**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 134)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 15.11.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

1. **Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди ФОП Ковтуну В.В., а саме:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з\п** | **Замовник** | **Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди** | **Площа, га, строк користування** | **Розмір плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки** |
| 1. | ФОП Ковтун Володимир Володимирович | Пересувна тимчасова споруда (літній майданчик) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Соборна, біля буд. 46 | 0,0015  5 років  (на період з 01.05.до 31.10 кожного року) | 8 |

1. **Про проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3683-МР «Про затвердження комплексної міської цільової Програми регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2018 – 2020 роки».**
2. **Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки (дата реєстрації заяви 11.05.2018), а саме:**

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

1. **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» (дата реєстрації заяви 27.10.2017), а саме:**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, б/н, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0028, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560437 від 03.02.2017).

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ТОВ «БЕРЕЗЕНЬ 1»,  **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)** | Під розміщеним магазином № 3,  вул. 8 Березня, 32  5910136600:12:051:0032  (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 35937556 від 22.10.2012) | 0,0734  5 років  з 05.12.2018 | 4,0 | 04.12.2018 |
| 2 | ТОВ «БЕРЕЗЕНЬ 2»,  **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)** | Під розміщеним магазином № 4 «Будматеріали»,  вул. 8 Березня, 30 а  5910136600:12:051:0030  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 37423985 від 13.05.2015) | 0,0830  5 років  з 05.12.2018 | 4,0 | 04.12.2018 |
| 3 | ТОВ «СУМИТОРГСЕРВІС» ЛТД,  **(дата реєстрації заяви 25.10.2018)** | Для будівництва багатоповерхових житлових будинків,  вул. Харківська, 37  5910136300:06:019:0076  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 50224472 від 18.12.2015) | 1,2407  3 роки  з 05.12.2018 | 3,0 | 04.12.2018 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Ганжі О.В. за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12 (дата реєстрації заяви 23.10.2018), а саме:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Фізична особа-підприємець  Ганжа Олександр Васильович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Тополянська, 12  5910136600:06:004:0092  (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 98741778 від 28.09.2017, № 98731806 від 28.09.2017) | 0,2673  49 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок АТ КБ «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б та ФОП Демидову В.О., а саме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,  **(дата реєстрації заяви 02.10.2018)** | Під розміщеною автозаправочною станцією,  вул. Білопільський шлях, 26 Б  5910136600:11:006:0016  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 66456223 від 23.08.2016) | 0,1000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 |
| 2 | ФОП Демидов Вадим Олексійович,  **(дата реєстрації заяви від 30.05.2018)** | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Ковпака, 93  5910136600:05:001:0108  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24841707 від 29.07.2014) | 0,3356  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. **Про надання згоди на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 1, укладеного з ТОВ «Телерадіокомпанія «Майбуття» (дата реєстрації заяви 25.10.2018), а саме:**

Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Телерадіокомпанія «Майбуття» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 1, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0023, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення офісу, укладеного 20 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7620461 від 06 листопада 2014 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

1. **Про припинення та перехід права користування земельними ділянками, а саме:**

СПИСОК юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТОВ «АКВАМЕТ»,  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | вул. Брянська, 1/9  5910136600:03:006:0055 | 0,0709 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 20.09.2018, укладений між ТОВ «АКВАМЕТ» та Останін М.М. |
| 2. | ТОВ «АКВАМЕТ»  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | вул. Брянська, 1/12  5910136600:03:006:0058 | 0,2499 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 27.09.2018, укладений між ТОВ «АКВАМЕТ» та ТОВ «АГНКС-СЕРВІС ЛТД» |
| 3. | ТОВ «АКВАМЕТ»,  **(дата реєстрації заяви 24.10.2018)** | вул. Брянська, 1/4  5910136600:03:006:0050 | 3,8593 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17.10.2018, укладений між ТОВ «АКВАМЕТ» та ТОВ «СТАРКОМ-С» |
| 4. | ФОП Сидоренко Ольга Володимирівна,  **(дата реєстрації заяви 12.09.2018)** | вул. Козацький Вал, 1  5910136300:02:012:0014 | 29/1000 від 0,2474 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 27.04.2018, укладений між Сидоренко О.В. та Ніконоровим В.І. |

