**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 201)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 30.07.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про надання** **учаснику АТО Гаркавенку Євгенію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**2.** **Про надання** **учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**3. Про відмову** **Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0039 для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки всупереч прийнятому Сумською міською радою рішенням від 28 листопада 2018 року № 4220-МР «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» згідно з яким Срібняку Володимиру Миколайовичу відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: проїзд Андріївський, біля буд. № 2 для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Детальному плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким розміщення ділянок для індивідуального садівництва на даній території не передбачено;

- невідповідністю наданої документації із землеустрою вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю в її складі матеріалів погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради, обов’язковість отримання якого передбачена частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України при відведення земельної ділянки у межах населеного пункту.

**4. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, що розташовані по вул. Лучанська, біля будинків № 38 та № 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

 - невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам статті 42 Земельного кодексу України, оскільки зазначені земельні ділянки відповідно до матеріалів інвентаризаційних справ на об’єкти нерухомого майна (будинки № 38, 40 по вул. Лучанська) Сумського обласного об’єднаного бюро технічної інвентаризації фактично знаходяться на прибудинковій території існуючих житлових будинків квартирного типу з розташованими в глибині спільного дворового простору господарськими спорудами;

 - відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території, який би дозволив виявити резерв території для відведення земельних ділянок для садибної житлової забудови з урахуванням прилеглої забудови та прибережної захисної смуги згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Анісімов Андрій Миколайович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38 | 0,1000 | власність |
| 2. | Черевичний Павло Юрійович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38 | 0,1000 | власність |
| 3. | Огієнко Дмитро Григорович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38 | 0,1000 | власність |
| 4. | Маркін Володимир Олександрович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 40 | 0,1000 | власність |

**5. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 у зв’язку з наступним:

* місце розташування об’єктів не відповідає вимогам пункту 10.8.2. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

* фактичне розміщення нових індивідуальних гаражів на зазначених земельних ділянках призведе до збільшення

санітарно-захисна зони, внаслідок чого відбудеться погіршенням умов проживання мешканців розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку, так як вся його прибудинкова територія буде потрапляти в межі санітарно-захисна зони навколо гаражів, що також призведе до порушення державних будівельних та санітарних норм стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дученко Родіон Володимирович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 3. | Россолов Юрій Олександрович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 4. | Скобенко Микола Іванович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 5. | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |

**6. Про відмову Старосельському Роману Вікторовичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку з порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, а саме:

* відсутністю у заявника права користування зазначеною земельною ділянкою без якого спрощена процедура приватизації земельних ділянок, передбачена частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, застосована бути не може.
* неподанням розроблення та погодження у встановленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, обов’язковість якого передбачена частиною дев’ятою статті 118 Земельного кодексу України для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

**7.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Котенку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Бритову Анатолію Вячеславовичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**8. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. **Про відмову** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність **Шматенку**

**Сергію Олександровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7021-МР «Про надання Мякшину Павлу Олексійовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська» надана в оренду іншій особі.

1. **Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неї, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2. | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3. | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4. | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5. | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 12, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури,вул. Горького, 125910136600:18:012:0028(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13238070 від 12.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 327937759101) | 1,25115 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 | 4,0 |

1. **Про відмову** **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельних ділянок за адресами:

* **м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, 27/2**, орієнтовною площею 0,0016 га, під розміщення ПЛ-0,4 кВ, у зв’язку з

 невідповідністю вимогам пункту 11.3.10 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: лінії електропередачі до понижувальних підстанцій глибокого вводу напругою 110 кВ і вище у межах територій крупних і найкрупніших міст, а також електричні мережі напругою до 35 кВ включно у межах сельбищних територій усіх груп населених пунктів із будинками висотою 4 поверхи і вище слід виконувати кабелем (дата реєстрації заяви 29.06.2020);

* **м. Суми, в районі просп. Михайла Лушпи, 47/1**, орієнтовною площею 0,0024 га, під розміщення ПЛ-0,4 кВ, у зв’язку

з невідповідністю вимогам пункту 11.3.10 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: лінії електропередачі до понижувальних підстанцій глибокого вводу напругою 110 кВ і вище у межах територій крупних і найкрупніших міст, а також електричні мережі напругою до 35 кВ включно у межах сельбищних територій усіх груп населених пунктів із будинками висотою 4 поверхи і вище слід виконувати кабелем (дата реєстрації заяви 01.06.2020).

