**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 169)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 03.10.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** Про лист від 02.07.2019 року № 06.01-16/2305 директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. щодо повторного розгляду питань на засіданні постійної комісії стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Мелащенку М.Л. і Слободенюку С.О., а саме:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**2. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Комунарів (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівної документації.

**3. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Народний, 20, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**4. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Народний, 20, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**5. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. 2-й Східний (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0053), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**6. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. 2-й Східний (навпроти земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0085), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**7. Про відмову**  **Соколову Юрію Борисовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі Рубіжна, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, а також проходження через земельну ділянку численних транзитних інженерних комунікацій: водопроводу, кабелю високої напруги, що мають відповідні охоронні зони.

**8. Про відмову**  **Соколову Юрію Борисовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 та частково в охоронну зону мереж та об’єктів газопостачання.

**9. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька, навпроти буд. № 18, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

**10. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Ткачу Валентину Миколайовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 233), площею 0,0963 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0596. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**11.** **Про надання** учаснику АТО **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**12. Про надання** **Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**13.** **Про надання** **Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**14.** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Башук Костянтин Олександрович | пров. Санаторний, 6,  5910136300:08:062:0023 | 0,0722 | 0,0722 |
| 2 | Васюкова Ганна Миколаївна  Бавикін Сергій Анатолійович | вул. Полтавська, 2,  5910136300:06:023:0064 | 0,0617 | ½ від 0,0617  ½ від 0,0617 |
| 3 | Башук Костянтин Олександрович | пров. Санаторний, 6,  5910136300:08:062:0023 | 0,0722 | 0,0722 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Бідюк Олег Миколайович | вул. Твардовського, 14,  5910136300:14:013:0019 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5 | Тупиленко Ніна Олексіївна | вул. 1-ша Продольна, 29,  5910136600:20:015:0003 | 0,0382 | 0,0382 |
| 6 | Тюшевський Віктор Анатолійович  Тюшевська Ірина Олександрівна  Шамотайло Світлана Дмитрівна  Тюшевський Антон Вікторович | 1-й Парковий проїзд, 7/1,  5910136300:09:017:0007 | 0,0603 | 0,0603 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сокол Тетяна Петрівна | провул. Линтварьових, 27,  5910136600:07:010:0026 | 0,0634 | 0,0634 |
| 8 | Братушка Світлана Миколаївна | вул. Дмитра Косаренка, 24,  5910136600:17:022:0025 | 0,0681 | 0,0681 |
| 9 | Панов Леонід Олексійович | вул. Пушкіна, 21,  5910136600:21:009:0025 | 0,0900 | ½ від 0,0900 |
| 10 | Касека Алла Іванівна  Рязанцева Олена Олександрівна  Кіріченко Любов Миколаївна  Грищенко Андрій Миколайович | вул. Крилова, 23,  5910136600:23:023:0001 | 0,0670 | 21/100 від 0,0670  171/400 від 0,0670  57/400 від 0,0670  22/100 від 0,0670 |

**15. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 97 Головачу Валентину Миколайовичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 533 додатку № 51 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. В.-Поселенська, 97 Бібікову Володимиру Івановичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Головача Валентина Миколайовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Головачу Валентину Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, Вигонопоселенська, 97 площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:025:0016. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**16. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради** та надання у власність 1/2 частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добролюбова, 77 Охріменко Вірі Іванівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 349 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 р. № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Добролюбова, 77 Охріменку Володимиру Анатолійовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 1/2 частку житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Охріменко Віри Іванівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Охріменко Вірі Іванівні 1/2 частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добролюбова, 77, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:12:042:0002. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**17. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Книшевський, 9 Теслі Ларисі Леонідівні (1/4), Ковалю Віталію Олексійовичу (3/8), Ковалю Євгену Олексійовичу (3/8), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 117 додатку № 4 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, провул. Книшевський (Книшівський), 9 Бутенку Платону Юдовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Теслі Лариси Леонідівни (1/4), Коваля Віталія Олексійовича (3/8), Коваля Євгена Олексійовича (3/8).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Теслі Ларисі Леонідівні (1/4), Ковалю Віталію Олексійовичу (3/8), Ковалю Євгену Олексійовичу (3/8) земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Книшевський, 9 площею 0,0630 га, кадастровий номер 5910136300:03:007:0173. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**18. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Єрмака, 26 Сичевській Олені Сергіївні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 49 додатку № 134 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Єрмака, 26 Гріненко Лідії Іванівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Сичевської Олени Сергіївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Сичевській Олені Сергіївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Єрмака, 26 площею 0,0626 га, кадастровий номер 5910136600:17:024:0016. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**19. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пушкарівська, 1 Штановій Лілії Дмитрівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 310 додатку № 4 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. 2-а Червонопрапорна (Пушкарівська), 1 Радьку Дмитру Йосиповичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Штанової Лілії Дмитрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Штановій Лілії Дмитрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, Пушкарівська, 1 площею 0,0582 га, кадастровий номер 5910136600:08:017:0093. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**20. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Ярошу Ігорю Юрійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Автокооператив «Харківський», ділянка 28, площа 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0017. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**21. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Дегтярьовій Людмилі Дмитрівні** земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 102, площею 0,0411 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0301. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**22. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Салімон Наталії Анатоліївні** земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Дружба», ділянка № 56, площа 0,0511 га, кадастровий номер 5910136300:16:021:0003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**23. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Ткач Олені Петрівні** земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Фінансист», ділянка № 14, площею 0,0551 га, кадастровий номер 5910136300:16:041:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**24. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/1, кадастровий номер 5910136300:14:004:0049, площа 0,0209 га, що перебуває в приватній власності **Кабанець Олени Вікторівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 106158651 від 04.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 655543159247.

