**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 146)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 14.03.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

1. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, біля будинку № 4.
2. Про надання згоди щодо внесення змін до рішення Сумської міської ради від 14 червня 2017 року №-2216-МР «Про передачу фізичній особі - підприємцю Масік Світлані Олексіївні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) для провадження підприємницької діяльності».
3. Про заключний звіт про виконання Комплексної програми охорони навколишнього природного середовища м. Суми на 2016-2018 роки (зі змінами).
4. Про лист правового управління Сумської міської ради від 22 лютого 2019 року № 158/07-15.07 щодо надання роз’яснення стосовно затвердження Кравченку С.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
5. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ярош Дмитро Анатолійович,  (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 27.10.2016 № 32) | в районі вул. М. Кощія  та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 44) | 0,1000 | власність |
| 2 | Клименко Вадим Володимирович,  2783214690,  (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 22.12.2016 № 33) | в районі вул. М. Кощія  та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 89) | 0,1000 | власність |
| 3 | Чепіжний Максим Сергійович,  (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія  та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 72) | 0,1000 | власність |
| 4 | Рибальський Сергій Іванович,  (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 28.07.2016 № 28) | в районі вул. М. Кощія  та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 183) | 0,1000 | власність |
| 5 | Словіковський Анатолій Степанович,  (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія  та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 193) | 0,1000 | власність |

1. Про відмову **Губіну Олександру Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).
2. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Кременєву Олександру Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 107, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.
3. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Козубиці Олександру Анатолійовичу** за адресою: м. Суми, між вул. Лебединська та просп. Козацький, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
4. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Бобровському Олегу Миколайовичу** за адресою: м. Суми, між вул. Лебединська та просп. Козацький, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
5. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Машкіній Тамарі Іванівні** за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
6. Про відмову **Мехедок Оксані Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86»,садівниче товариство «Березка», ділянка № 125, орієнтовною площею 0,0600 га у зв’язку з невизначеністю заявниці цільового призначення земельної ділянки та наявністю рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 року № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельну ділянку площею 0,06 га (ділянка №125) стосовно передачі у приватну власність члену садівницького товариства «Берізка» масив Олдиш -86 Клименко Олені Борисівні.
7. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Коваленку Ростиславу Вікторовичу** орієнтовною площею 0,0024 га, за адресою: **м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 15** для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.
8. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Коваленку Ростиславу Вікторовичу** орієнтовною площею 0,0024 га, за адресою: **м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 23** для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.
9. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Семишкуру Олександру Миколайовичу** орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: **м. Суми вул. Новорічна, в районі буд. № 8** для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.
10. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Семишкуру Олександру Миколайовичу** орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: **м. Суми вул. Романа Атаманюка (колишня 40 років Жовтня), в районі буд. № 61** для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.
11. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та рішення XVII сесії XXIII скликання Сумської міської ради та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бородіна, 1 **Москаленко Тетяні Іллівні (1/2) та Нюкіну Володимиру Іллічу (1/2)**, яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 190 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання в приватну власність земельної ділянки площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, вул. Бородіна, 1 Нюкіну Іллі Платоновичу та пункт 15 додатку № 1 до рішення XVII сесії XXIII скликання Сумської міської ради від 27.12.2000 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, вул. Бородіна, 1 Нюкіній Валентині Павлівні у зв’язку з неоформленням ними права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Москаленко Тетяни Іллівни (1/2) та Нюкіна Володимира Ілліча (1/2).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Москаленко Тетяні Іллівні (1/2) та Нюкіну Володимиру Іллічу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Бородіна, 1, площею 0,0332 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0059. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Попова, 67 **Тарасенко Тетяні Леонідівні (1/2) та Тарасенку Андрію Леонідовичу (1/2)**, яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 110 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Попова, 67 Парасенко Антоніні Іванівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Тарасенко Тетяни Леонідівни (1/2) та Тарасенка Андрія Леонідовича (1/2).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Тарасенко Тетяні Леонідівні (1/2) та Тарасенку Андрію Леонідовичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Попова, 67, площею 0,0595 га, кадастровий номер 5910136600:12:015:0006. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про надання в постійне користування земельної ділянки **Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9 та передачу її у державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