1. **Про надання в оренду** земельних ділянок **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми,

на території Зарічного району, загальною площею 0,0098 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними трансформаторними підстанціями (ПЛ-6кВ «ТП-38-ТП-171, 119»)»,на території Зарічного району5910136300:11:016:1022, опора № 305910136300:11:016:1021, опора № 295910136300:11:016:1020, опора № 285910136300:11:016:1019, опора № 275910136300:11:016:1018, опора № 265910136300:11:016:1017, опора № 255910136300:11:016:1016, опора № 245910136300:11:016:1015, опора № 235910136300:11:016:1014, опора № 225910136300:11:016:1013, опора № 215910136300:11:011:1011, опора № 205910136300:11:011:1008, опора № 315910136300:11:011:1007, опора № 325910136300:11:011:1006, опора № 335910136300:11:011:1005, опора № 345910136300:11:011:1004, опора № 355910136300:11:011:1003, опора № 365910136300:11:011:1002, опора № 375910136300:11:011:1001, опора № 385910136300:11:011:1003, опора № 39 | 0,0098в т.ч.0,00040,00140,00040,00040,00120,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,00040,000410 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 10.07.2020 |

1. **Про надання в оренду** **фізичній особі-підприємцю Фельсен Олегу Юрійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Квітковий, 1, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьФельсен Олег Юрійович | Під розміщеним приміщенням для столярних виробів,пров. Квітковий, 15910136600:14:001:0037(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 568 в книзі: 21 від 06.09.2007, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20181591, площа нежилого приміщення-176,9 кв.м.) | 0,11943 роки | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 17.07.2020 |

1. **Про надання Більо Ліліані Петрівні** (11/308 від орієнтовної площі), **Більо Юліані Олегівні** (28/308 від орієнтовної

 площі), **Івановій Валентині Семенівні** (1/2 від орієнтовної площі), **Більо Олегу Ярославовичу** (115/308 від орієнтовної площі) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 7, орієнтовною площею не більше 3,0000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеними адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34963907 від 03.01.2020, 34963855 від 03.01.2020, 33290036 від 19.09.2019, 9462661 від 23.04.2015) (дата реєстрації заяви 28.02.2020).

1. **Про надання** **Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування**

**«Сумсільмаш»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7065-МР «Про відмову Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6», а саме:

1. Надати Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, орієнтовною площею не більше 0,1466 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30031664 від 23.01.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, площа нежитлового приміщення-653,4 кв.м.) за умови прийняття Сумською міською радою рішення стосовно надання даній земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми», яким буде визначено її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення фактично існуючого об’єкта нерухомого майна (дата реєстрації заяви 23.07.2020).

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7065-МР «Про відмову Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6».

1. **Про надання** **Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування**

**«Сумсільмаш»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7065-МР «Про відмову Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6», а саме:

1. Надати Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, орієнтовною площею не більше 1,8770 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30031216 від 23.01.2019; 30029711 від 23.01.2019; 35456184 від 10.02.2020; 35457041 від 10.02.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1751910559101; 1751828659101; 1487226159101; 1487263259101, загальна площа нежитлових приміщень-11698,6 кв.м.) за умови прийняття Сумською міською радою рішення стосовно надання даній земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми», яким буде визначено її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення фактично існуючого об’єкта нерухомого майна. (дата реєстрації заяви 23.07.2020)

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7065-МР «Про відмову Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6».

