**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 166)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 05.09.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** Про лист від 02.07.2019 року № 06.01-16/2305 директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. щодо повторного розгляду питань на засіданні постійної комісії стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Мелащенку М.Л. і Слободенюку С.О., а саме:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**2.** Про надання **Саєнку Олегу Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**3.** Про надання **Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.** Про надання **Бірченку Денису Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091для будівництва індивідуальних гаражів.

**5.** Про надання **Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**6.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Шматенку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ***(проект рішення підготовлений за ініціативою міського голови).***

**Питання відділу договорів та контролю платежів** ***(оренда)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Про розгляд **юридичних висновків** до проектів рішень:   - «Про відмову публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях»;  - «Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15».  Про розгляд проектів рішень Сумської міської ради (повторно):  «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1»;  «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола, 78/1».   1. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою**   **відповідальністю «Сумимостобуд»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,9502 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 грудня 2000 року (номер запису про інше речове право: 28739708 від 01 листопада 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0662 га та 2,8840 га. (дата реєстрації заяви 12.08.2019).   1. Про надання згоди публічному акціонерному товариству **«Національній акціонерній страховій компанії «Оранта»** на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3, а саме:   1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право суборенди та надати згоду публічному акціонерному товариству «Національній акціонерній страховій компанії «Оранта» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0218 га (кадастровий номер 5910136600:10:034:0024) фізичній особі-підприємцю Беркаш Сергію Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3, загальною площею 0,0649 га, яка знаходиться у користуванні публічного акціонерного товариства «Національної акціонерної страхової компанії «Оранта» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 серпня 2007 року (номер запису про інше речове право: 32304136 від 05 липня 2019 року) (дата реєстрації заяви 09.08.2019).  2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.  3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.   1. Про надання в оренду земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Реал Естейт Суми»** за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 1, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Реал Естейт Суми» | Під магазином,  вул. Кооперативна, 1  5910136300:02:006:0019  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30582335 від 04.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 958278759101 , площа нежилого приміщення – 49,1 кв.м.) | 0,0517  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 10.07.  2019 |  1. **Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Василенко Юрієм Анатолійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21/1, а саме:   **Редакція 1**  Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Василенко Юрієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21/1, площею 0,0359 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0002, строком на 5 років з 29.10.2019, строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки 29.10.2019. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним міні-магазином. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 33626868, дата: 28.03.2012, реєстраційний номер: 33198784).  **Редакція 2**  Відмовити фізичній особі-підприємцю Василенку Юрію Анатолійовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21/1, площею 0,0359 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0002, укладеного 15 червня 2015 року (номер запису про інше речове право: 10355330 від 09 липня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним міні магазином.   1. **Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Новіковим Вячеславом Васильовичем** за адресою: м. Суми, вул. Олександра Олеся, 2, а саме:   **Редакція 1**  Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Новіковим Вячеславом Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Олександра Олеся, 2, площею 0,0012 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0007, строком на 7 років з 30.09.2019, строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки 29.09.2019. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.  **Редакція 2**  Відмовити фізичній особі-підприємцю Новікову Вячеславу Васильовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Олеся, 2, площею 0,0012 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0007, укладеного 10 грудня 2014 року (номер запису про інше речове право: 9276943 від 30.03.2015). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття.   1. Про надання в оренду земельної ділянки **Шкурі Віктору Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 9, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Шкура Віктор Іванович | Під розміщеними торгівельно-офісними приміщеннями,  вул. Воскресенська, 9  5910136300:02:012:0029  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер витягу: 1738614 від 28.