2. Передати в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Відомості про обмеження та обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Собіні Богдану Вікторовичу** орієнтовною площею 0,0351 га за адресою: м. Суми, вул. Дружби для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. Про надання комунальному закладу Сумської обласної ради **«Сумський обласний кардіологічний диспансер»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, площею 1,3600 га, що перебуває в користуванні для розміщення закладу по охороні здоров’я обласного кардіологічного диспансеру на підставі державного акту на право постійного користування землею від 07.11.2000 серія СМ № 00083 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 222.
3. Про надання **Говоруну Вадиму Валерійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0030 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 426 для будівництва індивідуальних гаражів.
4. **Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Громова Анна Павлівна | вул. Ювілейна, 41  5910136300:11:008:0041 | 0,1000 | 0,1000 |
| 2 | Карлова Тамара Олексіївна  Карлова Світлана Іванівна | вул. Гоголя, 9/1  5910136300:03:018:0017 | 0,0490 | 1/2 від 0,0490  1/2 від 0,0490 |
| 3 | Даниленко Ксенія Петрівна | вул. Гоголя, 9  5910136300:03:018:0018 | 0,0285 | 0,0285 |

1. **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна**, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Суми, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 159, площею 0,4695 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0056. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови   
   для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**25. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4123-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька»**, а саме:

Унести зміни в пункт 9 рішення Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4123-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька», а саме: **замість слова «Івану» записати слово «Ігорю»** у зв’язку з виправленням помилки розробником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка була допущена при складанні документації із землеустрою.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4123-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Острівному **Івану** Івановичу (2730606351) земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 50), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0323 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). | 9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Острівному **Ігорю** Івановичу (2730606351) земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 50), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0323 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). |

**26.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56**, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна, що належить **Потію Олександру Івановичу** на підставі інформаційної з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 156650541 від 18.02.2019, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, площа 0,0503 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.Категорія та функціональне призначення земельної ділянки:землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під майстерню по пошиву та ремонту взуття.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

**27.** Про відмову **Комлику Олегу Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26 , орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**28.** Про відмову **Скляр Людмилі Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля гаражно-будівельного кооперативу «Україна-2», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**29.** Про надання **Ольховику Миколі Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва індивідуальних гаражів.

**30.** Про надання **Савченку Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва індивідуальних гаражів.

**31.** Про надання **Семерні Геннадію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва індивідуальних гаражів.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**32.** Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Лазареву Єфрему Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ФОП Лазарев Єфрем Олександрович | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Горького, 56  5910136600:18:001:0013  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу: 154320926 від 29.01.2019) | 1,1980  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |

1. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, **площею 0,1892 га**, кадастровий номер 5910136300:06:024:0013, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під виробничими приміщеннями (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 157870114 від 28.02.2019) (дата реєстрації заяви 22.02.2019).
2. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, **площею 0,4805 га**, кадастровий номер 5910136300:06:024:0026, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під виробничими приміщеннями (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 157870114 від 28.02.2019). (дата реєстрації заяви 22.02.2019)
3. Про надання в оренду земельної ділянки **Бойку Олександру** за адресою: м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Бойко Олександр | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  проїзд Прокоф’єва, 6  5910136300:05:004:0003  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147492479 від 30.11.2018) | 0,0424  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,03 | 25.02.2019 |

1. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство **«Будмашдеталь»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,1398 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0024, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під виробничими приміщеннями (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 157870114 від 28.02.2019) (дата реєстрації заяви 22.02.2019).
2. Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: **м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 15**, орієнтовною площею 0,0025 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.
3. Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: **м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 40/1**, орієнтовною площею 0,0012 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

**39.** Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Білопільський шлях, біля буд. № 30**, орієнтовною площею 0,0045 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщення тимчасової споруди.

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з приватним підприємством **«Магнат-С»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Магнат-С» | Під розміщеною виробничою базою,  вул. Білопільський шлях, 51  5910136600:14:001:0001  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 157593405 від 26.02.2019) | 0,3019  5 років з 01.05.2019 | 3,0 | 30.04.2019 | 21.02.19 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС УКРАЇНА»** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС УКРАЇНА» | Під розміщеним готельним комплексом,  вул. Воскресенська, 1  5910136300:02:012:0007  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 151100640 від 26.12.2019) | 0,2257 від  10 років з 27.03.2019 | 4,0 | 26.03.2019 | 25.02.19 |

1. **Про внесення змін до пункту 16 протоколу № 145 від 28 лютого 2019 засідання постійної комісії, а саме:**