**25. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Литвяк Аллі Володимирівні** земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Фінансист», ділянка № 51, кадастровий номер 5910136300:16:041:0002, площа 0,0545 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**26. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Сумській районній раді** земельну ділянку в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, 1, кадастровий номер 5910136600:23:001:0004, площа 0,0710 га Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**27. Про затвердження** **Народицьому Максиму Валерійовичу, Тітовій Оксані Валеріївні, Шаповал Любові Олександрівні** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 146, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 146, кадастровий номер 5910136600:21:038:0142, площа 0,0680 га, що перебуває в спільній частковій власності: 1/3 частина від 0,0680 га **Народицького Максима Валерійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 171432681 від 24.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1794259759101; 1/3 частина від 0,0680 га **Тітової Оксани Олегівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 171432932 від 24.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1794259759101; 1/3 частина від 0,0680 га **Шаповал Любові Олександрівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 171433165 від 24.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1794259759101.

**28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення** із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, садівниче товариство «Монтажник», земельна ділянка № 96, кадастровий номер 5910136600:07:028:0096, площа 0,0500 га, яка перебуває в приватній власності **Вірченка Артема Валерійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176357855 від 05.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 420371859101.

**29. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність **Глазуновій Наталії Іванівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, провулок Івана Литвиненка, 9, площею 0,0691 га, кадастровий номер 5910136300:06:026:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**30. Про відмову** **Бровенко Тетяні Вікторівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м м. Суми, пров. 8-го Березня, 1, орієнтовною площею 0,0357 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі нормативної прибережно-захисної смуги р. Попадька та частково в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (Зона магістральних вулиць, майданів «у червоних лініях»).

**31. Про відмову** **Литвиненко Надії Леонідівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 23, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: відсутністю у клопотанні заявниці згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**32. Про відмову Криворотенку Михайлу Дмитровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та частини п’ятої статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

**33. Про відмову Марюхні Наталії Костянтинівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 117, орієнтовною площею 0,0025 га у зв’язку з наявністю рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 117, площею 22,60 кв.м члену автокооперативу «Енергетик» Катричу Анатолію Павловичу.

**34. Про відмову Федірко Людмилі Костянтинівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, 9/1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с, де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допустиме.

**35. Про надання Світайлу Владиславу Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницького товариства «Цукровик», ділянка № 183а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**36. Про надання** **Люсіній Надії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**37. Про надання** **Носачову Віктору Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0023 га за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник», ділянка № 116 для будівництва індивідуальних гаражів (витяг про державну реєстрацію прав № 36829241 від 19.12.2012, реєстраційний номер об’єкта 38588379).

**38. Про надання Козачку Юрію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0023 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», ряд № 4, земельна ділянка № 5 для будівництва індивідуальних гаражів.

**39. Про надання** **Релігійній організації «Сумська місцева Релігійна громада Свідків Єгови»**  земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Матюшенка, 8, кадастровий номер 5910136600:05:006:0061, площа 0,0756 га в постійне користування. Категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

**40. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація Українського товариства глухих»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 2, площею 0,1000 га, що перебуває в користуванні для організації культурного відпочинку на підставі державного акту на право постійного користування землею від 27.11.1995 серія I-СМ № 002845, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 108.

**41. Про надання Сумському виробничому підприємству «Стиль» Українського товариства глухих** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (колишня вул. Пролетарська), 25, площею 0,1614 га, що перебуває в користуванні для розміщення учбово-виробничого підприємства та гуртожитку на підставі державного акту на право постійного користування землею від 31.01.1997 серія I-СМ № 002654 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 145.

