**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 170)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 10.10.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** Про лист від 02.07.2019 року № 06.01-16/2305 директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. щодо повторного розгляду питань на засіданні постійної комісії стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Мелащенку М.Л. і Слободенюку С.О., а саме:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**2.** **Про відмову** **Блюсенку Олександру Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Одеський, орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від кладовища, в якій розміщення житлових будинків з присадибними ділянками недопустиме.

**3. Про відмову**  **Гаврикову Ігору Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Псел.

**4. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:015:0057 у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а також містобудівної документації.

**5. Про відмову Фоменку Олександру Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Одеський, орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від кладовища, в якій розміщення житлових будинків з присадибними ділянками недопустиме.

**6. Про надання**  учаснику АТО **Куриленку Юрію Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Данька (земельна ділянка № 223) орієнтовною площею 0,1000 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**7. Про надання** учаснику АТО **Бродському Денису Андрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**8. Про надання** учаснику АТО **Бабичу Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**9. Про надання** учаснику АТО **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**10. Про надання** учаснику АТО **Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**11.** **Про надання** учаснику АТО **Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Питання відділу договорів та контролю платежів** ***(оренда)***

**12.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з **АТ «Ощадбанк»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 145, а саме:

1. Надати згоду АТ «Ощадбанк» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 145, площею 2/100 від 0,2534 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним ТВБВ № 10018/0152 філії-Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк», укладеного 24 квітня 2015 року (зі змінами від 06 грудня 2017 року) номер запису про інше речове право: 9918502 від 04 червня 2015 року шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**13.** Про надання **фізичній особі-підприємцю Кульомзі Роману Миколайовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,6790 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0075, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26167190 від 16.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1532666259101, площа нежитлового приміщення-27,6 кв.м.) (дата реєстрації заяви 23.09.2019).

**14.** Про надання **фізичній особі-підприємцю Сторчак Олексію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,2200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30126242 від 30.01.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1756840359101, площа приміщень – 512,44 кв.м.) (дата реєстрації заяви 23.08.2019).

**15.** Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Харченко Аллі Олександрівні** за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 33/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Харченко Алла Олександрівна | Під розміщеною перукарнею,  вул. Холодногірська, 33/1  5910136600:17:032:0004  (реєстраційне посвідчення Сумське обласне об’єднання бюро технічної інвентаризації, записано в реєстрову книгу : 19, стор, 39 за № 820 від 18.04.2001) | 7/1000 від 0,3251  20 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 12.09.19 |

**16.** Про надання **фізичній особі-підприємцю Демидовій Ірині Вікторівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 0,1269 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0145, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33190503 від 12.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1371281559101, площа нежитлового приміщення-152,7 кв.м.) (дата реєстрації заяви 16.09.2019).

**17.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**18.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з **АТ «Сумське НВО»** за адресою: м. Суми, вул. Праці, 31, а саме:

1. Надати згоду АТ «Сумське НВО» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Праці, 31, площею 146/1000 від 0,2472 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0025, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розташування готелю, укладеного 12 вересня 2005 року (зі змінами від 03 липня 2015 року) номер запису про інше речове право: 10208370 від 26 червня 2015 року шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**19.** Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю **«АБМ ІНВЕСТОР ГРУПП»** у наданні в оренду земельної ділянки

за адресою: м. Суми, вул. Нижньособорна, 10/1, площею 0,0645 га, кадастровий номер 5910136300:02:014:0003, функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування незавершеного будівництва адміністративно-готельного комплексу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13362850 від 17.02.2016, реєстраційнийномер об’єкта нерухомого майна: 851457959101) у зв’язку з невідповідністю вимогам пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України.

**20.** Про надання **фізичній особі-підприємцю Токар Лідії Іванівні** дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5910136600:11:007:0005 за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, загальною площею 0,0042 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у користуванні фізичної особи-підприємця Токар Лідії Іванівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 31 жовтня 2013 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 21 вересня 2018 року, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3516507 від 23 листопада 2013 року) (дата реєстрації заяви 17.09.2019).

**21.** Про надання **Івановій Майї Миколаївні** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер - 5910136300:02:012:0017, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису: 1168 в книзі: 21, реєстраційний номер 27924165 на дві земельні ділянки (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**22.** Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Кремень Ользі Іванівні** за адресою:

м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0710 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним гаражем, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 липня 2019 року (номер запису про інше речове право: 32437440 від 15.07.2019), на вісім земельних ділянок площами: 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0192 га (дата реєстрації заяви 08.08.2019).

