**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 153)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 02.05.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Данильчуку Володимиру Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка частково знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, яка визначена для існуючих дач та колективних садів, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено, а також в зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка знаходиться відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**2. Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Дудченку Артему Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Довженка, навпроти буд. № 33, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**3. Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Тараненку Віталію Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Слобідська, 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншому громадянину.

**4. Про відмову** **в наданні дозволу громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вулиці Люби Шевцової**, а саме:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажані для отримання у власність земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено згідно списку

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Цебринський Сергій Володимирович | в районі вулиці Люби Шевцової | 0,1000 | власність |
| 2. | Ворона Андрій Володимирович | в районі вулиці Люби Шевцової | 0,1000 | власність |
| 3. | Гавришенко Ігор Ігорович | в районі вулиці Люби Шевцової | 0,1000 | власність |

**5. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Косенку Дмитру Вікторовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 111) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від від 28.07.2016 № 28).

**6. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Рикуну Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 24) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 21.02.2019 № 2/2019).

**7. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Баришеву Ігору Валентиновичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лугова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:19:018:0008 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 05.06.2018 № 57). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Камчатному Олександру Павловичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, біля буд. № 36, кадастровий номер 5910136600:02:003:0736 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 14.06.2018 № 59). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**9.** **Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Білошапці Катерині Іванівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 139), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0518 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 20.11.2017 № 45). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Каминському Олексію Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 126), площею 0,0900 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0339 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 20.04.2018 № 55). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**10. Про внесення змін до пункту 5 рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4634-МР** «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька», а саме: **замість слова «Геннадію» записати слово «Генадію»** у зв’язку з допущеною помилкою.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4634-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька»

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Зайцеву **Геннадію** Павловичу (2883400736) земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 101), площею 0,0816 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0486 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 11.01.2018 № 49). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). | 5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Зайцеву **Генадію** Павловичу (2883400736) земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 101), площею 0,0816 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0486 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 11.01.2018 № 49). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). |

**11.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Шматенку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання оренди**

1. Про надання в оренду земельної ділянки **Бойку Олександру** за адресою: м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Бойко Олександр | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  проїзд Прокоф’єва, 6  5910136300:05:004:0003  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147492479 від 30.11.2018) | 0,0424  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,03 | 25.02.2019 |

1. Про надання дозволу **Кулику Олександру Васильовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Доватора, 2 а, площею 0,1344 га, кадастровий номер 5910136600:08:009:0013, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під складським приміщенням (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 71840525 від 31.10.2016, площа нежитлового приміщення –350,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2019).

**15.** Про відмову у наданні дозволу **Безбабному Віктору Семеновичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27, площею 0,1613 га, кадастровий номер 5910136600:15:008:0113 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 158525451 від 05.03.2019) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (дата реєстрації заяви 13.03.2019).

**16.** Про надання дозволу **приватному підприємству «Гіперіон 17»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 7, орієнтовною площею 0,6590 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною адмінбудівлею та допоміжними спорудами (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 94215798 від 10.08.2017, загальна площа нежитлових приміщень-249,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.02.2019).

**17.** Про надання в оренду земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» | Під розміщеною майстернею  вул. Героїв Крут, 29  5910136300:06:036:0033  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 159925419 від 18.03.2019) | 0,1370  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 01.02.2019 |

**18.** Про надання дозволу **Пироговій Наталії Вікторівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0192 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 а, кадастровий номер 5910136300:01:003:0039 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), під розміщеним магазином на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), під розміщення консультативного медичного закладу (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 30551442 від 08.07.2011), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 березня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9094857 від 18 березня 2015 року) (дата реєстрації заяви 26.02.2019).

**19. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 5**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6. |
| 1. | ФОП Маковий Олексій Павлович | вул. Металургів, 5  5910136600:17:030:0044 | 0,0045 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 19.12.2018, укладеного між Маковим О.П. та Сидоренко М.В., акт приймання передачі майна від 18.02.2019 між Сидоренко М.В. та ТОВ «Рітейл Девелопмент» | 21.03.19 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «Рітейл Девелопмент» | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним магазином  вул. Металургів, 5  5910136600:17:030:0044 | 0,0045  10 років | 4,0 | 03.07 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 157399815 від 25.02.2019 | 15.03.19 |

**20.** Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю **Марковському Андрію Михайловичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко), орієнтовною площею 0,3034 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним виробничим приміщенням для виготовлення столярних виробів (свідоцтво про право власності на майно, зареєстровано в реєстрі за № 2847), (дата реєстрації заяви 12.02.2019).

**21.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Клінінг-Комфорт»** за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 9/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації повторної заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Клінінг-Комфорт» | Під виставочним майданчиком по продажу автомобілів,  вул. Нижньосироватська, 9/1  5910136300:09:001:0008  (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 114230507 від 16.02.2018) | 0,0547  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 12.04.2019 |

**22.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Сумитеплоенерго»** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 7, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації повторної заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Сумитеплоенерго» | Під розміщення виробничої бази,  вул. Лебединська, 7  5910136300:12:006:0003  (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року (зі змінами) | 1,4949  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 01.04.2019 |

**23.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«ТАЛІС-С»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 25, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАЛІС-С» | Під розміщеним кафе з літнім майданчиком  вул. Горького, 25  5910136600:17:030:0048  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 151023457 від 26.12.2018) | 7/1000 від 0,8889  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 6,0 | 08.04.19 |

**24. Про доповнення до пунктів 45 та 46 протоколу № 151 від 18 квітня 2019 року засідання постійної комісії, а саме:**

Графу 3 таблиці списку юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки (функціональне призначення земельної ділянки) **доповнити** **словами:** «під розміщеними виробничими приміщеннями».

