**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 164)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 09.08.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1300

.

**Питання учасників АТО**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Панову Євгену**

**Михайловичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Родини Линтварьових, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:10:020:0421. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про відмову** **Куксі Олександру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та просп. Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Детальному плану території по проспекту Козацькому- вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови, де розміщення садибної житлової забудови (з присадибними ділянками) не передбачено.

**3.**  **Про відмову** **Сіробабі Олександру Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:019:0017), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Псел.

1. **Про відмову** **Сипченку Костянтину Георгійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

1. **Про відмову** **Сипченку Костянтину Георгійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Калиновий, поблизу буд. № 2, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

1. **Про відмову** **Сипченку Костянтину Георгійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Фіалковий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

1. **Про відмову** **Сипченку Костянтину Георгійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

1. **Про відмову** **Сунцову Максиму Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, 27, орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2019 року № 5351 –МР зазначену земельну ділянку передано у власність іншій особі.

1. **Про відмову** **Зубалію Андрію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинків № 15 та № 17 по пров. Генерала Грекова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

1. **Про відмову** **Крилу Сергію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинків № 15 та № 17 по пров. Генерала Грекова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**11.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Шматенку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**12.** Про надання **Бірченку Денису Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091для будівництва індивідуальних гаражів.

**13.** Про лист від 02.07.2019 року № 06.01-16/2305 директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. щодо повторного розгляду питань на засіданні постійної комісії стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Мелащенку М.Л. і Слободенюку С.О., а саме:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**14.** Про відмову **Тараненку Віталію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Замостянська, біля гуртожитку СумДу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка потрапляє в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**15. Про надання** **Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

1. **Про надання** **Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.
2. **Про надання згоди** **Герасиміву Павлу Михайловичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0780 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0105, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська навпроти будинку № 38. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. **Про відмову** **Саєнку Олегу Олеговичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі гаражного кооперативу «Зарічний», орієнтовною площею 0,0010 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів та містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**19**. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: м. Суми, вул. Затишна**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ніколенко Неллі Валеріївна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 2. | Зінченко Микола Петрович | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 3. | Головченко Тетяна Іванівна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 4. | Пільгуй Віктор Михайлович | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 5. | Скрипка Ірина Миколаївна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 6. | Тарасенко Інна Володимирівна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 7. | Мірошниченко Олег Олександрович | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 8. | Десятниченко Вадим Володимирович | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 9. | Чала Інна Володимирівна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 10. | Петрова Олена Юріївна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 11. | Саєнко Світлана Григорівна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |
| 12. | Лебідь Надія Василівна | вул. Затишна | 0,0800 | власність |

**20. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки** орієнтовною площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35 (на протилежній стороні від вищезазначеної адреси) за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

**21.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Висіканцеву Олександру Володимировичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 30/1, площею 0,0035 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0063. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**22.** Про надання **Люсіній Надії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**23.** Про надання **Ільченко Аллі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0024 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32А, гараж № 67 для будівництва індивідуальних гаражів (свідоцтво про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 20821881 від 05.11.2008).

**24.** Про надання **Панову Максиму Валерійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0028 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Хімік», ділянка № 115 для будівництва індивідуальних гаражів.

**25.** Про надання **Рябоконю Володимиру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 167 для індивідуального садівництва.

**26.** Про відмову **Гученку Вадиму Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Східна, в районі буд. № 65, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія, що використовується для організації зручного під’їзду до існуючих житлових будинків, ділянок для садівництва, прокладання інженерних комунікацій, де використання земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням не передбачено.

**27. Про припинення Громадській організації «Об’єднання автовласників «Замостянський»** право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,0034 га розташованої за адресою: м. Суми,  Громадська організація "Об'єднання автовласників "Замостянський", ділянка № 16, кадастровий номер 5910136300:06:020:1016, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ № 000204 від 04.12.2002, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 258 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**28. Про надання в оренду Кюнг Петеру земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**29.** Про надання **Ходареву Дмитру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 165 для індивідуального садівництва.

**Питання відділу договорів та контролю платежів** ***(оренда)***

**30.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «**ДЕЛЬТА ГРУПП ІМПЕКС ІНВЕСТ»** за адресою: м. Суми, площа Незалежності, 3:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА ГРУПП ІМПЕКС ІНВЕСТ» | Під розміщеними офісними приміщеннями,  площа Незалежності, 3  5910136300:02:002:0034  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 170508180 від 14.06.2019, реєстраційний номер майна: 16883617, 24948570) | 0,0853  5 років з 24.09.2019 | 4,0 | 24.09.2019 | 18.07.  2019 |

**31.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт»** за адресою: м. Суми, вул. Леваневського,22:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» | Під розміщеним магазином,  вул. Леваневського, 22  5910136600:18:002:0016  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 24799566 від 28.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 106407859101) | 6/100 від  0,7559  5 років з 05.11.2019 | 4,0 | 05.11.2019 | 23.07.2019 |

**32.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«ГРУПА АЙСБЕРГ»** за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРУПА АЙСБЕРГ» | Під розміщеною виробничою базою,  вул. Юрія Вєтрова, 24  5910136600:03:001:0042  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 175763630 від 31.07.2019, номер запису про право власності: 32113089, 32105649) | 1,5067  10 років з 29.10.2019 | 3,0 | 29.10.2019 | 18.07.19 |

**33.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Махатило Оленою Анатоліївною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата  реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Махатило Олена Анатоліївна | Під розміщеними виробничими складами та цехом,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0103  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 175762842 від 31.07.2019, номер запису про право власності: 13184192,13182604) | 1,1019  10 років  з 29.10.2019 | 3,0 | 29.10.2019 | 15.07.19 |