**СПИСОК громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянина,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Останін Микола Миколайович,  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/9  5910136600:03:006:0055 | 0,0709  1 рік | 3,0 | 11.02 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 137433195 від 12.09.2018 |
| 2. | ТОВ АГНКС –СЕРВІС ЛТД»,  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/12  5910136600:03:006:0058 | 0,2499  3 роки | 3,0 | 11.02 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 139354564 від 27.09.2018 |
| 3. | ТОВ «СТАРКОМ-С»,  **(дата реєстрації заяви 24.10.2018)** | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/4  5910136600:03:006:0050 | 3,8593  1 рік | 3,0 | 11.02 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 141545881 від 17.10.2018 |
| 4. | ФОП Ніконоров Віктор Іванович,  **(дата реєстрації заяви 12.09.2018)** | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщення ательє по пошиву гардинно-тюлевих виробів,  вул. Козацький Вал, 1  5910136300:02:012:0020 | 24/1000 від 0,2474  10 років | 3,0 | 03.15 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 122320317 від 27.04.2018 |

1. **Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 21 (дата реєстрації заяви 02.11.2018), а саме:**

1. Надати згоду Петренко Людмилі Іванівні на передачу в суборенду земельної ділянки, площею 0,0135 га (кадастровий номер 5910136300:01:008:0020) ТОВ «Інтерконсалтинг 22» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 21, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення магазину, яка знаходиться у користуванні Петренко Людмили Іванівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30 серпня 2017 року (номер запису про інше речове право: 27658125 від 23 серпня 2018 року).

2. Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

1. **Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 жовтня 2018 року № 3951-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 5/1», а саме:**

Унести зміни в пункт 1 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 10 жовтня 2018 року № 3951 - МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 5/1», стосовно надання в оренду земельної ділянки ПАТ «БАНК «ГРАНТ» під розміщеними кафе та розважальним комплексом, а саме: в графі 3 замість цифр «5910136300:16:002:0010» записати цифри «5910136600:16:002:0010» у зв’язку з технічною помилкою.

1. **Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:**

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Аквамет» | Під розміщеним магазином,  вул. Брянська, 1/15  5910136600:03:005:0002  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 115937187 від 02.03.2018) | 0,0750  1 рік | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 07.11.2018 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «МКП-ГРУПП» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 1, а саме:**

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «МКП-ГРУПП» | Під розміщеними нежитловими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 1  5910136600:14:003:0059  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 117523302 від 19.03.2018) | 0,1712  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.15 | 3,0 | 06.11.2018 |

1. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ФТГ ГРУП» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3101 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0004, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеним підприємством по випуску тканин (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 140822462 від 09.10.2018 та № 140826046 від 09.10.2018). **(дата реєстрації заяви 01.11.2018).**
2. Про надання згоди Коваленко Віктору Олександровичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,3200 га, кадастровий номер - 5910136300:05:006:0040, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132062059 від 25.07.2018, на три земельні ділянки, площа однієї із яких повинна бути співрозмірна до площі об’єкта нерухомого майна. **(дата реєстрації заяви 05.11.2018).**
3. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОНАФТМАШ» за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,9874 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0019, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщення виробничих приміщень, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 05 березня 2005 року (номер запису про інше речове право: 28752832 від 01.11.2018), на дві земельні ділянки площами: 0,5239 га та 0,4635 га. **(дата реєстрації заяви 22.10.2018).**
4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Бузюк Г.Д., за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 8.

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Бузюк Григорій Данилович | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 8  5910136300:01:006:0012  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 144747672 від 09.11.2018) | 0,0432  15 років з 06.11.2019 | 4,0 | 05.11.2019 | 07.11.2018 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Думенко О.І. за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 77, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Думенко Олександр Іванович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення комерційної діяльності,  вул. Ковпака, 77  5910136600:05:001:0008 | 0,0030  5 років з 01.01.2019 | 12,0 | 31.12.2018 | 05.10.2018 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Овдієнко О.Б. за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 17, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Овдієнко Олександр Борисович | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Героїв Крут, 17  5910136300:06:001:0170 | 0,4144  10 років з 26.12.2018 | 4,0 | 25.12.2018 | 05.11.2018 |

1. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртранс-Суми» на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 7, орієнтовною площею 1,2716 га (площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 67675546 від 09.09.2016. **(дата реєстрації заяви 05.10.2018).**

