**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 177)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 04.12.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Наукова, між буд. № 11 та буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: рішенням виконавчого комітету Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 24.02.1994 № 6 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**2. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Наукова, між буд. № 11 та буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: рішенням виконавчого комітету Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 24.02.1994 № 6 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**3. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, між буд. № 18 та буд. № 22, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**4. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Покришкіна, між буд. № 27 та буд. № 33 (навпроти буд. № 34), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**5. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Покришкіна, між буд. № 27 та буд. № 33 (навпроти буд. № 32), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**6. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Університетська, між буд. № 1-Г та буд. № 1-Б, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**7. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Університетська, між буд. № 54 та буд. № 56, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**8. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. 2-й Осінній, між буд. № 8 та буд. № 10, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**9. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Осінній, між буд. № 4 та буд. № 8, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**10. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, між буд. № 7 та буд. № 3, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**11. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький, між буд. № 63 та буд. № 67, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: рішенням Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» зазначена земельна ділянка надана у власність іншій особі.

**12. Про відмову Носику Денису Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 12 березня 2008 року № 1323-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Тимофєєвій Н.П.» на зазначену земельну ділянку вже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою іншій особі.

**13. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька (біля земельної ділянки по вул. Запорізька, 13), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

**14. Про відмову**  **Тараненку Віталію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Проектна № 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910191500:01:007:0152 та 5910191500:01:007:0153, які перебувають у приватній власності у інших осіб.

**15. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Карбишева (в районі земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:11:006:0088 та 5910136300:11:006:0086), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку численних транзитних інженерних комунікацій (газопровід високого тиску, газопровід низького тиску, водопровід), які мають відповідні охоронні зони, в межах яких заборонено будувати житлові будинки.

**16. Про надання учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**17. Про надання** **Мартиненку Євгену Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, навпроти буд. № 140, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**18. Про надання**  **Черевку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, навпроти буд. № 140, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**19.** **Про надання Саєнку Олегу Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів .

**20. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 ,Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неїзгідно списку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2 | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3 | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4 | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5 | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**21. Про надання учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**22. Про надання учаснику АТО** **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**23. Про надання**  **дозволу** **учаснику АТО Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**24. Про надання учаснику АТО Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**25. Про надання** **учаснику АТО Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**Питання відділу договорів та контролю платежів*(оренда)***

**26. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОШЕ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8, орієнтовною площею 0,0300 га, під розміщеними торгівельними приміщеннями у зв’язку з тим, що нерухоме майно (магазин) розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети (дата реєстрації заяви 21.11.2019).

**27. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Лангр»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з тим, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0043 та перебуває у користуванні Сумської обласної організації товариства сприяння обороні України на праві постійного користування земельною ділянкою (дата реєстрації заяви 21.10.2019).

**28. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Кульомзі Роману Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Кульомза Роман Миколайович | Під виробничим приміщенням,  вул. Івана Піддубного, 27  5910136300:15:003:0075  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26167190 від 16.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1532666259101, площа нежитлового приміщення-27,6 кв.м.) | 0,6790  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.03 | 3,0 | 27.11.2019 |

**29. Про надання в оренду** земельної ділянки **Горбачовій Ніні Василівні** за адресою: м. Суми, вул. Битицька, 73 (за домоволодінням), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Горбачова Ніна Василівна | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд,  вул. Битицька, 73 (за домоволодінням)  5910136600:08:016:0093 | 0,0060  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,09 | 26.11.  2019 |

**30. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ТРТ»** за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРТ» | Під розміщеним виробничим цехом,  вул. Миргородська, 1  5910136300:06:024:0030  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21498334 від 19.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1306564659101) | 0,0710  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 26.11.  2019 |

**31. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Полякову Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Поляков Сергій Миколайович | Під будівлею котельні,  вул. Олексія Береста, 2  5910136300:04:009:0005  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 322639 від 11.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20109959101, площа нежитлового приміщення-92,2 кв.м.) | 0,0170  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 18.11.2019 |

**32. Про надання згоди** **товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний дім «Агроімпорт ЛТД» та фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимиру Миколайовичу** на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38, а саме:

Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний дім «Агроімпорт ЛТД» та фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимиру Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38, площею 0,9580 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19622798 від 24.03.2017 та запису про право власності в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 678 в книзі: 23 від 20.01.2011 (дата реєстрації заяв 19.11.2019).

**33. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Укрмагнезит»** за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрмагнезит» | Під розміщеною виробничою базою,  вул. Скрябіна, 7  5910136600:03:001:0138  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2569313 від 20.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 162060059101) | 0,9598  5 років з 29.07.2020 | 3,0 | 29.07.  2020 | 26.11.  2019 |

**34. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8**, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумиагропродукт» | вул. Івана Піддубного, 8  5910136300:15:003:0168  5910136300:15:003:0169 | 0,4775 | Договір купівлі-продажу частки нежитлових приміщень від 19.09.2019, укладений між ТОВ «Сумиагропродукт» та Міщенко П.В., договір купівлі-продажу від 19.09.2019, укладений між ТОВ «Сумиагропродукт» та Міщенко П.В. та договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення від 10.05.2019 укладений між ТОВ «Сумиагропродукт» та Ярмоленко В.В. |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ярмоленко Вікторія Вікторівна | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними складськими приміщеннями  вул. Івана Піддубного, 8  5910136300:15:003:0108 | 0,1231  10 років | 4,0 | 11.02 | Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33305967 від 19.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 52109259101 |
| 2 | Міщенко Павло Віталійович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними складськими приміщеннями  вул. Івана Піддубного, 8  5910136300:15:003:0169  5910136300:15:003:0096 | 0,0835  0,2709  10 років | 4,0 | 11.02 | Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31486387 від 10.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 52109259101,  номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33301769 від 19.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 510153059101 |

**35. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**36. Про втрату чинності пункту 23 протоколу № 139 від 10 січня 2019 року** **засідання постійної комісії, а саме:**

Визнати таким, що втратив чинність пункт 23 протоколу № 139 від 10 січня 2019 року засідання постійної комісії у зв’зку з прийнятим рішенням постійної комісії (п. 18 протоколу № 176 від 21.11.2019) щодо відмови у наданні згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» на поділ земельних ділянок.

**37. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,2000 га, під будівництво багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з тим, що нерухоме майно (гараж) розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети (дата реєстрації заяви 01.11.2019).

**38.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, перехрестя вулиці Невського- вулиці Конотопська, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Публічне акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП 250/6/0,4 кВ  вул. перехрестя вулиці Невського-вулиці Конотопська  5910136600:11:007:0070  5910136600:11:007:0071  5910136600:11:007:0072  5910136600:11:007:0073 | 0,0096  в тому числі:  0,0068  0,0012  0,0004  0,0012  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 20.11.19 |

**39. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрна індустрія та хімічні технології»** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка «Аеропорт»), площею 0,0240 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0017, укладеного 17 січня 2017 року (номер запису про інше речове право: 20172524 від 25.04.2017). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення зупинки громадського транспорту «Аеропорт» з облаштуванням торгового залу, туалету, підсобки, мийки та площадки у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**40. Про відмову фізичній особі-підприємцю Рафальському Вячеславу Леонідовичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 127, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0020, укладеного 06 березня 2019 року (номер запису про інше речове право: 30722119 від 13.03.2019). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття).

**41. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимиру Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Соломаха Володимир Миколайович | Під розміщеним нежитловим приміщенням - складом,  вул. Ковпака, 4  5910136600:03:006:0075  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13483084 від 26.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 862811159101) | 0,1191  20 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 15.11.2019 |

**42. Про надання фізичній особі-підприємцю Кравченко Юрію Анатолійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12/1, кадастровий номер 5910136600:11:006:0042, площею 0,0046 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у користуванні фізичної особи-підприємця Кравченка Юрія Анатолійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 березня 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9297357 від 03 квітня 2015 року) (дата реєстрації заяви 19.11.2019).