**25. Про внесення змін до пункту 39 протоколу № 151 від 18 квітня 2019 року** **засідання постійної комісії, а саме:**

Замість слів та цифр «-залишити в оренді земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0317, категорія, цільове та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним офісом. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі **3,0 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.», **записати слова та цифри** «-залишити в оренді земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0317, категорія, цільове та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним офісом. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі **4,0 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

**26.** Про надання дозволутовариству з обмеженою відповідальністю **«ВЛВ ТЕРРА»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3680 га за адресою: м. Суми, вул. Київська, 23, кадастровий номер 5910136600:05:007:0001, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ-02.10), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 16 серпня 2018 року (номер запису про інше речове право: 27610492 від 20 серпня 2018 року), (дата реєстрації заяви 14.03.2019).

**27.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ПАТ «СУМСЬКЕ НВО»** за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 72-1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1. | ПАТ «СУМСЬКЕ НВО» | Під розміщеним оздоровчим табором «Чайка»,  вул. Піщанська, 72-1  5910136600:18:018:0011  (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 35127501 від 19.03.2015) | 7,3767  10 років з 04.06.2019 | 3,0 | 03.06.2019 | 03.04.2019 |

**28.** Про надання дозволутовариству з обмеженою відповідальністю **«Платан» ЛТД** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для обслуговування трансформаторної підстанції (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 75741367 від 14.12.2016), (дата реєстрації заяви 04.03.2019).

**29.** Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених з товариством з обмеженою відповідальністю **«Автоарт»**, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 30, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19958347 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 32, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19957572 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

**30.** Про надання в оренду земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю **«Цумада»** за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19-1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальність  «Цумада» | Під розміщеною виробничою базою,  вул. Путивльська, 19-1  5910136600:11:003:0002  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер витягу: 102374326 від 02.11.2017) | 0,7610  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 19.03.2019 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальність  «Цумада» | Під розміщеною виробничою базою,  вул. Путивльська, 19-1  5910136600:11:003:0003  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер витягу: 132751827 від 31.07.2018) | 0,0893  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 19.03.2019 |

**31.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Пугачем Андрієм Павловичем** за адресою: м. Суми, **проспект Михайла Лушпи, 40**, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата  реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Пугач Андрій Павлович | Під розміщеним кіоском по ремонту взуття,  проспект Михайла Лушпи, 40  5910136300:01:004:0028 | 0,0019  5 років  з 27.11.2019 | 3,0 | 26.11.2019 | 13.03.19 |

**32.** Про продаж земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Колоколовій Людмилі Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 20/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Колоколова Людмила Миколаївна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  вул. Інтернаціоналістів, 20/1,  5910136300:01:006:0020  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 23739262 від 02.09.2009) | 0,0088 | 78 115,00 | 78 115,00  (4 000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

**33.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами **Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

1. Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 року, шляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**34.** Про надання дозволу **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.).

1. Про погодженнятехнічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **приватній середній загальноосвітній школі «Золота рибка»** за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 31/1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,8157 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0031, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування закладів освіти, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 березня 2012 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2014 року, номер запису про інше речове право: 6597703 від 07.08.2014), на три земельні ділянки площами: 0,0575 га, 0,6497 га та 0,1085 га. (дата реєстрації заяви 04.04.2019)

**36.** Про надання згоди **Коваленко Віктору Олександровичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,3200 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0040, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132062059 від 25.07.2018, на три земельні ділянки, площа однієї із яких повинна бути співрозмірна до площі об’єкта нерухомого майна.

**37.** Про надання **Лантрат В.В.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки | Площа, га | Категорія земельної ділянки | Умови  користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Лантрат Віра Василівна | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури,  вул. Воскресенська, 8  5910136300:02:013:0009  (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 21183877 від 01.05.2014 та №106119288 від 04.12.2017) | 24/100 від 0,2328 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

**38.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка ( в районі буд. № 23 та № 25), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд.  № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 | 04.12.2018 |

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Питання громадян**

1. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Кучеренку Григорію Борисовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 177, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:22:017:0022. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**40. Про відмову Сумцовій Аллі Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території в межах санітарно-захисної зони від підприємств V класу шкідливості, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**41. Про передачу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9 у державну власність**, а саме:

Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0900 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0017 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки. Відомості про обмеження та обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**42.Про передачу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, у державну власність**, а саме:

Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми, на якій розташовані адміністративні будівлі Управління міністерства внутрішніх справ України в Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, загальною площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні. Вид обмеження у використанні земельної ділянки:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0233 га.

2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0212 га.

3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0246 га.

4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0230 га

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0013 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0040 га.

8. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0422 га.

**43.** Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Молодіжна, 62 **Бабенко Раїсі Григорівні (87/100) та Бабенку Євгену Ігоровичу (13/100)**, яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 408 додатку № 50 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Молодіжна, 62 Бабенку Олександру Єгоровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Бабенко Раїси Григорівни (87/100) та Бабенка Євгена Ігоровича (13/100).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Бабенко Раїсі Григорівні (87/100) та Бабенку Євгену Ігоровичу (13/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Молодіжна, 62, площею 0,0618 га, кадастровий номер 5910136300:08:053:0008. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**44. Про відмову Деркачу Володимиру Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**45. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6588 га, кадастровий номер  **5910136300:06:036:0077**, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 1/2. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на дві земельні ділянки.