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Юридична особа (ю), фізична особа підприємець (фоп), громадяни (гр)** | **Дата закінчення дії договору** | **Дата державної реєстрації (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса** | **Функціональне** | **Цільов\_УКЦВЗ** | **Категорія земель** | **Площа, кв.м.** | **Поновлення договору на той самий строк і на тих самих умовах, які передбачені договором (термін з якого поновлено)** |
| Стешенко Олександр Олексійович | фоп | 04.12.2018 | 07.05.2014 | 3 | вул.. Харківська, 4 | кіоск по ремонту взуття | 03.07. | Землі житлової та громадської забудови | 14 | 5 років з 05.12.2018 року |
| Стешенко Олександр Олексійович | фоп | 04.12.2018 | 07.05.2014 | 3 | вул. Пролетарська, 57 а | кіоск по ремонту взуття | 03.07. | Землі житлової та громадської забудови | 13 | 5 років з 05.12.2018 року |
| Стешенко Олександр Олексійович | фоп | 04.12.2018 | 08.05.2014 | 3 | вул.. Серпнева, 2 | кіоск по ремонту взуття | 03.07. | Землі житлової та громадської забудови | 8 | 5 років з 05.12.2018 року |
| Стешенко Олександр Олексійович | фоп | 04.12.2018 | 07.05.2014 | 3 | проспект Михайла Лушпи, 12 | кіоск по ремонту взуття | 03.07. | Землі житлової та громадської забудови | 13 | 5 років з 05.12.2018 року |

1. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тарасовій О.Б. у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Тарасова Ольга Борисівна | вул. Нестерова, біля буд. № 17 | 0,0070 | власність |

1. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Злигастєву

Вячеславу Володимировичу орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Радищева, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 05.07.2018 № 796/08.01-20 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана у зверненні земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Радищева, 128 знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови, яка повністю потрапляє в межі санітарно-захисної зони від ПАТ «СУМИХІМПРОМ», що відображено на Схемі планувальних обмежень. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу та Державних санітарних норм планування та забудови населених пунктів (СН 173-96) формування нових земельних ділянок для житлового будівництва в санітарно-захисних зонах промислових підприємств заборонено).

1. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Соколову Юрію Борисовичу орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, поруч з вул. Інтернаціоналістів для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.
2. Про відмову **ПрАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»** у припиненні дії договору оренди земельної ділянки від 11.09.2006 № 040661201218 площею 1,1334 га, розташованої за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26 та наданні в постійне користування зазначеної земельної ділянки. **(ПОВТОРНО)**
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **учаснику АТО Найкусу**

**Олександру Васильовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 93) (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 20.04.2018 № 55) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність Савченко Галині Борисівні за адресою: м. Суми, вул. Заозерна. 37, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:09:008:0030. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у **власність учасникам АТО:**

* **Щербаку Анатолію Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка

№ 13), площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0349 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

* **Бідоленку Володимиру Івановичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка

№ 65), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0348 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, 30, яка знаходиться в приватній власності Беспалої Наталії Миколаївни на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 197706 виданого 02.08.2007 року та запису про перехід права власності на земельну ділянку від 10.08.2012 року №1970 (кадастровий номер 5924788700:01:002:0170).
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1061 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка 503, 504, 518б, яка знаходиться в приватній власності Канівця Олега Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127936205 від 18.06.2018 (кадастровий номер 5910136300:10:006:0430).
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1330 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка 501б, 502, 518б, яка знаходиться в приватній власності Олійник Яни Василівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128631755 від 22.06.2018 (кадастровий номер 5910136300:10:006:0432).
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0529 га за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88, яка знаходиться в приватній власності **Релігійній Організації Церкви Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми»** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 133578749 від 08.08.2018 (кадастровий номер 5910136600:20:009:0011). **(ПОВТОРНО)**
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Яковенко Олені Михайлівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Металургів, 32 А, ділянка 71, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0027. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.
6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки Сіренку Юрію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Іващенко Едуард Іванович | вул. Добролюбова, 22  5910136600:13:012:0005 | 0,0650 | 0,0650 |
| 2. | Погорєлов Микола Васильович | вул. Василівська, 21  5910136300:06:004:0013 | 0,0397 | 0,0397 |