**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 179)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 19.12.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, між буд. № 16/1 та № 7-А, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено, так як земельні ділянки із заявленим цільовим призначенням можуть розміщуватися лише в зоні садибної житлової забудови Ж-1, до якої зазначена у зверненні земельна ділянка не відноситься.

**2. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в м. Суми, яка розташована в районі земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:03:007:0157 та 5910136300:03:007:0116, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**3. Про відмову Стецію Петру Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Детального плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє на проекту територію зелених насаджень загального користування, де розміщення одноквартирних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**4. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з поданням документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб (зазначені земельні ділянки потрапляють на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, яка перебуває в постійному користуванні управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жовтневий Євген Вадимович | пров. Косівщинський | 0,1000 | власність |
| 2. | Бут Дмитро Михайлович | пров. Косівщинський | 0,1000 | власність |
| 3. | Жирнов Павло Миколайович | пров. Косівщинський | 0,1000 | власність |
| 4. | Нєчвєєв Максим Григорович | пров. Косівщинський | 0,1000 | власність |
| 5. | Романенко Роман Анатолійович | пров. Косівщинський | 0,1000 | власність |

**5. Про надання учасникам АТО дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

**6. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Тютюннику Сергію Вікторовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 141), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0610. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**7. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8. Про надання Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**9. Про надання Саєнку Олегу Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів .

**10. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 ,Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неїзгідно списку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2 | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3 | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4 | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5 | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**11. Про надання учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**12. Про надання учаснику АТО** **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**13. Про надання**  **дозволу** **учаснику АТО Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**14. Про надання учаснику АТО Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**15. Про надання** **учаснику АТО Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**Питання відділу договорів та контролю платежів*(оренда)***

**16. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Консалтинг»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, площею 0,4989 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32362348 від 10.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1870620759101) у зв’язку з відсутністю зазначеного у зверненні виду господарської діяльності, який буде здійснюватися на даній земельній ділянці (дата реєстрації заяви 15.11.2019).

**17. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Богданову Олександру Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олександра Аніщенка, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьБогданов Олександр Миколайович | Під адмінбудівлею,вул. Олександра Аніщенка, 65910136300:03:005:0017(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29453055 від 14.12.2018, площа будівлі-215 кв.м.) | 0,04205 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 11.12.2019 |

**18. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «ВЛВ ТЕРРА»,** а саме:

 1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ВЛВ ТЕРРА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), кадастровий номер 5910136600:05:007:0001, площею 0,3680 га за адресою: м. Суми, вул. Київська, 23, яка знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ВЛВ ТЕРРА» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 16 серпня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27610492 від 20 серпня 2018 року) (дата реєстрації заяви 10.12.2019)

2. Після внесення змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**19. Про надання/відмову** **Нагорній Інні Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а, а саме:

1. **Надати/Відмовити** Нагорній Інні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а, площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0029, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.) (дата реєстрації заяви 06.11.2019).

2. **Надати/Відмовити** Нагорній Інні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.) (дата реєстрації заяви 06.11.2019).

**20. Про надання Горгуль Ніні Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 23/1, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0023, функціональне призначення земельної ділянки: під магазином для торгівлі продовольчими товарами (номер запису про право власності в Державному реєстрі прав: 1849 в книзі: 25, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-23707530, площа нежилого приміщення-84,6 кв.м.) (дата реєстрації заяви 14.11.2019).

**21. Про надання фізичній особі-підприємцю Незнайко Анні Олександрівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 21, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0088, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним кафе (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4721654 від 19.02.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-296187159101, площа нежитлового приміщення-440,2 кв.м.) (дата реєстрації заяви 18.11.2019).

**22. Про надання Акуленко Максиму Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди:

- за адресою: м. Суми, **вул. Білопільський шлях, 26**, **орієнтовною площею не більше 0,0078 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії; під трансформаторною підстанцією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33631866 від 09.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934880459101) (дата реєстрації заяви 11.11.2019);

- за адресою: м. Суми, **вул. Білопільський шлях, 26**, **орієнтовною площею не більше 0,1100 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під торгівельними та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33632937 від 09.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934948859101) (дата реєстрації заяви 11.11.2019);

- за адресою: м. Суми, **вул. Білопільський шлях, 26/5**, **орієнтовною площею не більше 0,2500 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеною адміністративно-побутовою будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33632937 від 09.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934948859101) (дата реєстрації заяви 11.11.2019).