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Сумитеплоенерго»** за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користуван-ня з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» | Під розміщеною котельнею,  вул. Промислова, 4  5910136300:06:025:0037  (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року (додаткова угода від 30 квітня 2013 року) | 0,5639  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 08.07.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Свириденку Мирославу Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Свириденко Мирослав Володимирович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Ковпака, 51  5910136600:05:002:0039  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 52446734 від 02.02.2016, номер запису про право власності: 13082149) | 0,0067  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 19.06.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, укла- деного з **Маліковою Оленою Віталіївною**, а саме:

1. Надати згоду Маліковій Олені Віталіївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, площею 4/100 від 0,1222 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 23 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 4315522 від 17 січня 2014 року), шляхом його розірвання у зв’язку з продажем нежитлового приміщення.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

**27.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**28.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки **Горпенку В.В. (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладе-ний)** | **Дата закінчення дії договору** | **Дата державної реєстрації (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса** | **Функціональне** | **Категорія земель** | **Пло-ща, кв.м** | **Доля** | **Код міста** | **Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого понов-лено)** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав (майно)/**  **(земля)** |
| Горпенко Володимир Віталійович | 26.03.  2015 | 29.10.  2019 | 26.03.  2015 | 4 | вул. Герасима Кондратьєва, 217 | під розміще-ним офісним приміщенням із вбудованими гаражами | Землі житлової та громад-ської забудови | 629 |  | 5910136300 | 140020016 | 5 років  з 29.10.  2019 | так |

**29.** Про надання **Кудько Леоніду Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, орієнтовною площею не більше 0,1450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі – 1099,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 05.07.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**30. Про відмову Кошман Ірині Борисівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 54/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 2, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0017, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**31. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**32. Про відмову Карлюковій Олені Юріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 41, орієнтовною площею 0,0550 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка знаходиться поряд із зоною існуючої садибної житлової забудови, на вільній від забудови території та має ряд обмежувальних факторів (підтоплення та відсутність під’їзду).

**33. Про відмову Мішурі Наталії Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за адресою м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Озера», ділянка № 14, орієнтовною площею 0,0600 га у зв’язку з наявністю рішення міськвиконкому від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 14, площею 0,06 га для садівництва члену садівницького товариства «Озера», масиву «Олдиш-86» Стеценку Івану Григоровичу.

**34. Про відмову Шуліковій Тетяні Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація садівницьке об’єднання «Озерне», ділянка № 50/А, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: відсутністю у клопотанні заявниці згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**35. Про надання Демченку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0024 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 48 для будівництва індивідуальних гаражів (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 21726837 від 30.01.2009).

**36. Про надання Ковальову Миколі Олександровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром 4,28 в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Піщанської сільської ради із земель колишнього КСП «Червоний партизан».

**37. Про надання** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **Покидченку Володимиру Сергійовичу, Покидченко Валентині Михайлівні, Харченко Вірі Іванівні, Харламову Миколі Валерійовичу, Харламовій Надії Олександрівні, Харламову Андрію Миколайовичу, Панкову Віталію Володимировичу, Панкову Сергію Володимировичу, Панкову Максиму Віталійовичу, Панковій Тетяні Михайлівні, Шемет Дар’ї Сергіївні** за адресою: м. Суми, вул Троїцька, 46, загальною площею 0,0647 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0036 (1/2 земельної ділянки перебуває у спільній частковій власності Панкова Володимира Вікторовича на підставі державного акту на право приватної власності на землю, серія та номер ІІ-СМ № 028354, виданий 05.04.2000). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**38. Про надання** **Люсіній Надії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**39. Про надання приватному акціонерному товариству «Сумська обласна друкарня»** корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 215, площею 1,2344 га, що перебуває в користуванні для розміщення виробничої бази на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 28.09.2001 серія СМ № 00094, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 231.

**40. Про припинення обласному комунальному закладу охорони здоров’я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка** права постійного користування земельною ділянкою та надання обласному комунальному закладу «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179 в постійне користування, а саме:

1. Припинити обласному комунальному закладу охорони здоров’я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179, кадастровий номер 5910136300:12:005:0005, площа 0,7728 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні для розміщення поліклініки на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 05.12.2002 серія II-СМ № 000151, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 259.

2. Надати обласному комунальному закладу «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179, кадастровий номер 5910136300:12:005:0005, площа 0,7728 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**41. Про надання** **Громадській організації «Сумська обласна організація Українського товариства глухих»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 2, площею 0,1000 га, що перебуває в користуванні для організації культурного відпочинку на підставі державного акту на право постійного користування землею від 27.11.1995 серія I-СМ № 002845, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 108.

**42. Про надання** **Сумському виробничому підприємству «Стиль» Українського товариства глухих** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (колишня вул. Пролетарська), 25, площею 0,1614 га, що перебуває в користуванні для розміщення учбово-виробничого підприємства та гуртожитку на підставі державного акту на право постійного користування землею від 31.01.1997 серія I-СМ № 002654 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 145.

**43.** Про надання **департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35 (на протилежній стороні від вищезазначеної адреси) за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

**44.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**45.** Про надання згоди **ФОП Краснопольський Н.В.** щодо дострокового розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.10.2018 р. № 016/18, у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності.

***Доповідає: Костюк Д.Г.***