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 30048359101) | 26/500 від 0,0777  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 16.07.  2019 |  1. Про надання **Кудько Леоніду Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, орієнтовною площею не більше 0,1450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі – 1099,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 05.07.2019) 2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Шевченко Іваном Михайловичем** за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, 14/2, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Шевченко Іван Михайлович | Для сінокосіння,  вул. Остапа Вишні, 14/2  5910136600:07:013:0230 | 0,1000  5 років  з 27.05.2020 | 3,0 | 27.05.  2020 | 20.08.  2019 |  1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **дочірнім підприємством «Аромат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 15, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Дочірнє підприємство «Аромат» | Під розміщеною виробничою базою  вул. Білопільський шлях, 15  5910136600:14:003:0008  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 2949937 від 25.04.2013, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 50651659101) | 5,0153  5 років з моменту прийняття рішення | 3,0 | 26.08.2019 | 29.07.19 |  1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з додатковою відповідальністю **«Сумське автотранспортне підприємство-15955»** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 15, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з додатковою відповідальністю «Сумське автотранспортне підприємство-15955» | Під розміщеним автомобільним ринком,  вул. Чернігівська, 15  5910136600:11:003:0005 | 0,8224  49 років з 29.10.  2019 | 3,0 | 29.10.2019 | 18.07.19 |  1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з виробничо-комерційною приватною фірмою **«АВЕРС»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 14/1, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Виробничо-комерційна приватна фірма «АВЕРС» | Під розміщеною виробничою базою  вул. Івана Піддубного, 14/1  5910136300:15:003:0078  (реєстраційне посвідчення Сумське обласне об’єднання бюро технічної інвентаризації на право власності, згідно з договором купівлі-продажу від 16.12.2002 та актом прийому-передачі від 16.01.2003, записано в реєстрову книгу за № 1124 від 21.01.2003) | 0,1819  5 років з 29.10.2019 | 3,0 | 29.10.  2019 | 05.08.  2019 |  1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«Економіко-правовою фірмою «Канон»** за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2 а, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Економіко-правова фірма «Канон» | Під розміщеним адміністративним приміщенням  вул. Козацький Вал, 2 а  5910136300:02:012:0016  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 49749209 від 14.12.2015, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 803855859101) | 0,0855  5 років з 29.10.2019 | 4,0 | 29.10.2019 | 12.08.19 |  1. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з товариством з обмеженою відповідальністю **«Криниця»** за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 41, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Криниця» | Під розміщеним літнім майданчиком,  вул. Соборна, 41  5910136300:02:014:0031 | 0,0038  10 років з 25.02.2020 | 8,0 | 25.02.2020 | 18.07.19 | | 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Криниця» | Під розміщеним торгівельним літнім майданчиком,  вул. Соборна, 41  5910136300:02:014:0005 | 0,0036  10 років з 25.02.2020 | 8,0 | 25.02.2020 | 18.07.19 |  1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю фірмою **«Сапфір»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 12, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Сапфір» | Під розміщеним магазином  площа Покровська, 12  5910136300:02:012:0006  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єктів нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 170411904 від 13.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1212533859101) | 54/100 від 0,0157  10 років з моменту прийняття рішення | 4,0 | 23.09.2019 | 16.08.  2019 |  1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Немашкало Юрієм Пантелійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 12 А, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата  реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  | ФОП Немашкало Юрій Пантелійович | Під розміщеною ветеринарною клінікою,  вул. Першотравнева, 12 А  5910136300:03:001:0020  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 177775660 від 16.08.2019, реєстраційний номер майна: 9119164) | 0,0378  10 років  з 22.11.2019 | 3,0 | 22.11.  2019 | 12.08.  2019 |  1. **Про відмову** **товариству з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко»** у поновленні договору   оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня, площею 0,1100 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0001, укладеного 24.04.2017 року, номер запису про інше речове право: 20758858 від 01.06.2017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним ринком.   1. Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4544 га за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; цільове призначення 1.14 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 16383606 від 19.08.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 824819159101. (дата реєстрації заяви 12.07.2019) 2. Про надання в оренду земельної ділянки **приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство  «ВФ Україна» | Для будівництва базової станції мобільного зв’язку,  с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська  5910191500:01:003:0417 | 0,0081  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.03 | 12,0 | 22.07.  2019 |

