.
УХВАЛИЛИ:
18.1. Погодити дане питання.
18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Хандурін Д.В., Гончаров В.М.,
Кушнір І.Г., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «Сумитеплоенерго», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки,	Площа, га,	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»	Під розміщення виробничої бази, вул. Лебединська, 7 5910136300:12:006:0003	1,4949	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»	Для розміщення котельні, вул. Промислова, 4 5910136300:06:025:0037	0,5799	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Хандурін Д.В., Гончаров В.М., Кушнір І.Г., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Степаненку Є.Є., а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6	7

Степаненко Євгеній Єгорович	Під автотехобслуговування та ремонт автомобілів (без права забудови), вул. Катерини Зеленко, 4/1 5910136300:05:006:0118 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 41320794 від 28.07.2015)	0,0500 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.05	4,0

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Кушнір І.Г., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6	7
1	ПАТ «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-6/0,4 кВ, вул. Полуботка 5910136300:23:038:0003	0,0045 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Степченко В.Г.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 10 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Кушнір І.Г., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Константа-Формат»:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «Константа-Формат»	Під розміщеним продовольчим магазином, вул. Горького, 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 50961659 від 26.12.2015)	0,0200	Землі житлової та громадської забудови	оренда
2	ТОВ «Константа-Формат»	Під розміщеним продовольчим магазином, проспект Тараса Шевченка, 18 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 91642018 від 11.07.2017)	0,0200	Землі житлової та громадської забудови	оренда
3	ТОВ «Константа-Формат»	Під розміщеним продовольчим магазином, вул. Харківська, 2/1 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 51567091 від 13.01.2016)	0,0200	Землі житлової та громадської забудови	оренда

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.
УХВАЛИЛИ:
22.1. Погодити дане питання.
22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Кушнір І.Г., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЮКАП», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «ЮКАП»	Під будівлею діючого магазину промислових товарів, вул. Горького, 14 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 10977025 від 19.06.2006)	0,1000	Землі житлової та громадської забудови	оренда

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., який повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1.

УХВАЛИЛИ:
23.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.
23.2. Рекомендувати заявнику подати заяву відповідно до містобудівної документації і відповідно до фактично існуючого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Кушнір І.Г., Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

Заступник голови постійної комісії В.М. Гончаров

Секретар постійної комісії С.О. Татаренко

Протокол підготував
секретар постійної комісії С.О. Татаренко

заступник голови постійної комісії секретар постійної комісії