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Стрілецько-спортивним клубом «Суми-спорт-Б.А.К.»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Стрілецько-спортивний клуб «Суми-спорт-Б.А.К.» | Під розміщеним павільйоном пневматичного тиру,вул. Герасима Кондратьєва, 45910136300:04:002:0012 | 0,005010 років  | 3,0 | 07.10.2020 | 09.06.2020 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Приватним акціонерним товариством «Суми-Лада»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Суми-Лада» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями, адміністративними приміщеннями та СТО,вул. Героїв Крут, 195910136300:06:036:0037(свідоцтво про право власності на нежитлові приміщення від 23.01.2003 № 70) | 0,94685 років  | 4,0 | 19.08.2020 | 24.07.2020 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Совіт»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Совіт» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями та автостоянкою,вул. Героїв Крут, 195910136300:06:036:0010(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8345162 від 06.01.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 546483559101) | 1,16535 років  | 4,0 | 19.08.2020 | 24.07.2020 |

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Фесенком Аркадієм Вікторовичем** за адресою: м. Суми, Покровська площа, 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, а саме:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Фесенку Аркадію Вікторовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Покровська площа, 10, площею 28/100 від 0,1073 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, укладеного 02 вересня 2013 року (номер запису про інше речове право: 2881720 від 15 жовтня 2013 року за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Науково-виробничим товариством «Нафтогазтехнологія» з обмеженою відповідальністю** за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 12/2, кадастровий номер 5910136600:19:031:0045, а саме:

1. Надати згоду Науково-виробничому товариству «Нафтогазтехнологія» з обмеженою відповідальністю (14018593) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 12/2, площею 0,0093 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0045, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком, укладеного 04 липня 2012 року (номер запису про інше речове право: 17919461 від 06 грудня 2016 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**24. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Промтехконсалтінг»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтінг» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення під складські та виробничі приміщення, укладеного 17 липня 2019 року (номер запису про інше речове право: 32503871 від 19 липня 2019 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Промтехконсалтінг»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, кадастровий номер 5910136600:03:002:0151, а саме:
2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтінг» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,2581 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0151, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення під складські приміщення, укладеного 12 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право: 29457409 від 12 грудня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.
3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.
4. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з товариством з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «ОРДЕКС» | Під розміщеним магазином,вул. Заливна, 7/25910136300:01:005:0019(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18462359101) | 0,11005 років з моменту прийняття рішення | 4,0 | 19.06.2020 | 25.05.2020 |

1. **Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Релігійною організацією «Релігійне**

**управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні**» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 10 грудня 2013 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

1. **Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0039, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково на вільній території, визначеній як алея для загального користування із зеленими насадженнями вздовж прибережної смуги річки Псел, де переважними та супутніми видами використання даної функціональної зони розміщення на ній виробничих об’єктів не передбачено (дата реєстрації заяви 17.04.2020).

**29. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**30.** **Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**31. Про повторний розгляд** проєкту рішення Сумської міської ради **«Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8»**.

1. **Про повторний розгляд** проєкту рішення Сумської міської ради «**Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а**.
2. **Про повторний розгляд проєкту рішення** «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 4».

**34. Про повторний розгляд проєкту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству **«ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

**35. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** **Сурмі Руслану Сергійовичу** за адресою:

м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020)

**36. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Соборна, 65910136300:02:003:0007(Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,171810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**37. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**38.** **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**39. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**40. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**41. Про надання** **дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**42. Про надання в оренду земельної ділянки** **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**43. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**44. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, орієнтовною площею 0,1000 га індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться частково на проектній території зони садибної житлової забудови Ж-1 та частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, що потрапляє частково в межі нормативної прибережної захисної смуги річки Сумка, де використання земельної ділянки для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**45. Про відмову** **Дмитрієву Олександру Костянтиновичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Миколи Міхновського, 12, орієнтовною площею 0,0380 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 22.02.2006 № 1619-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам, скасування та внесення змін до рішень Сумської міської ради», земельна ділянка площею 0,0387 га по пров. Войкова, 12 передана в оренду іншій громадянці.

