**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 161)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 11.07.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

1. Про лист гр. Красулі О.О. від 03.07.2019 року щодо зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 31.07.2019 року проектів рішень:

- «Про наданняБроварнику Андрію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, площею 0,0084 га, кадастровий номер **5910136300:06:036:0089** для будівництва індивідуальних гаражів»;

- «Про наданняСахну Олександру Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090 для будівництва індивідуальних гаражів».

***Доповідає: гр. Красуля О.В.***

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27.04.2016 року № 662-МР «Про Положення про управління

архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами)».

***Доповідає: Кривцов А.В.***

1. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Сумської міської ради від 24.09.2014 року № 3554-МР «Про

затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна в місті Суми».

***Доповідає: Кривцов А.В.***

**Питання учасників АТО**

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Федині Віктору**

**Івановичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Берегова, навпроти буд. № 3, площею 0,0485 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0056. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Панченку**

**Володимиру Михайловичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 144), площею 0,0832 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0575. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про затвердження** проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Чернявському**

**Вадиму Євгеновичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 110), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0471. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Ярошенку Юрію**

**Григоровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 129), площею 0,0864 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0581. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про відмову** **Твердохлібу Олександру Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1057, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської областіXVIII сесії XXI скликання «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» передана у приватну власність іншій особі.

1. **Про відмову** **Тараненку Віталію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. Псільський, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що позначена на графічних матеріалах бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться на території сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:011:0030, яка перебуває в приватній власності іншої особи.

1. **Про надання Бірченку Денису Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091для будівництва індивідуальних гаражів.

**11. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Науменку**

**Володимиру Івановичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, площею 0,0980 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0297. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Козлову Юрію**

**Олексійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, площею 0,0980 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0296. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**13.** Про лист від 02.07.2019 року № 06.01-16/2305 директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. щодо повторного розгляду питань на засіданні постійної комісії стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Мелащенку М.Л. і Слободенюку С.О., а саме:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів** ***(оренда)***

**14.** **Про відмову у наданні в оренду** земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю **«Озерне 6»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 60, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Озерне 6» | Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку,  вул. Героїв Крут, 60  5910136300:06:003:0012  (номер запису про право власності: 12987052 від 19.01.2016) | 0,1065  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Озерне 6» | Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку,  вул. Героїв Крут, 60/3  5910136300:06:003:0013  (номер запису про право власності: 12987242 від 19.01.2016) | 0,0906  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |

**15. Про надання**  **фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,0941 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0093, функціональне призначення земельної ділянки: під адміністративним приміщенням (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 16394291 від 24.10.2007, реєстраційний номер: 20458036) (дата реєстрації заяви 18.06.2019).

|  |
| --- |
| **16. Про надання згоди** **товариству з обмеженою відповідальністю «Суми-Стройінвест»** на передачу в суборенду частин земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18 а, а саме: |

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Суми-Стройінвест» на передачу в суборенду частин земельних ділянок, а саме:

- площею 0,2487 га (кадастровий номер 5910136600:06:004:0132) приватному підприємству «Вторчермет» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, загальною площею 0,5453 га, яка знаходиться у користуванні ТОВ «Суми-Стройінвест» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 липня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право: 6563875 від 04 серпня 2014 року);

- площею 0,0248 га (кадастровий номер 5910136600:06:004:0133) приватному підприємству «Вторчермет» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, загальною площею 0,3510 га, яка знаходиться у користуванні ТОВ «Суми-Стройінвест» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 липня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право: 6562450 від 04 серпня 2014 року).

2. Частини земельних ділянок передаються в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договорів оренди земельних ділянок чинність договорів суборенди припиняється.

**17. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, 17/1**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Цись Катерина Степанівна | вул. Янки Купала, 17/1  5910136600:23:013:0010 | 0,0600 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою (заява Цись Катерини Степанівни від 02.07.2019) |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Цись Микола Дмитрович | Землі житлової та громадської забудови,  під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови)  вул. Янки Купала, 17/1  5910136600:23:013:0010 | 0,0600  25 років | 0,09 | 02.01 | Заява Цись Миколи Дмитровича від 02.07.2019 |

**18. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою, внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6 а**, а саме:

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ВКП «Нотехс» 13 березня 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2019 року, номер запису про інше речове право: 29198841 від 22.03.2017, 29192250 від 15.03.2017), а саме:

- земельну ділянку № 2 виключити відповідно змінивши пункти договору, що її стосуються.

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційне підприємство «Нотехс» | проспект Курський, 6 а  5910136600:03:002:0217 | 0,5796 | Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 22.05.2019 укладений між товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» та товариством з обмеженою відповідальністю «АКДМ» | 21.06.19 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АКДМ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під виробничими приміщеннями,  проспект Курський, 6 а  5910136600:03:002:0217 | 0,5796  5 років | 3,0 | 11.02 | Номер запису про право власності: 31663162 від 22.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1811623559101 | 21.06.  2019 |

1. **Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:

Унести зміни в графу 3 пункту 4 додатку до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватно-комерційній фірмі «Максимум», а саме: слова та цифри «вул. Скрябіна, 1» замінити словами та цифрами «вул. Скрябіна, 1/2», у зв’язку із заявою приватно-комерційної фірми «Максимум».