Унести зміни до пункту 16 протоколу № 145 від 28.02.2019 засідання постійної комісії: у графі 6 пункту 1 та пункту 2 замість цифр 03.07 записати цифри 03.15 у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

1. **Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4695-МР «Про надання в оренду земельної ділянки акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 219»**, а саме: пункт 1 рішення викласти в наступній редакції: «1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком з урахуванням умови щодо можливості дострокового припинення договору оренди земельної ділянки у разі прийняття Сумською міською радою рішення про будівництво об’їзної автомобільної магістралі (продовження просп. Козацького) згідно проектних рішень, визначених у чинній містобудівній документації.»

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4695-МР «Про надання в оренду земельної ділянки акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 219**»**»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком. | 1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком з урахуванням умови щодо можливості дострокового припинення договору оренди земельної ділянки у разі прийняття Сумською міською радою рішення про будівництво об’їзної автомобільної магістралі (продовження просп. Козацького) згідно проектних рішень, визначених у чинній містобудівній документації. |

1. Про надання дозволу **товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, орієнтовною площею 0,3600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ-03.10); під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 91742396 від 12.07.2017, площа нежитлового приміщення-1041,5 кв.м.).
2. Про надання дозволу **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, **вул. Харківська, в районі буд. № 67**, орієнтовною площею 0,0045 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення КТП (дата реєстрації заяви 04.02.2019).
3. Про надання дозволу **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, **на території громадської організації «Садівничого об’єднання «Озерне» та садового-городного товариства «Лісовод-2»**, орієнтовною площею 0,0045 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення КТП-6/0,4 кВ (дата реєстрації заяви 12.02.2019).
4. Про надання дозволу **товариству з обмеженою відповідальністю «Цумада»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 6, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною адмінбудівлею та виробничим корпусом (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 10193634 від 30.09.2013, загальна площа нежитлових приміщень-795,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 29.01.2019)

**48. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ТОВ «ЕНМА» | вул. Машинобудівників, 4  5910136600:03:002:0235 | 0,9874 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.06.2016 укладеного між ТОВ «ЕНМА» та ТОВ «Енмаліт», договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 30.08.2007 укладеного між ТОВ «ЕНМА» ТОВ «ЕКО-С» | 22.02.2019 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «ЕКО-С» | Землі промисловості, транспорту, зв ’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під виробничими приміщеннями  вул. Машинобудівників, 4  5910136600:03:002:00237 | 0,5239  5 років | 3,0 | 11.02 | Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, індексний номер витягу: 15925873 від 14.09.2007 | 22.02.19 |
| 2 | ТОВ «ЕНМАЛІТ» | Землі промисловості, транспорту, зв ’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під виробничими приміщеннями  вул. Машинобудівників, 4  5910136600:03:002:00235 | 0,4635  5 років | 3,0 | 11.02 | Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 60698093 від 06.06.2016 | 22.02.19 |

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1197-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1197-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: пункт 2 рішення виключити, у зв’язку із заявою **Пильова Миколи Євгенійовича та Пазиніч Тетяни Олексіївни** (дата реєстрації заяви 25.01.2019).

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка ( в районі буд. № 23 та № 25), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд. № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 | 04.12.2018 |

**51.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами **Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 рокушляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**52.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Приходченко Іриною Володимирівною** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 29, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення поперед-нього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Приходченко Ірина Володимирівна | Під розміщеною добудовою для влаштування окремого входу в приміщення аптеки у багатоквартирному житловому будинку,  проспект Михайла Лушпи, 29  5910136300:01:003:0041  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 156474588 від 15.02.2019) | 0,0046  49 років  з 30.09.19 | 3,0 | 29.09.2019 | 14.02.19 |

**53.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ПАТ «Сумське НВО»** за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1, а саме:

1. Надати згоду ПАТ «Сумське НВО» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1, площею 0,3784 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0002, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення теплиці, укладеного 24 січня 2002 року (зі змінами від 19 грудня 2008 року ) шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**54.** Про надання **Лантрат В.В.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки | Площа, га | Категорія земельної ділянки | Умови  користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Лантрат Віра Василівна | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури,  вул. Воскресенська, 8  5910136300:02:013:0009  (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 21183877 від 01.05.2014 та №106119288 від 04.12.2017) | 24/100 від 0,2328 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |