**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 175)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 14.11.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна (колишня Гайдара), 8, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 25 липня 2012 року № 1631-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам» була надана в оренду іншим особам.

**2. Про надання дозволу** **Руденку Павлу Олександровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 158), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 11.01.2018 № 49).

**3. Про надання**  **дозволу** **учаснику АТО Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**4. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Чепіжному Максиму Сергійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 72), площею 0,0834 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0603. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 ,Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неїзгідно списку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2 | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3 | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4 | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5 | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**6. Про надання учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**7. Про надання** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**8. Про надання** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**9. Про надання учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**10. Про надання учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів.

**11. Про надання учаснику АТО** **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділудоговорів та контролю платежів*(оренда)***

**12. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Лисицею Наталією Вікторівною**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03), кадастровий номер 5910136300:01:003:0039, площею 0,0192 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 А, яка знаходиться у користуванні громадянки Лисиці Наталії Вікторівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 березня 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 19 серпня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9094857 від 18 березня 2019 року), (дата реєстрації заяви 04.11.2019).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 А, площею 0,0192 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0039, укладеного 02 березня 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 19 серпня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9094857 від 18 березня 2019 року) з громадянкою Лисицею Наталією Вікторівною, у частині цільового, функціонального призначення земельної ділянки та орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщеним консультативним медичним закладом, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.»;

2.2. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.» відповідно змінивши положення, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**13. Про надання в оренду земельної ділянки Ярмоленко Вікторії Вікторівні** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ярмоленко Вікторія Вікторівна | Під розміщеними навісами,  вул. Івана Піддубного, 8  5910136300:15:003:0110  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16746655 від 05.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1046023859101) | 63/100  від  0,0610  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 04.11.2019 |

**14. Про надання згоди** фізичній особі-підприємцю **Дегтярьову Сергію Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна згідно записів в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1024 в книзі: 24 та 21 від 28.09.2007 та 07.06.2011), (дата реєстрації заяви 05.11.2019).

**15. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний дім «Агроімпорт ЛТД»**, **фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу та фізичній особі-підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38, площею 0,6135 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19624832 від 24.03.2017 та запису про право власності в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 678 в книзі: 23 від 17.03.2004, від 20.01.2011 (дата реєстрації заяв 05.11.2019).

**16. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Кравченко Юрієм Анатолійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1. | ФОП Кравченко Юрій Анатолійович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Чернігівська, 12/1  5910136600:11:006:0042  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23065294 від 26.10.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 11391598959101) | 0,0046  10 років  з 25.02.2020 | 4,0 | 25.02.2020 | 04.11.19 |

**17. Про відмову фізичній особі-підприємцю Стрілець Сергію Миколайовичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А,площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, укладеного 09 листопада 2018 року (номер запису про інше речове право: 29224313 від 29.11.2018). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності.

**18. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**19.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**20.** Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Свириденку Мирославу Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Свириденко Мирослав Володимирович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Ковпака, 51  5910136600:05:002:0039  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 52446734 від 02.02.2016, номер запису про право власності: 13082149) | 0,0067  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 19.06.  2019 |

**21.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**22.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів*(громадяни)***

**23. Про внесення змін** до пункту 11 додатку до рішення Сумської міської ради від 16 жовтня 2019 року № 5797-МР«Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: м. Суми, вул. Затишна», а саме: в графі 2 замість слів «Саєнко Світлана Григорівна» записати слова «Саєнко Світлана Григоріївна» у зв’язку з допущеною помилкою.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 16 жовтня 2019 року № 5797-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: м. Суми, вул. Затишна»»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 11. | Саєнко Світлана **Григорівна** | вул. Затишна | 0,0800 | власність | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 11. | Саєнко Світлана **Григоріївна** | вул. Затишна | 0,0800 | власність | |

**24. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**25. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Ігошеву Олегу Олексійовичу** земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівниче товариство «Золоте руно», ділянка № 3а, кадастровий номер 5910136300:16:044:0100, площа 0,1200 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**26. Про погодження Гаражно-будівельному кооперативу «Україна-2»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, кадастровий номер 5910136600:05:001:0113, площа 0,0485 га, яка перебуває в оренді на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 165713166 від 07.05.2019 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1472355159101 на дві земельні ділянки площами: 0,0441 га та 0,0044 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва.

**27. Про надання** **Єпіфановій Олені Григорівні** земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Єпіфанова Олена Григорівна | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  провулок Спортивний, 2  5910136600:02:003:0764 | 0,0410  20 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

**28.** **Про відмову Громадській організації «Сумська міська організація інвалідів «Права людини»** у наданніземельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, кадастровий номер 5910136300:01:005:0042, площа 0,0110 га, категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки нормативно-правовим актам, а саме відсутністю у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстрованого права власності за Сумською міською об’єднаною територіальною громадою.

**29.** Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 16 **Бойко Ользі Олександрівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 138 додатку № 6 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0800 га за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 16 Чернегілю Олександру Юхимовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Бойко Ольги Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Бойко Ользі Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 16 площею 0,0780 га, кадастровий номер 5910136300:14:006:0036. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**30.** Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 10 **Бережній Наталії Олександрівні (1/2) та Вакалу Андрію Олександровичу (1/2),** яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 309 додатку № 114 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська (Щорса), 10 Вакал Марії Кононівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Бережної Наталії Олександрівни (1/2) та Вакала Андрія Олександровича (1/2).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Бережній Наталії Олександрівні (1/2) та Вакалу Андрію Олександровичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 10 площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:15:002:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**31. Про відмову Глущенку Олександру Ігоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**32. Про відмову Ярковій Тетяні Володимирівні** та **Ярковому Євгену Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пр. Курський, 5, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:05:008:0013, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Генеральному плану міста Суми (зі змінами), затвердженому рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**33. Про відмову Кошман Ірині Борисівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 54/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 2, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0017, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**34. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Красулі Оксані Олександрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площа 0,0084 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

**35. Про надання Коханій Олені Сергіївні**дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьза адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, буд. № 21, орієнтовною площею до 0,0441 га для ведення особистого селянського господарства.

**36. Про надання /відмову в наданні** **Петрусенко Тетяні Віталіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, 12, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Петрусенко Тетяні Віталіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0200 га за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, 12 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Петрусенко Тетяні Віталіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0200 га за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, 12 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

**37. Про надання/відмову в наданні Бідюку Дмитру Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Бідюку Дмитру Олеговичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Редакція 2**

**Відмовити** Бідюку Дмитру Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**38. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудовиза адресою: м. Суми, вул. Заливна,22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича**на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**39. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**40.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**41. Про погодження переліку питань**, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради **до плану роботи Сумської міської ради на 2020 рік.**

**42.** Про колективне звернення мешканців будинку № 3 по вулиці Харківській щодо порушення державних будівельних норм та правил благоустрою на прибудинковій території за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 3.

**43.** Про виконання протокольного доручення п. 50 протоколу засідання постійної комісії від 10.10.2019 № 170 стосовно законності початку забудови по вул. Праці, 52.

**Доповідає: Кривцов А.В.**