**34.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного **з товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт»** за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 4 а:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» | Під розміщеним магазином,  вул. Охтирська, 4 а  5910136300:09:004:0012  (витяг про Державну реєстрацію прав, номер витягу: 32710270 від 27.12.2011, реєстраційний номер: 12691416) | 0,3744  5 років з 05.11.2019 | 4,0 | 05.11.2019 | 23.07.2019 |

|  |
| --- |
| **35.** Про надання в оренду земельної ділянки **приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство  «ВФ Україна» | Для будівництва базової станції мобільного зв’язку,  с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська  5910191500:01:003:0417 | 0,0081  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.03 | 12,0 | 22.07.  2019 |

**36.** Про надання в оренду земельної ділянки **приватній фірмі «Ордекс»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39 та про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 39  5910136300:01:003:0052  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 79973382 від 09.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 850284659247) | 0,0730  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

**37.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного **з ТОВ «СМНВО»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Виговського, 3:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «СМНВО» | Під розміщеним науково-виробничим центром САУ  вул. Івана Виговського, 3  5910136600:17:011:0031  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 27422144 від 23.09.2010, реєстраційний номер: 27001575) | 1,1037  5 років з 29.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 29.07.19 |

**38.** Про надання **Шенцеву Ігору Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0452 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, кадастровий номер 5910136600:17:007:0008 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ - 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 04 лютого 2015 року (номер запису про інше речове право: 8832231 від 23 лютого 2015 року) (дата реєстрації заяви 12.06.2019).

**39.** Про надання **Денисенко Лілії Костянтинівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5910136300:02:006:0020 за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 9, площею 0,0042 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у користуванні Денисенко Лілії Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 листопада 2005 року (дата реєстрації заяви 31.07.2019).

**40.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «СМНВО**» за адресою: м. Суми, вул. Комарова, 2-1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «СМНВО» | Під розміщеним виробництвом «Машинобудівник»  вул. Комарова, 2-1  5910136600:03:006:0044  (витяг про Державну реєстрацію прав, номер витягу: 27678605 від 18.10.2010, реєстраційний номер: 26797889) | 19,8798  5 років з 29.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 29.07.19 |

**41.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «СМНВО»** за адресою: м. Суми, вул. Комарова, 2:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «СМНВО» | Під розміщеним бетонно-розчинним вузлом  вул. Комарова, 2 а  5910136600:03:006:0045  (витяг про Державну реєстрацію прав, номер витягу: 27678605 від 18.10.2010, реєстраційний номер: 26797889) | 3,1193  5 років з 29.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 29.07.19 |

**42.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «СМНВО»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 20 а:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «СМНВО» | Під розміщеною насосною станцією  проспект Курський, 20 а  5910136600:03:002:0520  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 27423328 від 23.09.2010, реєстраційний номер: 25770233) | 1,5534  5 років з 29.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 29.07.19 |

**43.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «СМНВО»** за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 51:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «СМНВО» | Під розміщеною станцією «Фрунзенська»  вул. Юрія Вєтрова, 51  5910136600:06:001:0047  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 27422106 від 23.09.2010, реєстраційний номер: 26025293) | 0,3168  5 років з 29.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 29.07.19 |

**44.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «СМНВО»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 170:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «СМНВО» | Під розміщеним ангаром  вул. Герасима Кондратьєва, 170  5910136300:14:015:0002  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 27413335 від 23.09.2010, реєстраційний номер: 26963016) | 0,2200  5 років з 29.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 29.07.19 |

**45.** Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумиінвестбуд»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6.

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Сумитеплоенерго»** за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користуван-ня з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитепло-енерго» | Під розміщеною котельнею,  вул. Промислова, 4  5910136300:06:025:0037  (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року (додаткова угода від 30 квітня 2013 року) | 0,5639  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 08.07.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки **приватному малому підприємству «Кора»** за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне мале  Підприємство  «Кора» | Під розміщеними пекарнею та магазином,  вул. Лесі Українки, 2  5910136600:05:005:0002  (реєстраційне посвідчення зареєстровано за № 534 від 13.03.2001 року, площа нежитлової будівлі – 94,2 кв.м.) | 0,0422  10 років  (без права подальшої забудови чи реконструк-ції будівлі на частині земельної ділянки, що потрапляє в червоні лінії) | Землі житлової та громад-ської забудови | 4,0 | 01.07.  2019 |

1. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю **«Телекомстройсервис»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею 2,6280 га, функціональне призначення земельної ділянки: для встановлення сонячної електростанції (номер запису про право власності: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 21.05.2019).
2. Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Свириденку Мирославу Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користу-вання з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Свириденко Мирослав Володими-рович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Ковпака, 51  5910136600:05:002:0039  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 52446734 від 02.02.2016, номер запису про право власності: 13082149) | 0,0067  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 19.06.19 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зайкіним Сергієм Георгійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 22, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Зайкін Сергій Георгійович | Під розміщеним кіоском,  вул. Ковпака, 22  5910136600:02:003:0045 | 0,0028  5 років  з моменту прийняття рішення | 12,0 | 16.07.  2019 | 04.07.  2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2, площею 0,5952 га, кадастровий номер 5910136600:18:020:0014 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ-03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку (код КВЦПЗ-03.10), яка перебуває у приватній власності ТОВ «Спелео» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 20987950 від 19.06.2017 (дата реєстрації заяви 12.07.2019).

**53.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, укла деного з **Маліковою Оленою Віталіївною**, а саме:

1. Надати згоду Маліковій Олені Віталіївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, площею 4/100 від 0,1222 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 23 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 4315522 від 17 січня 2014 року), шляхом його розірвання у зв’язку з продажем нежитлового приміщення.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.