**46. Про відмову Попелюшенку Артему Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Наукова, навпроти буд. № 12, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням виконавчого комітету Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 24.02.1994 № 6 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**47. Про відмову**  **Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Сумської міської ради від 28.02.1996 «Про відведення земельних ділянок громадянам під індивідуальне житлове будівництво» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**48. Про відмову Реброву Олексію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована за адресою: м. Суми, КОАТУУ:5910136300, Зона:11, Квартал:017, Координати: 50.875547, 34.816304, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель природно-заповідного фонду, знаходиться в межах території парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Басівський», що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі під об'єктами природно-заповідного фонду не можуть передаватись у приватну власність).

**49. Про відмову Реброву Олексію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована за адресою: м. Суми, КОАТУУ:5910136300, Зона:11, Квартал:017, Координати: 50.875547; 34.816304, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель природно-заповідного фонду, знаходиться в межах території парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Басівський», що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі під об'єктами природно-заповідного фонду не можуть передаватись у приватну власність).

**50. Про відмову Гриненку Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 41, площею 0,0409 га, кадастровий номер 5910136300:10:006:0574 для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме у зв’язку з тим, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.06.1993 № 370 зазначена земельна ділянка була передана йому у приватну власність та був виданий 30.11.1994 державний акт на право приватної власності на землю, серія та номер СМ 02010.

**51. Про відмову Радько Людмилі Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 41а, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:10:006:0573 для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме у зв’язку з тим, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 зазначена земельна ділянка була передана їй у приватну власність та був виданий 30.11.1994 державний акт на право приватної власності на землю, серія та номер СМ 02009.

**52. Про відмову Гриценку Олексію Івановичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-я Продольна, 25, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:15:025:0002, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці - провулку Гетьманського, який відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**53. Про відмову Демченку Сергію Миколайовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Металургів, 32 а, гараж № 48, кадастровий номер 5910136600:17:013:0053, площею 0,0024 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.03.2020№ 31/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні підприємств V класу шкідливості, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

**54. Про відмову Іванчуку Анатолію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, № 38-1, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 30.11.2011 № 964-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам», земельна ділянка площею 0,0250 га по вул. Ювілейній, 38 передана в оренду іншим громадянам.

**55. Про відмову Коваленку Андрію Григоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, № 13, орієнтовною площею 0,0241 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 26.01.2011 № 173-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам», земельна ділянка площею 0,0241 га по вул. Ювілейній, 13 передана в оренду іншій громадянці.

**56. Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ "КОВЧЕГ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, орієнтовною площею 0,1600 га у зв’язку з невідповідністю поданого клопотання вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: незазначенням цільового призначення земельної ділянки у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та відсутністю на доданих до клопотання графічних матеріалах зазначеного бажаного місця розташування земельної ділянки.

**57. Про відмову Ситник Ользі Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Інженерний», гараж № 2, орієнтовною площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно яким, земельна ділянка, зазначена заявницею на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в промисловій території міста у виробничій зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**58. Про відмову Ситнику Олександру Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Інженерний», гараж № 3, орієнтовною площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно яким, земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в промисловій території міста у виробничій зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**59. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ"** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2106325759101** та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**60. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель  сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівниче товариство «Колос», ділянка № 82, кадастровий номер 5910136600:01:002:0103, площа 0,0576 га, яка перебуває в приватній власності **Котельник Лілії Іванівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 83233666 від 23.03.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 572352559101.

**61. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, 34, кадастровий номер 5924788700:01:001:0028, площа 0,0665 га, яка перебуває в приватній власності **Костель Олександра Васильовича** на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія СМ № 070134 від 07.02.2005.

**62. Про надання** **дозволу** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173 з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «землі загального користування» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**63. Про надання Ряболусу Віталію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Гаражно-будівельний кооператив «Зарічне», ділянка № 801, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**64.** **Про надання** **Дудишеву Василю Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Гаражно-будівельний кооператив «Зарічне», ділянка № 846, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**65. Про надання Харламову Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Трудовий відпочинок», ділянка № 49, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**66. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Радченко Віта Михайлівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 2. | Баран Галина Іванівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 3. | Брага Роман Сергійович | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 4. | Гаркавенко Олена Володимирівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |

**67. Про надання Горбачову Олександру Юрійовичу** у спільну часткову власність 7/60 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 4, площею 0,0537 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0014, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**68. Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**69. Про надання Хрін Наталії Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЗАРІЧНЕ", земельна ділянка № 264 орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 264, перебуває у приватній власності на підставі Свідоцтва про право власності на гараж № 264 від 20.03.2000 записаному у реєстрову книгу № 2 за реєстровим № 55а стор. 159 від 4.04.2000).