**26.** Про надання в оренду земельної ділянки **приватній фірмі «Ордекс»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39 та про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 39  5910136300:01:003:0052  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 79973382 від 09.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 850284659247) | 0,0730  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

1. Про надання **Шенцеву Ігору Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,0452 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, кадастровий номер 5910136600:17:007:0008 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ - 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 04 лютого 2015 року (номер запису про інше речове право: 8832231 від 23 лютого 2015 року) (дата реєстрації заяви 12.06.2019).

1. Про надання **Денисенко Лілії Костянтинівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5910136300:02:006:0020 за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 9, площею 0,0042 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у користуванні Денисенко Лілії Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 листопада 2005 року (дата реєстрації заяви 31.07.2019).

**29.** Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумиінвестбуд»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6.

**30.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Сумитеплоенерго»** за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користуван-ня з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитепло-енерго» | Під розміщеною котельнею,  вул. Промислова, 4  5910136300:06:025:0037  (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року (додаткова угода від 30 квітня 2013 року) | 0,5639  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 08.07.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Свириденку Мирославу Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користу-вання з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Свириденко Мирослав Володими-рович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Ковпака, 51  5910136600:05:002:0039  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 52446734 від 02.02.2016, номер запису про право власності: 13082149) | 0,0067  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 19.06.19 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, укла- деного з **Маліковою Оленою Віталіївною**, а саме:

1. Надати згоду Маліковій Олені Віталіївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, площею 4/100 від 0,1222 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 23 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 4315522 від 17 січня 2014 року), шляхом його розірвання у зв’язку з продажем нежитлового приміщення.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

**34. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 39/1**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ФОП Шабалдас Олександр Степанович | вул. Заливна, 39/1  5910136300:01:001:0008 | 0,0504 | Договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 09.08.2019, укладений між Шабалдас О.С. та Кушнір В.М. | 29.08.2019 |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Кушнір Валентина Миколаївна | Землі житлової та громадської забудови,  під незавершеним будівництвом торговельно-побутового комплексу  вул. Заливна, 39/1  5910136300:01:001:0008 | 0,0504  10 років | 4,0 | 03.07 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 177017856 від 09.08.2019 | 29.08.2019 |

1. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок **(без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладе-ний)** | **Дата закінчен-ня дії договору** | **Дата держав-ної реєстрації (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса** | **Функціональне** | **Категорія земель** | **Пло-ща, кв.м** | **Доля** | **Код міста** | **Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передба-чені догово-ром (термін з якого понов-лено)** | **Заре-єстровано в Державному реєстрі речових прав (майно)/**  **(земля)** |
| ТОВ "Укрінвестсинтез" | 02.12.  2014 | 29.10.  2019 | 02.12.  2014 | 3 | вул. Черкаська, 6 | під розміще-ними складськими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3773 |  | 5910136300 | 060250026 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| ТОВ "СП "Будтехмонтаж-1" | 09.12.  2014 | 29.10.  2019 | 09.12.  2014 | 3 | вул. Прикордонна, 1 | під розміщеними виробничимиприміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12487 |  | 5910136300 | 150020048 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Швачко Надія Іванівна | 25.12.  2014 | 29.10.  2019 | 25.12.  2014 | 4 | вул. Степана Бандери (Баумана), 54 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 430 |  | 5910136600 | 150180041 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Чванкін Роман Віталійович | 26.12.  2014 | 29.10.  2019 | 26.12.  2014 | 3 | вул. Скрябіна, 7 | під розміщеними виробничими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10800 |  | 5910136600 | 030010135 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Зленко Ірина Іванівна | 15.01.  2015 | 29.10.  2019 | 15.01.  2015 | 3 | вул. Тополянська, 12 | під розміщеним виробництвом | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1773 |  | 5910136600 | 060040131 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Кувеко Сергій Васильович | 19.01.  2015 | 29.10.  2019 | 19.01.  2015 | 4 | пров. Терезова, 2 | під розміщеними торгово-офісними приміщеннями | Землі житлової та громадської забудови | 239 |  | 5910136300 | 020080008 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Пономаренко Валентина Іванівна | 21.01.  2015 | 29.10.  2019 | 21.01.  2015 | 6 | вул. Харківська, 130 | під розміщеним ресторанним комплексом "Кафе "Хуторок" | Землі житлової та громадської забудови | 1470 |  | 5910136300 | 100050048 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Кірієнко Володимир Миколайович | 03.03.  2015 | 29.10.  2019 | 03.03.  2015 | 4 | вул. Інтернаціоналістів, 18 | під розміщеним офісом | Землі житлової та громадської забудови | 140 | 36/1000 від 0,3878 га | 5910136300 | 010060029 | 5 років з 29.10.  2019 |  |
| Корчов Олексій Васильович | 05.03.  2015 | 29.10.  2019 | 05.03.  2015 | 4 | вул. Кооперативна, 5 | під розміщеним складом-магазином | Землі житлової та громадської забудови | 392 |  | 5910136300 | 020060055 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| ТОВ "Бізнес діалог" | 18.03.  2015 | 29.10.  2019 | 18.03.  2015 | 4 | вул. Соборна, 44 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 626 | 54/100 від 0,1160 га | 5910136300 | 020130007 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Горпенко Володимир Віталійович | 26.03.  2015 | 29.10.  2019 | 26.03.  2015 | 4 | вул. Герасима Кондратьєва, 217 | під розміщеним офісним приміщеннмя із вбудованими гаражами | Землі житлової та громадської забудови | 629 |  | 5910136300 | 140020016 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| ТОВ "Клевер" | 09.04.  2015 | 29.10.  2019 | 09.04.  2015 | 4/8/12 | вул. Марко Вовчок, 1 | під розміщеною адміністративноюбудівлею, літнім майданчиком, тимчасовими спорудами | Землі житлової та громадської забудови | 1512 |  | 5910136300 | 090080010 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Жиленко Ірина Анатоліївна | 10.04.  2015 | 29.10.  2019 | 10.04.  2015 | 4 | вул. Покровська, 13 | під розміщеними торгово-офісними приміщеннями | Землі житлової та громадської забудови | 187 | 38/100 від 0,0492 га | 5910136300 | 030050014 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Долина Анатолій Анатолійович | 15.04.  2015 | 29.10.  2019 | 15.04.  2015 | 3 | вул. Тополянська, 12 | під розміщеними виробничими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3170 | 29.10.2014 | 5910136600 | 060040130 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Ферубко Максим Станіславович | 15.05.  2015 | 29.10.  2019 | 15.05.  2015 | 3 | вул Івана Піддубного, 4 | під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1780 |  | 5910136300 | 150030180 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| ТОВ "ДАГ "ТРІУМФ" | 24.06  .2015 | 29.10.  2019 | 24.06.2015/зміни 04.04.  2018 | 3 | вул. Білопільський шлях, 19/5 | під розміщеними гаражами | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1755 |  | 5910136600 | 140030054 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Чупіка Лариса Вікторівна | 24.06.  2015 | 29.10.  2019 | 24.06.  2015 | 4 | вул. Римського-Корсакова, 3 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 1510 |  | 5910136300 | 100063220 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| ТОВ "Ескулап" | 07.07.  