**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 133)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 01.11.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

**1. Про надання земельної ділянки у власність члену сім’ї загиблого учасника АТО Маслянці В.К. за адресою:**

**м. Суми, проспект Козацький (заява від 19.10.2018)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку Маслянці Валентині Костянтинівні за адресою: м. Суми, проспект Козацький, площею 0,0544 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0111. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Дроздову В.С. за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 234) (заява від 18.10.2018)**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Дроздову Вадиму Сергійовичу орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 234) (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**3. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Дата реєстрації заяви | Прізвище, ім’я, по батькові  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 21.09.2018 | Конєва Ірина Володимирівна | вул. 2-га Північна, 21,  5910136600:13:007:0008 | 0,1000 | 0,1000 |
| 2. | 19.09.2018 | Кльопка Борис Олександрович | вул. Баранівська, 29  5910136600:08:017:0059 | 0,0700 | 0,0700 |
| 3. | 20.09.2018 | Сталінеско Тетяна Вікторівна | вул. Бєлгородська, 4  5910136600:09:019:0041 | 0,0456 | 0,0456 |
| 4. | 21.09.2018 | Євдошенко Ірина Миколаївна | проїзд Прокоф’єва, 2/1,  5910136300:05:004:0002 | 0,0189 | 0,0189 |
| 5. | 27.09.2018 | Красуля Світлана Миколаївна  Шубенко Людмила Анатоліївна | вул. Данила Галицького, 116,  5910136600:21:027:0005 | 0,0933 | 61/100 від 0,0933  39/100 від 0,0933 |
| 6. | 23.10.2018 | Рачок Ольга Григорівна | вул. Псільська, 61/1,  5910136600:18:009:0004 | 0,0323 | 0,0323 |
| 7. | 19.09.2018 | Галушка Олександр Миколайович  Галушка Максим Олександрович | Вул. Штепівська, 20,  5910136600:22:038:0020 | 0,0565 | 29/100 від 0,0565  14/100 від 0,0565 |

**4. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації:

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 1;

- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2;

- для індивідуального садівництва згідно з додатком 3.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Лисенко Дмитро Васильович | вул. Баранівська, біля вул. Фізкультурна | 0,1000 | власність |

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гузь Олександр Павлович | в районі вул. Миру, буд. № 5 | 0,0021 | власність |
| 2. | Подворчанський Владислав Олегович | вул. Супруна, між буд. № 22-№ 24 | 0,0100 | власність |
| 3. | Сапицький Максим Іванович | вул. Супруна, між буд. № 22-№ 24 | 0,0100 | власність |
| 4. | Сушков Михайло Сергійович | вул. Бельгійська | 0,0100 | власність |
| 5. | Таран Сергій Іванович | вул. Бельгійська | 0,0100 | власність |
| 6. | Яценко Сергій Миколайович | вул. Бельгійська | 0,0100 | власність |
| 7. | Решетник Сергій Владиславович | вул. Бельгійська, біля буд. № 21 | 0,0100 | власність |
| 8. | Шерстюк Богдан Володимирович | вул. Бельгійська | 0,0100 | власність |
| 9. | Чайка Віктор Володимирович | вул. Бельгійська | 0,0100 | власність |
| 10. | Яцков Володимир Іванович | вул. Сумсько-Київських дивізій,  біля буд. № 12 | 0,0056 | власність |

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Тарасова Ольга Борисівна | вул. Нестерова, біля буд. № 17 | 0,0070 | власність |

**5. Про надання у власність земельних ділянок Гринь Г.П. (**заява від 13.09.2018 )

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Гринь Ганні Петрівні земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація «Спілка Сумського міського громадського об’єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Електрон-86», земельна ділянка № 12, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:16:028:0012. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення Головань Р.О. (заява 18.09.2018)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0705 га за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, кадастровий номер 5924788700:01:002:1191, яка знаходиться в приватній власності Головань Ріти Олексіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4656576 від 10.06.2013 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1191).

**7. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Павленку А.С (заява від 26.09.2018)**

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Павленку Антону Сергійовичу за адресою: м. Суми, вул. Сєченова біля будинку № 25, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,0900 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013№ 2180-МР).