**70. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7020-МР** «Про надання **Рязанову Олегу Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67А», а саме: замість слів та цифр «ділянка № 67А» записати слова та цифри «ділянка № 67» у зв’язку з допущеною помилкою та враховуючи звернення Рязанова Олега Вячеславовича.

**71. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 22 **Ієвлєвій Наталії Миколаївні (1/3), Рижковій Вікторії Миколаївні (1/3), Скаковській Аллі Миколаївні (1/3)**, яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0800 га за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська (Косовщинська), 22 Цимбал Людмилі Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Ієвлєвої Наталії Миколаївни (1/3), Рижкової Вікторії Миколаївни (1/3) та Скаковської Алли Миколаївни (1/3).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Ієвлєвій Наталії Миколаївні (1/3), Рижковій Вікторії Миколаївні (1/3) та Скаковській Аллі Миколаївні (1/3) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 22 площею 0,0673 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0024. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**72. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Горобець Лариса Михайлівна | вул. Тимірязєва, 19,5910136600:13:014:0059 | 0,0687 | 0,0687 |
| 2. | Шевченко Світлана Євгенівна | вул. Василівська, 82,5910136300:06:017:0018 | 0,0540 | ½ від 0,0540 |
| 3. | Кіхтенко Валентина ІванівнаІваненко Людмила Іванівна | вул. Водна, 52,5910136300:08:046:0001 | 0,0563 | ½ від 0,0563½ від 0,0563 |
| 4.  | Колесник Петро Іванович | вул. Урожайна, 76,5910136300:08:059:0011 | 0,0678 | 0,0678 |
| 5. | Козаченко Світлана Дмитрівна | вул. Сєдова, 295910136600:09:004:0006 | 0,0749 | 0,0749 |
| 6. | Брижик Валентина СергіївнаХарченко Юрій Андрійович | вул. Декабристів, 5,5910136600:20:008:0016 | 0,0927 | ½ від 0,0927½ від 0,0927 |

**73. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Верхнє Піщане , вул. Ювілейна, 69, Ковпаківського району м. Суми, площею 0,2109 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0436 **Пхенді Петру Дмитровичу**, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**74. Про відмову Міхайліченко Наталії Володимирівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га, кадастровий номер 5910136600:13:020:0035, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**75. Про відмову** **Джужуку Віктору Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43, площею 0,0336 га, кадастровий номер 5910136600:17:026:0069, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Степаненківська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**76. Про відмову** **Марченку Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розміру земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявника, вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**77. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**78. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**79. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**80. Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**81. Про надання** **Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**82. Про надання земельним ділянкам статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми», а саме:**

1. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельним ділянкам згідно з додатком, визначивши їх вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення фактично існуючих об’єктів нерухомого майна.

2. На земельних ділянках, зазначених згідно у додатку, які не відповідають вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на них розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

3. Подальша зміна цільового призначення земельних ділянок, їх забудова можлива після розроблення та затвердження детального плану території, що визначить його планувальну організацію та розміщення конкретних об’єктів містобудування.

4. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцову А.В.) керуватися даним рішенням під час надання відповідних висновків до землевпорядної документації.

Перелік

земельних ділянок, яким надається статус «вимушеної невідповідності вимогам

Плану зонування території міста Суми»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адреса** | **Площа земельної** **ділянки, га** |
|  | вул. Харківська, 6 (ВАТ «Сумсільмаш»),  | 1,87700,1466 |
|  | вул. Харківська, 6 (ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Сапфір») | 1,0000 |
|  | вул. Харківська, 4а (ТОВ «Урса-Торг») | 0,1757 |
|  | вул. Харківська, 4а (ПрАТ «Пусконаладка-Суми») | 0,4637 |

***Доповідає: Смолянінов А.Ф.***