2015 | 29.10  .2019 | 07.07.  2015 | 4 | вул. Герасима Кондратьєва, 106 | під розміщеним автотехобслуговуванням та ремонтом автомобілів | Землі житлової та громадської забудови | 2266 |  | 5910136300 | 120020055 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Хорольська Наталія Володимирівна | 13.10.  2015 | 29.10.  2019 | 13.10.  2015 | 3 | вул. Лебединська, 3 | під розміщеними виробничими приміщеннями | Землі промисловості, транспортру, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3749 |  | 5910136300 | 120060006 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Кулик Денис Леонідович Ярошенко Роман Юрійович | 16.02.  2017 | 29.10.  2019 | 27.03.  2017 | 3 | вул. Тополянська, 18 | під розміщеними виробничими та складськими приміщеннями | Землі промисловості, транпсорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1408 | 1/2 від 1408 та 1/2 від 1408 відповідно | 5910136600 | 060020136 | 5 років з 29.10.  2019 | так |
| Шенцев Ігор Олександрович | 23.02.  2015 | 05.11  .2019 | 23.02.  2015 | 4 | вул. Металургів, 38 | під розміщеним архівом | Землі житлової та громадської забудови | 452 |  | 5910136600 | 170070008 | 5 років 05.11.  2019 | так |
| ДП ТОВ "СНУП "Кафе "Тетяна" | 16.12.  2014 | 26.11  .2019 | 16.12.  2014 | 6/8 | проспект Михайла Лушпи, 13 | під розміщеним кафе "Тетяна" та літнім майданчиком | Землі житлової та громадської забудови | 1156 | 0,0948 га та 0,0208 га | 5910136300 | 010050057 | 5 років з 26.11.  2019 | так |
| Приватне спеціалізоване підприємство "УкрРосХим" | 12.03.  2015 | 26.11.2019 | 12.03.2015 | 3 | вул. Харківська, 122 | під розміщеними виробничими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оброни ті іншого призначення | 6386 |  | 5910136300 | 150010032 | 5 років з 26.11.  2019 | так |
| ТОВ торгівельно-виробнича фірма "Автомобіліст" | 14.04.  2015 | 26.11.  2019 | 14.04.  2015 | 3 | вул. Чернігівська, 3 а | під розміщеною прохідною | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 19 |  | 5910136600 | 110040033 | 5 років з 26.11.  2019 | так |
| Корпорація "Проун" | 10.06.  2015 | 26.11  .2019 | 10.06.  2015 | 4 | вул. Іллінська, 55 | під розміщеним торгово-сервісним центром | Землі житлової та громадської забудови | 1102 |  | 5910136600 | 210010001 | 5 років з 26.11.  2019 | так |
| ТОВ "Промислово-фінансова група "Укр Мет" | 07.02.  2014 | 01.12  .2019 | 07.02.  2014 | 3 | вул. Тополянська, 18 | під розміщеним виробничим приміщенням, краном баштовиимта виробничо-технологічною площадкою | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 2560 | 0,0149 га 0,2411 га | 5910136600 5910136600 | 060040030 060040031 | 5 років з 01.12.  2019 | так |
| ПП "Медсервіс" | 15.05.  2017 | 01.12.  2019 | 03.06.  2017 | 4 | вул. 20 років Перемоги, 13 | Під розміщеною аптекою | Землі житлової та громадської забудови | 120 |  | 5910136300 | 120010014 | 5 років з 01.12.  2019 | так |
| ТОВ "КОМС" | 20.02.  2015 | 26.12.  2019 | 20.02.  2015 | 4 | вул. Данила Галицького (Комсомольська), 178 | під розміщеним магазином | Землі житлової та громадської забудови | 1109 |  | 5910136600 | 230010003 | 5 років з 26.12.  2019 | так |
| Кисіль Олена Володимирівна | 27.02.  2015 | 26.12.  2019 | 27.02.  2015 | 6 | проспект Михайла Лушпи, 43/2 | під розміщеним магазином, кафе та дрібним ремонтом автомобілів | Землі житлової та громадської забудови | 412 |  | 5910136300 | 010030143 | 5 років з 26.12.  2019 | так |
| Приватна фірма "Ордекс" | 27.03.  2015 | 26.12  .2019 | 27.03.2015 | 4 | проспект Курський, 22 | під розміщеним супермаркетом | Землі житлової та громадської забудови | 2163 |  | 5910136600 | 030020031 | 5 років з 26.12.  2019 | так |
| Хроленко Вадим Михайлович | 08.07.  2015 | 26.12.  2019 | 08.07.  2015 | 3 | вул. Черкаська, 3 | під розміщеним виробничим складом та виробничими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1579 |  | 5910136300 | 060220014 | 5 років з 26.12.  2019 | так |
| ТОВ "Імпульс" | 23.03.  2015 | 28.12.  2019 | 23.03.  2015 | 3 | вул. Прикордонна, 27 | під розміщеними виробничими приміщеннями | Землі промисловості, транспорту, звязку , енергетики, оборони та іншого призначення | 10800 |  | 5910136300 | 150020035 | 5 років з 28.12.  2019 | так |
| ТОВ "Будтранс 7" | 02.04.  2015 | 24.12.  2019 | 02.04.  2015 | 3 | вул. Харківська, 122 | під розміщеною промислово-будівельною базою | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3809 |  | 5910136300 | 150010048 | 5 років з 24.12.  2019 | так |
| Ракітіна Алла Володимирівна | 06.08.  2015 | 24.12.  2019 | 06.08.  2015 | 3 | вул. Черкаська, 7 | під розміщеною виробничою базою | Землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення | 7131 |  | 5910136300 | 060250035 | 5 років з 24.12.  2019 | так |
| ТОВ "Еко-Суми" | 01.07.  2013 | 01.12.  2019 | 01.07.  2013 | 10 | вул. Прикордонна (Погранична), 18 | під розміщеною АГНКС | промисловості, транспорту, зв`язку, енергетики, оборони | 3232 |  | 5910136300 | 150020041 | 5 років з 01.12.2019 | так |