**23. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Міом»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Міом» | Під розміщеним прийомним пунктом склопосуду,вул. Герасима Кондратьєва, 1225910136300:12:002:0095(Реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі-продажу від 30.12.1998 та актом прийому передачі від 15.04.1999, записано у реєстрову книгу 17, стор. 4 за № 701 від 11.06.1999) | 0,05465 років з 25.02.2019 | 3,0 | 25.02.2019 | 09.12.2019 |

**24. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 7/15910136300:01:005:0020(номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.2019 |

**25. Про припинення** **товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, а саме:

 1. Припинити товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 площею 0,6827 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення виробничої бази, яка перебуває в постійному користуванні товариства з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: І-СМ 002832) (дата реєстрації заяви 04.12.2019).

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської ради.

**26. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю медичному центру «Венеція»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 31 б5910136300:01:003:0037(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 148607995 від 07.12.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 516817059101, номер запису про право власності: 29329058 від 07.12.2018) | 0,060010 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 30.10.2019 |

**27. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 82/1, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення складу-магазину (договір оренди ДЗРП-0283 нерухомого комунального майна від 23 вересня 2019 року, площа приміщення – 27,4 кв.м.) (дата реєстрації заяви 26.09.2019).

**28. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОШЕ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8, орієнтовною площею 0,0300 га, під розміщеними торгівельними приміщеннями у зв’язку з тим, що нерухоме майно (магазин) розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети (дата реєстрації заяви 21.11.2019).

**29. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Полякову Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Поляков Сергій Миколайович | Під будівлею котельні,вул. Олексія Береста, 25910136300:04:009:0005(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 322639 від 11.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20109959101, площа нежитлового приміщення-92,2 кв.м.) | 0,017010 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 18.11.2019 |

**30. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**31. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрна індустрія та хімічні технології»** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка «Аеропорт»), площею 0,0240 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0017, укладеного 17 січня 2017 року (номер запису про інше речове право: 20172524 від 25.04.2017). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення зупинки громадського транспорту «Аеропорт» з облаштуванням торгового залу, туалету, підсобки, мийки та площадки у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**32. Про відмову фізичній особі-підприємцю Рафальському Вячеславу Леонідовичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 127, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0020, укладеного 06 березня 2019 року (номер запису про інше речове право: 30722119 від 13.03.2019). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття).

**33. Про погодження/відмову у погодженні технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні, Новицькому Олександру Павловичу, Швець Роману Юрійовичу, Сумбатову Сергію Рубеновичу** за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, а саме:

Погодити/відмовити у погодженні технічну/технічної документацію/документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні, Новицькому Олександру Павловичу, Швець Роману Юрійовичу, Сумбатову Сергію Рубеновичу за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2728 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0034, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на якій знаходяться житлові будинки відповідно інформації з Державного реєстру права власності, номер запису: 17364 в книзі: 161, реєстраційний номер: 35256251 від 23.01.2012; номер запису: 17362 в книзі: 161 від 25.01.2012 та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 7275476 від 09.10.2014; номер запису про право власності: 11174981 від 15.09.2015 на вісім земельних ділянок площами: 0,1000 га, 0,0447 га, 0,0426 га, 0,0501 га, 0,0179 га, 0,0148 га, 0,0006 га та 0,0021 га (дата реєстрації заяви 06.09.2019).

**34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Олівія» | Під розміщеним кафе та літнім майданчиком,вул. Харківська, 2 а5910136300:05:001:0010(номер запису: 836 в книзі 19 від 07.12.2016, реєстраційний номер майна: 1637492) | 0,065310 років з 23.12.2019 | 8,0 | 23.12.2019 | 18.11.19 |

**35. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**36.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**37.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**38.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів*(громадяни)***

**39. Про надання Головашовій Ірині Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876 для будівництва індивідуальних гаражів.