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Надати дозвіл ПКФ «Максимум» (30033077) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, **~~вул. Скрябіна, 1~~**, орієнтовною площею, 0,1500 га, функціональне призначення земельної ділянки: виробничо-складські приміщення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 28236322 від 17.10.2014). | Надати дозвіл ПКФ «Максимум» (30033077) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Скрябіна, 1/2**, орієнтовною площею, 0,1500 га, функціональне призначення земельної ділянки: виробничо-складські приміщення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 28236322 від 17.10.2014). |

1. **Про внесення змін до пункту 15 протоколу № 146 від 14.03.2019 засідання постійної комісії, а саме:** у графі 4 «строк користування» слова та цифри **«5 років з 27.02.2019»** замінити словами та цифрами **«5 років з моменту прийняття рішення»**.
2. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою**

**відповідальністю «Сумиагропродукт»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0168, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 червня 2018 року (номер запису про інше речове право: 26843128 та 26847053 від 25 червня 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,2709 га та 0,1231 га (дата реєстрації заяви 21.06.2019).

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ **«АЛЬФА-ГРУПА»** за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 а

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА-ГРУПА» | Під розміщеним спортивно-оздоровчим комплексом  5910136600:21:003:0028  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 158824841 від 07.03.2019, номер запису про право власності: 30604937) | 0,2306  15 років  з  30.10.2019 | 3,0 | 29.10.2019 | 26.06.2019 |

1. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14**, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Кукса Антоніна Андріївна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під офісом,  вул. Горького, 14  5910136600:18:012:0001  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 18903694 від 21.05.2008, номер запису: 1517) | 0,0123 | 13.06.2019 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного **з товариством з обмеженою відповідальністю «Хімік»** за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хімік» | Під розміщеними торгівельними рядами  вул. Миру, 30  5910136300:09:008:0011 | 0,1348  10 років  з  28.09.2019 | 4,0 | 27.09.2019 | 19.06.2019 |

1. Про службову записку від 19.06.2019 року начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення

ресурсних платежів Сумської міської ради Стегній А.В. щодо звернення ТОВ «ЄГГ ГРУП» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4743-МР «Про надання дозволу **ТОВ «ЄГГ ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 43-Б», а саме: слова та цифри «орієнтовною площею 0,2500 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 0,5000 га» (службова записка до даного питання додається).

**26.** Про надання згоди **товариству з обмеженою відповідальністю «Афганський центр»** на передачу в суборенду частини

земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вулиць В’ячеслава Чорновола та Першотравнева, а саме:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Афганський центр» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0172 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0007) публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, перехрестя вулиць В’ячеслава Чорновола та Першотравнева, загальною площею 2,4111 га, яка знаходиться у користуванні ТОВ «Афганський центр» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 листопада 2005 року (номер запису про інше речове право: 19593087 від 20 березня 2017 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**27.** Про надання в оренду земельної ділянки **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, провулок **Кленовий, 20**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1. | Публічне акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеною КТП-6/0,4 кВ,  провулок Кленовий, 20  5910136600:02:003:0745 | 0,0045  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 14.06.  2019 |

**28.** Про надання в оренду земельної ділянки **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, вул. **Харківська, 125**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстра-ції заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1. | Публічне акціонерне товариство «Суми-обленерго» | Для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів енергетичної інфраструктури-під розширення існуючої виробничої бази,  вул. Харківська, 125  5910136300:06:025:0067 | 0,0220  10 років | Землі промисло-вості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.01 | 3,0 | 26.06.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Публічне акціонерне товариство «Суми-обленерго» | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  вул. Білопільський шлях  5910136600:14:003:0069 | 0,0045  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 |

1. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумиінвестбуд»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6.
2. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок **(без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закінчен-ня дії договору** | **%** | **Адреса** | **Функціональне** | **Категорія земель** | **Пло-ща, кв.м.** | **Доля** | **Код міста** | **Код зони** |
| ТОВ "Науково-виробниче підприємство "Промтранс-енерго" | 02.12.  2014 | 24.09.2019 | 3 | вул. Мирго-родська, 2 | під розміщеними виробничо-побутовими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 15383 |  | 5910136300 | 060250100 |
| Солдатенко Олена Василівна | 03.11.  2014 | 24.09.2019 | 4 | вул. Харків-ська, 22/1 | під розміщеним салоном краси | Землі житлової та громадської забудови | 15 | 7/1000 від 0,2204 га | 5910136300 | 050030022 |
| Фірма "Ярна-НТ" | 20.11.  2014 | 24.09.2019 | 3 | вул. Воєво-діна, 27 | під розміщеною автомобільною ваговою | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 224 |  | 5910136300 | 150030002 |
| Фірма "Ярна-НТ" | 20.11.  2014 | 24.09.2019 | 3 | вул. Воєво-діна, 27 | під розміщеними залізничними коліями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 922 |  | 5910136300 | 150030010 |
| ТОВ "Будінмаш-сервіс" | 20.11.  2014 | 24.09.2019 | 4 | вул. Харків-ська, 133 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 150 |  | 5910136300 | 150020026 |
| ТОВ "Автостоянка" | 10.12.  2014 | 24.09.2019 | 4 | площа Приво-кзальна, 1 | під розміщення торгівіельно-офісного центру | Землі житлової та громадської забудови | 7177 |  | 5910136600 | 160030001 |
| ТОВ "Торговий комплекс" | 15.01.  2015 | 24.09.2019 | 4 | вул. Ковпака, 59/1 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 600 |  | 5910136600 | 050020030 |
| ТОВ "Айтіес-Енерджи Сервісез Україна" | 15.01.  2015 | 24.09.2019 | 3 | проспект Курський, 147 | під розміщеною виробничою базою | Землі промислвоості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 2640 |  | 5910136600 | 020030006 |
| ТОВ "Сумжитло-буд" | 09.10.  2015 | 24.09.2019 | 3 | вул. Героїчна, 40 | під розміщеним адміністративно-побутовим корпусом та виробничими майстернями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3604 | 88/100 від 0,4096 га | 5910136600 | 030020071 |
| Шуста Вікторія Іванівна | 08.06.  2016 | 24.09.2019 | 3 | вул. Черкась-ка,4 | під розміщеним виробництвом по механічній обробці деталей | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 660 |  | 5910136300 | 060250104 |
| Ніконоров Віктор Іванович | 01.11.  2017 | 28.09.2019 | 4 | вул. Козацький вал, 2 | під розміщеним офісом | Землі житлової та громадської забудови | 170 | 15/100 від 0,1134 | 5910136300 | 020120015 |
| Бондаренко Любов Анатоліївна | 25.11.  2014 | 29.09.2019 | 4 | вул. Харків-ська, 107 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 881 |  | 5910136300 | 060230052 |
| ПФ "Астра" | 26.12.  2014 | 29.09.2019 | 4 | вул. Ромен-ська, 61 | під розміщеною аптекою | Землі житлової та громадської забудови | 453 |  | 5910136600 | 230100006 |
| Транспортно-експедицій-на фірма "Trans AG" | 23.02.  2015 | 29.09.2019 | 3 | вул. Біло-пільський шлях, 5/2 | під розміщеними адміністративними приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого приначення | 7791 |  | 5910136600 | 140030009 |
| Пирогова Наталія Вікторівна | 18.03.  2015 | 29.09.2019 | 4 | проспект Михайла Лушпи, 31 а | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 192 |  | 5910136300 | 010030039 |
| Дочірнє підприєм-ство "Сумикоопоптторг" Сумської облспожив-спілки | 26.03.  2015 | 29.09.2019 | 3 | вул. Машино-будів-ників, 4 а | під розміщеною оптово-торгівельною базою | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1353 |  | 5910136600 | 030020040 |
| Магденко Олена Анатоліївна | 08.07.  2015 | 29.09.2019 | 4 | вул. Про-коф’єва, 2 | під розміщеним магазином непродовольчих товарів | Землі житлової та громадської забудови | 192 |  | 5910136300 | 050050102 |
| Магденко Григорій Павлович | 01.02.  2016 | 29.09.2019 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 4 | під розміщеними виробничо-торгівельними приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1519 |  | 5910136600 | 030010174 |

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**32.** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальному закладу Сумської обласної ради **«Сумський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,1100 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0046. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

**33.** **Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна,** а саме:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 342693,89 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Прикордонна.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Прикордонній.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

**по вул. Прикордонна у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:002:0033) по вул. Прикордонна в м. Суми площею 1,8201 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

1. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із

земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0978 га, кадастровий номер 5924788700:03:001:0016, що перебуває в приватній власності **Шкарупи Юлії Олексіївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності № 27513377 від 16.08.2018).

1. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та змінити її

цільове призначення із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, кадастровий номер 5910136600:21:014:0010, площею 0,4700 га за адресою: м. Суми вул. В’ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева.

1. Про надання **комунальному підприємству** **«Паркінг»** Сумської міської ради в постійне користування земельних ділянок під об’єктами природно-заповідного фонду, а саме:

Надати комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради в постійне користування земельні ділянки під об’єктами природно-заповідного фонду:

1. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:019:0022, площа – 0,0073 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.
2. м. Суми, вул. Петропавлівська, 102, кадастровий номер 5910136300:3:019:0019, площа – 0,0063 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.
3. м. Суми, вул. Антонова, 3/1, кадастровий номер 5910136300:03:019:0020, площа – 0,0100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.
4. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:018:0021, площа – 0,3790 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.
5. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:016:0012, площа – 0,1808 га, вул. Петропавліська, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.
6. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:010:0010, площа – 0,1159 га, вул. Петропавліська, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.
7. м. Суми, 5910136300:04:012:0003, площа – 0,3009 га, вул. Петропавліська, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.