**43. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Сумцовій Марині Олександрівні** за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Сумцовій Марині Олександрівні за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 березня 2019 року (номер запису про інше речове право: 30731145 від 13 березня 2019 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0278 га та 0,0355 га (дата реєстрації заяви 22.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:006:0066, департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**44. Про погодження/відмову у погодженні технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні, Новицькому Олександру Павловичу, Швець Роману Юрійовичу, Сумбатову Сергію Рубеновичу** за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, а саме:

Погодити/відмовити у погодженні технічну/технічної документацію/документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні, Новицькому Олександру Павловичу, Швець Роману Юрійовичу, Сумбатову Сергію Рубеновичу за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2728 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0034, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на якій знаходяться житлові будинки відповідно інформації з Державного реєстру права власності, номер запису: 17364 в книзі: 161, реєстраційний номер: 35256251 від 23.01.2012; номер запису: 17362 в книзі: 161 від 25.01.2012 та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 7275476 від 09.10.2014; номер запису про право власності: 11174981 від 15.09.2015 на вісім земельних ділянок площами: 0,1000 га, 0,0447 га, 0,0426 га, 0,0501 га, 0,0179 га, 0,0148 га, 0,0006 га та 0,0021 га (дата реєстрації заяви 06.09.2019).

**45. Про надання Шнітке Герману Андрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/5, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під адмінбудівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33447077 від 26.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1925557759101, площа адмінбудівлі-122,9 кв.м.) (дата реєстрації заяви 30.10.2019).

**46. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ», Неліну Олександру Валерійовичу, Кальченку Андрію Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 3,0115 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0024, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису: 27611730 від 22.08.2018; номер запису: 27611445 від 22.08.2018, номер запису: 27521418 від 16.08.2018; номер запису: 23722870 від 04.12.2017, номер запису: 23977826 від 14.12.2017, номер запису: 23977704 від 14.12.2017, номер запису: 23988620 від 15.12.2017, номер запису: 23989210 від 15.12.2017, номер запису: 23990159 від 15.12.2017, номер запису: 23989693 від 15.12.2017, номер запису: 24017549 від 16.12.2017, номер запису: 25874935 від 23.04.2018, номер запису: 25851174 від 20.04.2018 на три земельні ділянки площами: 2,4254 га, 0,2723 га та 0,3138 га (дата реєстрації заяви 30.10.2019).

**47. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Юність»** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 19, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юність» за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 19, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6198 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 березня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27048953 від 11 липня 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1027 га та 0,5171 га (дата реєстрації заяви 18.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:006:0007, департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**48 Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Олівія» | Під розміщеним кафе та літнім майданчиком,  вул. Харківська, 2 а  5910136300:05:001:0010  (номер запису: 836 в книзі 19 від 07.12.2016, реєстраційний номер майна: 1637492) | 0,0653  10 років з 23.12.2019 | 8,0 | 23.12.2019 | 18.11.19 |

**49.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 22/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Демченко Тетяна Миколаївна | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності «Обіди водіям»  вул. Ковпака, 22/2  5910136600:02:003:0028 | 0,0028  5 років  з 26.01.2020 | 12,0 | 26.01.2020 | 23.10.2019 |

**50. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**51.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**52.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**53.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**54.** Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради **«Про надання в оренду земельної ділянки Батраченку Сергію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 15».**

**Питання відділу земельних ресурсів*(громадяни)***

**55. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «1-ша Залізнична 6»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони виробничих підприємств Ж-1с, де розміщення багатоквартирної забудови не передбачено.

**56. Про відмову Ласюченку Валерію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

**57. Про надання Головашовій Ірині Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876 для будівництва індивідуальних гаражів.

**58. Про відмову Косову Володимиру Вячеславовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагробуд-1», ділянка № 66, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з ненаданням заявником належним чином оформлених графічних матеріалів.

**59. Про відмову Парфилу Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,7000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме статті 121 Земельного кодексу України.

**60. Про відмову Салогубу Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**61. Про відмову Бойку Олександру Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, в районі буд. № 160/5, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка розташована рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**62.** **Про відмову** **РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ"** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, яка перебуває в користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ" на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10.12.2013 (зі змінами згідно з договором про внесення змін від 06.06.2019), номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 4612503 від 07.02.2014, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 239523659101** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**63. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нахімова 40»** у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 29.05.2019 № 5049-МР «Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нахімова 40» щодо збільшення орієнтовної площі земельної ділянки з 0,4216 га до 0,5370 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та відсутністю обґрунтування допустимих розмірів та характеру використання прибудинкової території у відповідності до державного стандарту ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови».