**40. Про надання Верзіну Анатолію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

**41. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудовиза адресою: м. Суми, вул. Заливна,22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича**на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**42. Про надання** **Мухіну Юрію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1096, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**43. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, 2,2, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: статті 42 Земельного кодексу України та додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**44. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 15, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно яким земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення ділянок для індивідуального дачного будівництва не передбачено.

**45. Про надання/відмову** **Мазневій Наталії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Оболонська, буд. № 56, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Мазневій Наталії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Оболонська, буд. № 56, орієнтовною площею до 0,0268 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Мазневій Наталії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Оболонська, буд. № 56, орієнтовною площею до 0,0268 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**46. Про надання/відмову Волобуєвій Ларисі Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд. № 14, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Волобуєвій Ларисі Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд. № 14, орієнтовною площею до 0,0230 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Волобуєвій Ларисі Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд. № 14, орієнтовною площею до 0,0230 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**47. Про надання/відмову Салогубу Роману Леонідовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Салогубу Роману Леонідовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Салогубу Роману Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**48. Про відмову Терещенку Івану Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за дресою: м. Суми, проспект Козацький, садівниче товариство «Будівельник», діл. № 51, орієнтовною площею 0,0445 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: Державним будівельним нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій", згідно з якими розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**49. Про затвердження Сумському коледжу економіки і торгівлі** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 37, кадастровий номер 5910136600:18:006:0006, площа 0,9280 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**50. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Шумєєвій Людмилі Олексіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Дружба», ділянка № 50, кадастровий номер 5910136300:16:021:0005, площа 0,0528 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**51. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, **Сумське міське громадське об’єднання товариство садівників «Енергетик-2», ділянка № 354**, кадастровий номер 5910136600:08:001:0354, площа 0,0461 га, яка перебуває в приватній власності Артеменко Оксани Вікторівни на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЗ № 369722 від 15.04.2010.

**52. Про відмову Сторчуновій Людмилі Миколаївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 4, кадастровий номер 5910136600:14:002:0344, площа 0,0482 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням IY сесії міської Ради народних депутатів XXII скликання від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельну ділянку № 4, площею 0,06 га для садівництва передано у приватну власність членам садівничого товариства «Фрунзенець», масиву «Білопільський» Бобух Валентину Івановичу, Захарченко Ользі Олексіївні, Матузці Павліні Іванівні.

**53. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання »Озерне» садівниче товариство «Монтажник», ділянка № 29, кадастровий номер 5910136600:07:028:0013, площа 0,0500 га, яка перебуває в приватній власності **Жука Володимира Олександровича** на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 412407 від 02.10.2008.

**54. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Монтажник», ділянка № 69, кадастровий номер 5910136600:07:028:0169, площа 0,0543 га, яка перебуває в приватній власності **Жука Володимира Олександровича** згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 186808068 від 30.10.2019.

**55. Про погодження комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0038, площа 5,3652 га, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 173419409 від 11.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1869760359101 на дві земельні ділянки площами: 0,0200 га та 5,3452 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**56. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 13 листопада 2019 року № 5854-МР** «Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в пункті 12 додатку до рішення замість слів та цифр «Скляр Володимир Вячеславович, 2588903537» записати слова та цифри «Скляр Володимир Вячеславович, 2588903575» у зв’язку з допущеною технічною помилкою та враховуючи звернення Скляра Володимира Вячеславовича.