**42. Про надання приватному акціонерному товариству «Сумська обласна друкарня»** корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 215, площею 1,2344 га, що перебуває в користуванні для розміщення виробничої бази на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 28.09.2001 серія СМ № 00094, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 231.

**43. Про припинення обласному комунальному закладу охорони здоров’я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка** права постійного користування земельною ділянкою та надання обласному комунальному закладу «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179 в постійне користування, а саме:

1. Припинити обласному комунальному закладу охорони здоров’я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179, кадастровий номер 5910136300:12:005:0005, площа 0,7728 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні для розміщення поліклініки на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 05.12.2002 серія II-СМ № 000151, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 259.

2. Надати обласному комунальному закладу «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179, кадастровий номер 5910136300:12:005:0005, площа 0,7728 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**44.** Про надання **департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35 (на протилежній стороні від вищезазначеної адреси) за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

**45.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**46. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** від 19 грудня 2018 року № 4404-МР «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Суми», а саме: у пункті 1 рішення замість слів, цифр «Провести в 2019 році нормативну грошову оцінку земель міста Суми.» записати слова, цифри «Провести в 2020 році нормативну грошову оцінку земель міста Суми.».

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 19.12.2018 № 4404-МР «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Суми»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Провести в **~~2019~~ році** нормативну грошову оцінку земель міста Суми.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради укласти договір на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Суми. | 1. Провести в **2020 році** нормативну грошову оцінку земель міста Суми.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради укласти договір на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Суми. |

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Питання відділу договорів та контролю платежів** ***(оренда)***

**47.** Про надання в оренду земельної ділянки **Батраченку Сергію Анатолійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 15, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Батраченко Сергій Анатолійович | Під розміщеним спортивно-оздоровчим комплексом,  вул. Заливна, 15  5910136300:01:003:0029  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12828078 від 29.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 187558659101) | 0,3161  15 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 15.08.19 |

**48. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Продсервіс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, б/н, орієнтовною площею 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним кафе (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1165 в книзі: 21 від 28.01.2009, реєстраційний номер майна: 18790229) (дата реєстрації заяви 12.08.2019).

**49. Про надання в оренду** земельної ділянки **приватному виробничо-комерційному малому підприємству «Фенікс»** за адресою: м. Суми, провулок Дмитра Дорошенка, 1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Фенікс» | Під столярним виробництвом та виробництвом меблів,  провулок Дмитра Дорошенка, 1  5910136600:03:001:0054  (реєстраційні посвідчення, зареєстровані за № 375/6/ від 02.06.2000 та № 634 від 26.02.1999) | 0,4513  50 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 26.09.2019 |

**50.** Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Пономаренко Валентина Іванівна | вул. Харківська, 130  5910136300:10:005:0048 | 0,1470 | Договір дарування нежитлового приміщення від 14.10.2018, укладений між Пономаренко В.І. та  Пономаренко В.В. | 26.09.19 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ФОП Пономаренко Вікторія Валентинівна | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним кафе «Хуторок»  вул. Харківська, 130  5910136300:10:005:0048 | 0,1470  5 років | 6,0 | 03.08 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 149574711 від 14.12.2019, реєстраційний номер о’єкта нерухомого майна: 1721682159101, номер запису про право власності: 29451527 | 26.09.19 |

**51.** Про надання згоди **товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська м’ясна компанія»** на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська м’ясна компанія» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0597 товариству з обмеженою відповідальністю «Транс Холод» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, загальною площею 0,4298 га, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська м’ясна компанія» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 травня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26772749 від 20 червня 2018 року) (дата реєстрації заяви 24.09.2019).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**52.** Про надання **Безбабному Віктору Семеновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27 **у зв’язку зі зміною її цільового призначення** та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 13 червня 2019 року № 5167-МР «Про відмову фізичній особі-підприємцю Безбабному Віктору Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27», а саме:

1. Надати Безбабному Віктору Семеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27, площею 0,1613 га, кадастровий номер 5910136600:15:008:0113 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25771697 від 18.04.2018).

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 13 червня 2019 року № 5167-МР «Про відмову фізичній особі-підприємцю Безбабному Віктору Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27» стосовно відмови Безбабному Віктору Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**53.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок **Горпенку В.В., ТОВ "ДАГ "ТРІУМФ"** **(без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладе-ний)** | **Дата закінчення дії договору** | **Дата державної реєстрації (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса** | **Функціональне** | **Категорія земель** | **Пло-ща, кв.м** | **Доля** | **Код міста** | **Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передба-чені догово-ром (термін з якого понов-лено)** | **Заре-єстровано в Державному реєстрі речових прав (майно)/**  **(земля)** |
| Горпенко Володимир Віталійович | 26.03.  2015 | 29.10.  2019 | 26.03.  2015 | 4 | вул. Герасима Кондратьєва, 217 | під розміще-ним офісним примі-щеннмя із вбудованими гаражами | Землі житлової та громад-ської забудови | 629 |  | 5910136300 | 140020016 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| ТОВ "ДАГ "ТРІУМФ" | 24.06  .2015 | 29.10.  2019 | 24.06.2015/зміни 04.04.  2018 | 3 | вул. Біло-пільський шлях, 19/5 | під розміще-ними гаражами | Землі промисло-вості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1755 |  | 5910136600 | 140030054 | 5 років з 29.10.  2019 | так |

**54. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**55.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з **АТ «Сумське НВО»** за адресою: м. Суми, вул. Праці, 31, а саме:

1. Надати згоду АТ «Сумське НВО» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Праці, 31, площею 146/1000 від 0,2472 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0025, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розташування готелю, укладеного 12 вересня 2005 року (зі змінами від 03 липня 2015 року) номер запису про інше речове право: 10208370 від 26 червня 2015 року шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**56.** Про надання **Кудько Леоніду Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, орієнтовною площею не більше 0,1450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі – 1099,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 05.07.2019).

**57.** Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю **«АБМ ІНВЕСТОР ГРУПП»** у наданні в оренду земельної ділянки

за адресою: м. Суми, вул. Нижньособорна, 10/1, площею 0,0645 га, кадастровий номер 5910136300:02:014:0003, функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування незавершеного будівництва адміністративно-готельного комплексу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13362850 від 17.02.2016, реєстраційнийномер об’єкта нерухомого майна: 851457959101) у зв’язку з невідповідністю вимогам пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України.

**58.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення

та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«АТБ-ІНВЕСТ», а саме:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ – 03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер 5910136300:05:007:0051, площею 0,1472 га за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 20, яка знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» (30691543) на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 05 квітня 2013 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2017 року, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8796391 від 19 лютого 2015 року) (дата реєстрації заяви 18.09.2019).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 20, площею 0,1472 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0051, укладеного 05 квітня 2013 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2017 року, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8796391 від 19 лютого 2015 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ», виклавши в новій редакції наступні пункти:

- пункт 2.1. договору записати: «Земельна ділянка надається в оренду під розміщення магазину для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- абзац 1 розділу 3. договору записати: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.» відповідно змінивши положення, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**59.** Про надання **фізичній особі-підприємцю Токар Лідії Іванівні** дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5910136600:11:007:0005 за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, загальною площею 0,0042 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у користуванні фізичної особи-підприємця Токар Лідії Іванівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 31 жовтня 2013 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 21 вересня 2018 року, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3516507 від 23 листопада 2013 року) (дата реєстрації заяви 17.09.2019).

**60.** Про надання **Івановій Майї Миколаївні** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер - 5910136300:02:012:0017, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису: 1168 в книзі: 21, реєстраційний номер 27924165 на дві земельні ділянки (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

1. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Кремень Ользі Іванівні** за адресою:

м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0710 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним гаражем, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 липня 2019 року (номер запису про інше речове право: 32437440 від 15.07.2019), на вісім земельних ділянок площами: 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0192 га (дата реєстрації заяви 08.08.2019).

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Гаріною Ольгою Іванівною** за адресою: м. Суми, міський парк ім. М. Кожедуба, 16/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Гаріна Ольга Іванівна | Під розміщеним пневматичним тиром (тимчасова споруда)  міський парк ім. М. Кожедуба, 16/1  5910136300:04:015:0018 | 0,0050  5 років  з  19.12.2019 | 3,0 | 19.12.  2019 | 04.09.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Сумитеплоенерго»** за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користуван-ня з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» | Під розміщеною котельнею,  вул. Промислова, 4  5910136300:06:025:0037  (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року (додаткова угода від 30 квітня 2013 року) | 0,5639  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 08.07.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Свириденку Мирославу Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Свириденко Мирослав Володимирович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Ковпака, 51  5910136600:05:002:0039  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 52446734 від 02.02.2016, номер запису про право власності: 13082149) | 0,0067  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 19.06.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, укла- деного з **Маліковою Оленою Віталіївною**, а саме:

1. Надати згоду Маліковій Олені Віталіївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, площею 4/100 від 0,1222 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 23 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 4315522 від 17 січня 2014 року), шляхом його розірвання у зв’язку з продажем нежитлового приміщення.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

**67.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**68.** Про надання земельним ділянкам статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

***Доповідає: Кривцов А.В.***