**64. Про відмову Філатову Андрію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, біля гаражного кооперативу «Автолюбитель», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: відсутністю у клопотанні заявника згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки, яка перебуває у користуванні автогаражного кооперативу «Експрес».

**65. Про відмову Гопченку Андрію Олеговичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережно захисної смуги р.Олешня.

**66. Про відмову Супруну Дмитру Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 16/3, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**67. Про надання Верзіну Анатолію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

**68 Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська 12»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 12, площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**69. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Світанок 23»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23Б, площею до 0,4000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**70. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 1/2, площею до 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**71. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Кучевій Людмилі Миколаївні** земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», ділянка № 154, кадастровий номер 5910136600:01:001:0011, площа 0,0604 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**72**. **Про надання** **Литвин Ганні Василівні** земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Линтварьових, 14, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Литвин Ганна  Василівна | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  провулок Линтварьових, 14  5910136600:07:014:0009 | 0,0400  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

**73. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**74. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 28 Колеснікову Олексію Олексійовичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 92 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 28 Торянику Вячеславу Сергійовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Колеснікова Олексія Олексійовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Колеснікову Олексію Олексійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 28 площею 0,0598 га, кадастровий номер 5910136600:04:012:0007. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**75. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Павлова, 8 Білаш Тетяні Вікторівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 237 додатку № 114 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, провул. Павлова, 8 Дегтяренко Марії Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Білаш Тетяни Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Білаш Тетяні Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Павлова, 8 площею 0,0603 га, кадастровий номер 5910136600:21:029:0014. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**76. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шупик Олександр Васильович | провул. Санаторний, 3,  5910136300:08:065:0006 | 0,0762 | 0,0762 |
| 2. | Оберемок Євгенія Трохимівна | вул. Зв’язківців, 5,  5910136600:22:039:0015 | 0,0109 | 0,0109 |
| 3. | Самотой Михайло Сергійович  Самотой Микола Вікторович | провул. Суворова, 10,  5910136600:21:035:0002 | 0,0975 | 77/100 від 0,0975  23/100 від 0,0975 |
| 4. | Сорока Олена Олександрівна | вул. Сергія Табали (Сєвєра), 86,  5910136300:08:004:0010 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5. | Шокун Ірина Олександрівна | вул. Лєскова, 20,  5910136600:19:002:0080 | 0,0685 | 58/100 від 0,0685 |
| 6. | Скрипкін Владислав Олексійович | пров. Суворова, 23  5910136600:21:036:0002 | 0,0918 | 0,0918 |
| 7. | Миснік Антоніна Павлівна | вул. Гастелло, 10,  5910136600:05:007:0013 | 0,0599 | 11/20 від 0,0599 |
| 8. | Левченко Олександр Васильович  Левченко Ірина Вікторівна | вул. Вавілова, 88/1,  5910136300:03:007:0175 | 0,0133 | 0,0133 |
| 9. | Стулень Раїса Самсонівна | вул. Ювілейна, 52,  5910136300:11:011:0022 | 0,1000 | 0,1000 |
| 10. | Крамаренко Світлана Миколаївна  Маслак Юрій Григорович | вул. Оболонська, 23,  5910136600:23:031:0033 | 0,0921 | ½ від 0,0921  ½ від 0,0921 |
| 11. | Смєшко Вадим Миколайович  Сидоренко Людмила Тимофіївна | площа Троїцька, 12,  5910136600:18:007:0039 | 0,1000 | 2/5 від 0,1000  3/5 від 0,1000 |

**77. Про відмову Стороженку Сергію Борисовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Охтирська, 13 для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,01 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР) та вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**78. Про відмову** **Курзановій Тетяні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного об’єкта.

**79. Про надання** **Мухіну Юрію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1096, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**80. Про відмову Кошман Ірині Борисівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 54/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 2, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0017, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**81. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Красулі Оксані Олександрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площа 0,0084 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

**82. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудовиза адресою: м. Суми, вул. Заливна,22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича**на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**83. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**84.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**85.** Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.10.2018р. № 010/18, що розміщена за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2, укладеного з **ФОП Ахмедовою М.М.**