**57. Про відмову Шевченку Олексію Андрійовичу (1/3) та Шевченко Ніні Олександрівні (2/3)** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, площею 0,0717 га, кадастровий номер 5910136300:11:017:0043, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, майданів (у «червоних лініях»), встановленій з урахуванням передбаченого містобудівною документацією перспективного розширення вул. Санаторної), тобто відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**58. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 160 Петренку Дмитру Володимировичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 104 додатку № 114 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0900 га за адресою: м. Суми, вул. Баранівська (Червонопрапорна), 160 Гончарову Федору Івановичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Петренка Дмитра Володимировича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Петренку Дмитру Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 160 площею 0,0745 га, кадастровий номер 5910136600:10:011:0014. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**59. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 56 Большакову Олексію Івановичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 78 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 726 «Про надання земельних ділянок громадянам» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 56 Гавруку Анатолію Миколайовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Большакова Олексія Івановича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Большакову Олексію Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 56 площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0156. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**60. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горова, 44 Федоровій Ніні Михайлівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 159 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Горова, 44 Федоровій Ганні Федорівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Федорової Ніни Михайлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Федоровій Ніні Михайлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Горова, 44 площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:04:025:0024. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**61. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у спільну часткову власність 66/150 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми вул. Максима Рильського, 4 Погребному Віталію Євгеновичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 29 додатку № 4 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Максима Рильського, 4 Погрібному Григорію Івановичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 66/150 часток житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Погребного Віталія Євгеновича.

 2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Погребному Віталію Євгеновичу 66/150 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Максима Рильського, 4, площею 0,0673 га, кадастровий номер 5910136600:19:011:0011. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**62. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні,** а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Смєшко Вадим МиколайовичСидоренко Людмила Тимофіївна | площа Троїцька, 12,5910136600:18:007:0039 | 0,1000 | 2/5 від 0,10003/5 від 0,1000 |
| 2. | Пронт Олена ОлександрівнаДубинська Ніна Іванівна | вул. Тихорецька, 415910136300:05:010:0043 | 0,0604 | ¾ від 0,0604¼ від 0,0604 |

**63. Про відмову комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний шкірно-венерологічний диспансер»** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Робітниче Селище, 21, площею 0,1541 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0020 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку з невідповідністю проекту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю в складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки копій правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, а також у зв’язку з наявністю розбіжностей, які містяться в складових матеріалах документації із землеустрою, (в пояснювальній записці зазначено, що в результаті проведення робіт складено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватне користування для садівництва Чернишовій Любові Миколаївні, а також те, що запроектована до відведення земельна ділянка розташована на землях колективної власності).

**64. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Лебідь Надії Василівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0692 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0608. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**65. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Мірошниченку Олегу Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0787 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0606. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**66. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Ніколенко Неллі Валеріївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0797 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0609. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**67. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Скрипці Ірині Миколаївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0796 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0613. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**68. Про внесення змін до рішення** Сумської міської ради від 27.11.2019 № 6015-МР «Про надання Астаніну Ігорю Євгеновичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Восход», ділянка № 39», а саме:

Унести зміни в рішення Сумської міської ради від 27 листопада 2019 року № 6015-МР «Про надання Астаніну Ігорю Євгеновичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Восход», ділянка № 39», а саме: замість цифр «5910136300:16:013:0007» записати цифри «5910136300:16:003:0007» у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**69. Про відмову Малімоненко Вікторії Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лисенка, 18, об’єднання громадян автокооперативу «Вікторія», гараж № 277/у, орієнтовною площею 0,0090 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з відсутністю у доданих до клопотання заявниці документах погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**70. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 0,0500 га, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, біля буд. № 8Б за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**71. Про надання Литвиненко Надії Леонідівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 23, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**72. Про надання Кліпі Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**73. Про надання Кліпі Наталії Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**74. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**75. Про відмову Кошман Ірині Борисівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 54/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 2, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0017, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**76. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Красулі Оксані Олександрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площа 0,0084 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

**77. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**78.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),вул. Вавілова, 565910136300:03:007:0167 | 0,047710 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**79.** Про проектрішення Сумської міської ради «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів» ***(Доповідає Костюк Д.Г.)****.*

**80.** Про звернення гр. Колесникова С.О. щодо надання йому дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, кадастровий номер: 5910136600:18:006:0032, площею 0,0835 га, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 32/1 під розміщеним нежитловим приміщенням, на дві окремі у зв’язку з придбанням частини нерухомого майна для подальшого укладення договору оренди земельної ділянки.