**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 135)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 22.11.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

1. Про лист гр. Ковтун Л.В. стосовно звернення гр. Назаренко Н.І., щодо затвердження технічної документації та передачі земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 49 (додається).
2. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок **учасникам АТО** районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кириченко Юрій Олександрович,  (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 07.07.2016 № 27) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 251) | 0,0800 | власність |
| 2. | Калениченко Юрій Миколайович,  (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.08.2016 № 30) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 231) | 0,1000 | власність |

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО Бондареву Віктору Миколайовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 6), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0316 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Про відмову Шендрику Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Соколина для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0035 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323).
3. Про надання Шпаківському Михайлу Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0529 га за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88, яка знаходиться в приватній власності Релігійної Організації «Українська Церква Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 133578749 від 08.08.2018 (кадастровий номер 5910136600:20:009:0011).
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки Сіренку Юрію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
6. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сіробаба Валерія Олександрівна | вул. Басівська, 105  5910136300:08:059:0010 | 0,0857 | 0,0857 |
| 2 | Кушнір Катерина Євгенівна | вул. Чернишевського, 7  5910136600:23:033:0006 | 0,0575 | 0,0575 |
| 3 | Гончар Володимир Петрович | вул. Псільська, 61  5910136600:18:009:007 | 0,0447 | 0,0447 |

1. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля будинку 77б, кадастровий номер 5910136600:05:002:0052, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Суми на три земельні ділянки площами: 0,5174 га, 0,2878 га, 0,0501 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Про повторний розгляд питання № 4 протоколу № 128 від 20.09.2018 року щодо надання Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1 з подальшою зміною цільового призначення.
3. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Макарову Євгену Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 54, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| 1. | Фізична особа-підприємець Макаров Євген Іванович | Під магазином,  вул. Степана Бандери, 54  5910136600:15:018:0042  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12814184 від 08.12.2006) | 0,0362  10 років  (у разі реконструкції вул. Степана Бандери договір оренди достроково припиняється) | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 27.09.2018 |

1. Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Альже» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Альже» | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд підприємств промисловості,  вул. Тополянська, 16  5910136600:06:004:0018  5910136600:06:004:0034  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 125377643 від 25.05.2018) | 0,4238  0,0365  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 18.10.2018 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «ОКТАНТ» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 А, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ТОВ «ОКТАНТ» | Під розміщеними складськими приміщеннями та гаражами,  вул. Тополянська, 25 а  5910136600:03:001:0008  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 138892440 від 24.09.2018) | 0,2000  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 21.09.2018 |

1. Про надання дозволу фізичним особам-підприємцям: Гуцан Інні Сергіївні, Гуцан Ігору Сергійовичу, Кажанову Олександру Івановичу, Кажановій Віті Вікторівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1/1, площею по ¼ частки кожному від 0,4430 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0052, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщеними складськими приміщеннями (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 7480256 від 02.08.2013) **(дата реєстрації заяви 07.11.2018).**
2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Криводуб Оксаною Анатоліївною за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, 77, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Криводуб Оксана Анатоліївна | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності,  вул. Володимирська, 77  5910136300:07:010:0006 | 0,0018  10 років з 19.12.2018 | 12,0 | 18.12.2018 | 11.10.2018 |

1. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ТОВ «АВТОДОМ ПАССАЖ» | проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0442 | 0,5137 | Договір іпотеки укладений 12.12.2007 № 010-05/792/1 між ТОВ «АВІС ФІНАНС» та ТОВ АВТОДОМ ПАССАЖ), договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (з відкладною умовою) від 20.09.2018, укладений між ТОВ «АВІС ФІНАНС» та ТОВ «АВТОАЛЬЯНС СУМИ» | 08.10.2018 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «АВТОАЛЬЯНС СУМИ» | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним автосалоном,  проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0442 | 0,5137  5 років | 4,0 | 03.07 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 138543519 від 20.09.2018 | 08.10.2018 |

1. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 3, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянина | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Верещага Вячеслав Олександрович | Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 3  5910136300:05:001:0203 | 0,0054 | Договір дарування гаража від 14.09.2018, укладений між Верещага В.О. та Бондарєва Н.В. | 14.11.2018 |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянки | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Бондарєва Наталя  Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним індивідуальним гаражем,  Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 3  5910136300:05:001:0203 | 0,0054  30 років | 0,09 | 02.05 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 137784837 від 14.09.2018 | 14.11.2018 |

1. **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» (дата реєстрації заяви 27.10.2017) (ПОВТОРНО)**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, б/н, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0028, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560437 від 03.02.2017).

1. **Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Демидову В.О. (ПОВТОРНО)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ФОП Демидов Вадим Олексійович,  **(дата реєстрації заяви від 30.05.2018)** | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Ковпака, 93  5910136600:05:001:0108  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24841707 від 29.07.2014) | 0,3356  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. Про надання згоди Коваленко Віктору Олександровичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,3200 га, кадастровий номер - 5910136300:05:006:0040, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132062059 від 25.07.2018, на три земельні ділянки, площа однієї із яких повинна бути співрозмірна до площі об’єкта нерухомого майна. **(дата реєстрації заяви 05.11.2018) (ПОВТОРНО).**
2. **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Думенко О.І. за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 77 (ПОВТОРНО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Думенко Олександр Іванович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення комерційної діяльності,  вул. Ковпака, 77  5910136600:05:001:0008 | 0,0030  5 років з 01.01.2019 | 12,0 | 31.12.2018 | 05.10.2018 |

**22.** Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 21 (дата реєстрації заяви 02.11.2018), а саме:

1. Надати згоду Петренко Людмилі Іванівні на передачу в суборенду земельної ділянки, площею 0,0135 га (кадастровий номер 5910136300:01:008:0020) ТОВ «Інтерконсалтинг 22» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 21, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення магазину, яка знаходиться у користуванні Петренко Людмили Іванівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30 серпня 2017 року (номер запису про інше речове право: 27658125 від 23 серпня 2018 року).

2. Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.