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**36.** **Про відмову** **Берестовській Вікторії Олексіївні та Луговіченку Едуарду Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27, площею 0,0628 га, кадастровий номер 5910136600:20:004:0001, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**37. Про відмову Цедік Наталії Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 23, площею 0,0622 га, кадастровий номер 5910136300:08:028:0004, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**38. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Куц Микола Михайлович | провул. Майданівський, 16/1  5910136600:21:029:0039 | 0,0350 | 0,0350 |
| 2. | Дябелко Людмила Олександрівна | провул. Гудимівський, 17  5910136600:19:002:0035 | 0,0949 | ½ від 0,0949 |
| 3. | Півень Наталія Олексіївна | вул. І. Франка, 11  5910136600:07:002:0010 | 0,1000 | 0,1000 |
| 4. | Заєць Віра Іванівна | вул. Зарічна, 5,  5910136600:08:011:0032 | 0,0896 | 0,0896 |
| 5. | Кандиба Катерина Федорівна | вул. 2-а Замостянська, 4,  5910136300:06:012:0004 | 0,0599 | 0,0599 |
| 6. | Дербеньов Анатолій Ігорович  Дербеньова Катерина Кузьмівна  Дербеньов Володимир Ігоревич | вул. 1-а Севастопольська, 25,  5910136600:08:017:0087 | 0,0900 | 1/3 від 0,0900  1/3 від 0,0900  1/3 від 0,0900 |
| 7. | Савченко Галина Борисівна | вул. Заозерна, 37,  5910136600:09:008:0030 | 0,1000 | 0,1000 |
| 8. | Ляшенко Оксана Іванівна  Бариш Михайло Миколайович | пров. Вітряний, 2,  5910136600:07:029:0012 | 0,0645 | 198/300 від 0,0645  34/100 від 0,0645 |
| 9. | Овсієнко Ольга Володимирівна | вул. Битицька, 15,  5910136600:08:016:0087 | 0,1000 | 59/100 від 0,1000 |
| 10. | Мірошниченко Денис Анатолійович  Носачова (Тоній) Анна Василівна  Дериземля Лариса Миколаївна | вул. Паркова, 6,  5910136300:08:009:0016 | 0,0594 | 488/1200 від 0,0594  122/600 від 0,0594  39/100 від 0,0594 |
| 11. | Вербицький Євген Іванович  Вербицька Любов Василівна | вул. Данила Галицького, 109/1,  5910136600:21:017:0024 | 0,0144 | 0,0144 |
| 12. | Скляр Володимир Вячеславович | вул. Черняхівського, 19,  5910136300:12:003:0092 | 0,0257 | 0,0257 |
| 13. | Зелений Володимир Іванович | вул. Черняхівського, 19/1,  5910136300:12:003:0091 | 0,0075 | 0,0075 |
| 14. | Василець Володимир Михайлович | вул. Народна, 2,  5910136600:08:003:0006 | 0,1000 | 0,1000 |
| 15. | Чепурна Ольга Вікторівна | вул. Краснопільська, 49,  5910136300:08:052:0005 | 0,0600 | 0,0600 |
| 16. | Жовба Владислав Володимирович  Жовба Наталія Олексіївна | вул. Данила Галицького, 109,  5910136600:21:017:0023 | 0,0600 | ½ від 0,0600  ½ від 0,0600 |
| 17. | Феденко Андрій Миколайович | вул. Сєдова, 1/1,  5910136600:09:019:0043 | 0,0679 | 0,0679 |
| 18. | Стоцький Іван Петрович | вул. Генерала Чупринки, 6  5910136300:08:002:0034 | 0,0690 | 29/100 від 0,0690 |
| 19. | Хандюк Алла Анатоліївна | вул. Миколи Василенка, 4  5910136600:01:008:0095 | 0,1000 | 0,1000 |
| 20. | Отич Сергій Іванович | вул. Миколи Василенка, 4/1,  5910136600:01:008:0096 | 0,1000 | 0,1000 |
| 21. | Новікова Ганна Вікторівна | вул. Псільська, 37,  5910136600:18:010:0024 | 0,1000 | 1/3 від 0,1000 |
| 22. | Петрова Антоніна Олексіївна | 1-й Парковий проїзд, 7,  5910136300:09:017:0006 | 0,0607 | 0,0607 |
| 23. | Шевелєва Тетяна Павлівна | вул. Вигонопоселенська, 11/1  5910136600:12:047:0003 | 0,0426 | 0,0426 |
| 24. | Каменєв Володимир Дмитрович | вул. Купріна, 65  5910136300:08:051:0065 | 0,0487 | 0,0487 |
| 25. | Ющенко Світлана Анатоліївна | вул. Лепехівська, 65/1,  5910136600:15:005:0005 | 0,0758 | 0,0758 |
| 26. | Свірь Анастасія Григорівна  Подшивайлова Зінаїда Іванівна | вул. Ювілейна, 60  5910136300:11:011:0020 | 0,1000 | 56/100 від 0,1000  44/100 від 0,1000 |

**39. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шота Руставелі, 63 Жукову Леоніду Івановичу, яка знаходиться у нього в користуванні,** а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 60 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, вул. Ш. Руставелі, 63 Жуковій Раїсі Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Жукова Леоніда Івановича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Жукову Леоніду Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Шота Руставелі, 63 площею 0,0592 га, кадастровий номер 5910136600:12:006:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**40. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 5-а Продольна, 10 Чернишовій Олені Юріївні (1/2) та Єрмаковій Ніні Дмитрівні (1/2), яка знаходиться у них в користуванні**, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 517 додатку № 50 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання в приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. 5 Продольна, 10 Єрмакову Борису Олександровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Чернишової Олени Юріївни (1/2) та Єрмакової Ніни Дмитрівни (1/2).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Чернишовій Олені Юріївні (1/2) та Єрмаковій Ніні Дмитрівні (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 5-а Продольна, 10 площею 0,0622 га, кадастровий номер 5910136600:20:001:0005. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**41. Про надання Нємцеву Валерію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0700 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Кооператор-1», ділянка № 64 для індивідуального садівництва.

**42. Про надання Мачулі Лідії Аркадіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0400 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 251а для індивідуального садівництва.

**43. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради** від 24 квітня 2019 року № 4984-МР «Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в пункті 1 рішення замість слів та цифр «Грищенко Сергій Олександрович, 3444301437» записати слова та цифри «Грищенко Сергій Олександрович, 3344301437» у зв’язку з допущеною технічною помилкою та враховуючи звернення Грищенка Сергія Олександровича.

**44. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради** від 27 лютого 2019 року № 4692-МР «Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в пункті 4 рішення замість слів «Літвіненко Анатолій Романович» записати слова «Литвиненко Анатолій Романович» у зв’язку з виправленою технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та враховуючи звернення Литвиненка Анатолія Романовича.

**45.** Про надання **департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35 (на протилежній стороні від вищезазначеної адреси) за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

**46.** Про надання **Люсіній Надії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**47.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**48. Про відмову** **Буйваленку Юрію Федоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та у зв’язку з прийнятим рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**49. Про відмову** **Туруті Юлії Юріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та у зв’язку з прийнятим рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

1. **Про припинення комунальному підприємству «Зелене будівництво»** Сумської міської ради права постійного

користування земельною ділянкою та надання комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша (колишня Боженка), 75,а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Зелене будівництво» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша (колишня Боженка), 75, площею 2,2868 га, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 17.10.2017 № 100454018 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 534667459101). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Надати комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша (колишня Боженка), 75, площею 2,2868 га, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1. **Про відмову** **Управлінню Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в Сумській області** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля будинку № 77 б, площею 0,8553 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0052 для будівництва багатоквартирних житлових будинків за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку із скасуванням державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі внаслідок її поділу на три земельні ділянки.
2. **Про відмову Ковтуну Богдану Григоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Роменська, 87 А, Громадська організація «Сумське міське об’єднання автогаражне товариство «Освіта», ділянка № 81, орієнтовною площею 0,0078 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з ненаданням заявником належним чином оформлених графічних матеріалів.
3. **Про відмову Барсуковій Лідії Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Зв’язківець», ділянка № 25, орієнтовною площею 0,0600 га у зв’язку з наявністю рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 року № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 25, площею 0,06 га для садівництва члену садівницького товариства «Зв’язківець» масиву «Олдиш -86» Барсуковій Федорі Василівні.
4. **Про відмову** **Громадській організації «Одісей»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 1/1 для нежитлового приміщення підземного паркінгу, орієнтовною площею 0,2650 га у зв’язку з невизначеністю заявником порядку набуття прав на землю та невідповідністю статтям 92, 123, 134 Земельного кодексу України.

1. **Про відмову** **Сидоренку Артему Борисовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС та буд. № 16/1, орієнтовною площею 0,0940 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія де проходять транзитні комунікації, що не дозволяє розмістити на ділянці житлові будівлі і господарські споруди.
2. **Про відмову** **Кургану Володимиру Павловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне», садівниче товариство «Комунальник-2», ділянка № 75, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: відсутністю у клопотанні заявника згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.
3. **Про надання Державній службі України з надзвичайних ситуацій земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130/1 та передачу її у державну власність**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державній службі України з надзвичайних ситуацій за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130/1, площею 3,2547 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0058. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

2. Надати Державній службі України з надзвичайних ситуацій земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130/1, площею 3,2547 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0058 в постійне користування. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130/1, площею 3,2547 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0058 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС. Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні. Вид обмеження у використанні земельної ділянки:

1. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0075 га.

2. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0106 га.

3. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0050 га.

4. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0004 га.

5. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0038 га.

6. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,3014 га.

7. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0055 га.

8. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0233 га.

9. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0005 га.

10. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0010 га.

11. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0049 га.

12. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0950 га.

13. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0208 га.

14. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0003 га.

15. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,1402 га.

16. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0017 га.

17. Зона особливого режиму забудови, площа – 0,0016 га.

18. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта, площа – 3,2547 га.

1. **Про відмову** **Литвиненко Надії Леонідівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 23, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: відсутністю у клопотанні заявниці згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.
2. **Про надання** **Носачову Віктору Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0023 га за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник», ділянка № 116 для будівництва індивідуальних гаражів (витяг про державну реєстрацію прав № 36829241 від 19.12.2012, реєстраційний номер об’єкта 38588379).

1. Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Ярошу Ігорю Юрійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Автокооператив «Харківський», ділянка 28, площа 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0017. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, кадастровий номер 5910136300:14:004:0070, **площа 0,0214 га**, яка перебуває в приватній власності **Коваленка Дмитра Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145422352 від 15.11.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1694412359247.

**62.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, кадастровий номер 5910136300:14:004:0071, **площа 0,0215 га**, яка перебуває в приватній власності **Коваленка Дмитра Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145424914 від 15.11.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1694432159247.

**63.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, кадастровий номер 5910136300:14:004:0069, **площа 0,0213 га**, яка перебуває в приватній власності **Коваленка Дмитра Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145419304 від 15.11.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1694392159247.

**64.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, кадастровий номер 5910136300:14:004:0068, **площа 0,0358 га**, яка перебуває в приватній власності **Коваленка Дмитра Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145415968 від 15.11.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1694366259247.

**65.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 20/1, кадастровий номер 5910136300:14:004:0043, площа 0,0500 га, що перебуває в приватній власності **Будка Євгена Борисовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 130444398 від 11.07.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 641551359247.

**66.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 8, кадастровий номер 5924788700:03:001:0011, площа 0,0986 га, яка перебуває в приватній власності **Косторної Олесі Петрівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96246489 від 04.09.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 443351259247.

**67.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/3, кадастровий номер 5910136300:14:004:0045, площа 0,0210 га, що перебуває в приватній власності **Мусієнка Анатолія Федоровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97059143 від 12.09.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 655585059247.

**68.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 2/1, кадастровий номер 5910136300:14:004:0062, **площа 0,0509 га**, яка перебуває в приватній власності **Нємчуновій Ірини Миколаївни** на підставі інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 54523213 від 03.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 866798259247.

**69.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, кадастровий номер 5924788700:03:001:0019, площа 0,0986 га, яка перебуває в приватній власності **Палєй Ліани Гарниківни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 142347267 від 23.10.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 740207959247.

**70.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 5, кадастровий номер 5924788700:03:001:0020, площа 0,1003 га, яка перебуває в приватній власності **Сівовола Олександра Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 118044191 від

**71.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, кадастровий номер 5910136300:14:004:0072, площа 0,0218 га, яка перебуває в приватній власності **Чистюхіна Максима Сергійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145455558 від 15.11.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1694522059247.

**72.** Про надання **Управлінню освіти і науки Сумської міської ради** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Серпнева, 1, кадастровий номер 5910136300:09:007:0009, площа 0,8921 га в постійне користування. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудовидля будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**73.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Дегтярьовій Людмилі Дмитрівні** земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 102, площею 0,0411 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0301. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**74.** Про внесення змін до пункту 39 протоколу № 163 від 25.07.2019 засідання постійної комісії, а саме: слова «відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність «***для будівництва індивідуальних гаражів***» замінити словами: «відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність «***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***».

1. **Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6**, площею 0,2326 га, а саме:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, площею 0,2326 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0194. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, площею 0,2326 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0194 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 44745,03 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по проспекту Курський, 6.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по проспекту Курський, 6.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по проспекту Курський, 6 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136600:03:002:0194) по проспекту Курський, 6 в м. Суми, площею 0,2326 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**76.** **Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 97 Головачу Валентину Миколайовичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 533 додатку № 51 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. В.-Поселенська, 97 Бібікову Володимиру Івановичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Головача Валентина Миколайовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Головачу Валентину Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, Вигонопоселенська, 97 площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:025:0016. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**77.** **Про доповнення до пункту 5 протоколу засідання постійної комісії від 18.07.2019 № 162 стосовно надання комунальному підприємству «Паркінг»** Сумської міської ради в постійне користування земельних ділянок під об’єктами природно-заповідного фонду, **долучивши до переліку земельних ділянок пункт 8:**

п. 8. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 127, кадастровий номер 5910136300:04:011:1109, площа – 0,0057 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

**78.** Про затвердження Реєстру вулиць (майданів, площ, проспектів, провулків, проїздів, тупиків) міста Суми Сумської області.

***Доповідає: Кривцов А.В.***