**8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення Релігійній Організації Церкви Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88 (заява від 23.10.2018)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0529 га за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88, кадастровий номер 5910136600:20:009:0011, яка знаходиться в приватній власності Релігійній Організації Церкви Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 133578749 від 08.08.2018 (кадастровий номер 5910136600:20:009:0011).

**9. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Павленку А.С (заява від 26.09.2018)**

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Павленку Антону Сергійовичу за адресою: м. Суми, вул. Сєченова біля будинку № 25, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,0900 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013№ 2180-МР).

**10. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,1898 га**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,1898 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0068. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1898 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0068.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою у розмірі 28020,17 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

**по вул. Івана Піддубного у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:003:0068) по вул. Івана Піддубного в м. Суми площею 0,1898 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**11. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,7466 га**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,7466 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0067. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,7466 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0067.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 125807,33 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

**по вул. Івана Піддубного у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:003:0067) по вул. Івана Піддубного в м. Суми площею 0,7466 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.
6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2 Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**12. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею**

**0,4800 га**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,4800 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0069. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,4800 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0069.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою у розмірі 80883,36 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Івана Піддубного у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:003:0069) по вул. Івана Піддубного в м. Суми площею 0,4800 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

1. **Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки (дата реєстрації заяви 11.05.2018), а саме:**

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

1. **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки;  адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Категорія земельної ділянки | Умови користува-ння |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПАТ «Сумиобленерго»  **(дата реєстрації заяви 21.09.2018)** | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  на території Громадської організації «Садівниче об’єднання «Озерне» | 0,0045 | - | оренда |
| 2. | ПАТ «Сумиобленерго»  **(дата реєстрації заяви 20.09.2018)** | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  вул. Білопільський шлях, в районі буд. № 26 | 0,0045 | - | оренда |

1. **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» (дата реєстрації заяви 27.10.2017), а саме:**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, б/н, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0028, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560437 від 03.02.2017).

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | | Площа, га,  строк користування | | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 1. | | ТОВ «БЕРЕЗЕНЬ 1»,  **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)** | | Під розміщеним магазином № 3,  вул. 8 Березня, 32  5910136600:12:051:0032  (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 35937556 від 22.10.2012) | 0,0734  5 років  з 05.12.2018 | 4,0 | | 04.12.2018 | |
| 2. | | ТОВ «БЕРЕЗЕНЬ 2»,  **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)** | | Під розміщеним магазином № 4 «Будматеріали»,  вул. 8 Березня, 30 а  5910136600:12:051:0030  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 37423985 від 13.05.2015) | 0,0830  5 років  з 05.12.2018 | 4,0 | | 04.12.2018 | |
| 3. | | ТОВ «СУМИТОРГСЕРВІС» ЛТД,  **(дата реєстрації заяви 25.10.2018)** | | Для будівництва багатоповерхових житлових будинків,  вул. Харківська, 37  5910136300:06:019:0076  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 50224472 від 18.12.2015) | 1,2407  3 роки  з 05.12.2018 | 3,0 | | 04.12.2018 | |

1. **Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11 (дата реєстрації заяви 18.10.2018), укладеного з ФОП Грицай В.В, а саме:**

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0026, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 17 березня 2008 року (зі змінами) з ФОП Грицай Вікторією Володимирівною (номер запису про інше речове право: 9305024 від 02 квітня 2015 року), в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Грицай Вікторія Володимирівна записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладенням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

1. Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Ганжі О.В. за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12 **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Ганжа Олександр Васильович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Тополянська, 12  5910136600:06:004:0092  (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 98741778 від 28.09.2017, № 98731806 від 28.09.2017) | 0,2673  49 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  **( дата реєстрації заяви 02.10.2018)** | Під розміщеною автозаправочною станцією,  вул. Білопільський шлях, 26 Б  5910136600:11:006:0016  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 66456223 від 23.08.2016) | 0,1000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 |

1. **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Поплавській Наталії Михайлівні за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 38 а, (дата реєстрації заяви 08.10.2018) а саме**:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Поплавській Наталії Михайлівні за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 38 а, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1664 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0041, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеною виробничою базою, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 06 квітня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9390479 від 16.04.2015), на дві земельні ділянки площами: 0,0815 га та 0,0849 га.