**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 131)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 18.10.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

1. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

- для ведення садівництва з додатком 1;

- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2;

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 3.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Дата реєстрації заяви | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 24.05.2018 | Саакян Ерік Гарікович | Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 34 А, квартал 13 | 0,0400 | власність |
| 2. | 11.07.2018 | Шумєєва Людмила Олексіївна | СМГО садівничих товариств «Олдиш-86»,  садівниче товариство «Дружба»,  ділянка № 50 | 0,0600 | власність |

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Дата реєстрації заяви | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 30.07.2018 | Воробйов Євген Олексійович | Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 242 | 0,00214 | власність |
| 2. | 25.08.2018 | Зубров Олександр Миколайович | Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 84 | 0,00222 | власність |
| 3. | 16.08.2018 | Халенко Дмитро Михайлович | вул. Білопільський шлях, біля буд. № 51 | 0,0100 | власність |
| 4. | 11.09.2018 | Мартиненко Євген Олександрович | вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з автокооперативом «Марс» | 0,0100 | власність |
| 5. | 29.03.2018 | Головашова Ірина Вікторівна, | вул. Героїв Крут, 21/3, ділянка № 876 | 0,0035 | власність |

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Дата реєстрації заяви | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 07.08.2018 | Горбачова Ніна Василівна | вул. Битицька, 73 (за домоволодінням) | 0,0060 | оренда |
| 2. | 13.08.2018 | Кузьменко Людмила Григорівна | вул. Джерельна | 0,1000 | власність |

1. **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Мякшину П.О. адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 103 (за домоволодінням).**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Мякшину Павлу Олексійовичу орієнтовною площею 0,0700 га за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 130 (за домоволодінням) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. **(заява від 30.08.2018)**

1. **Про надання у власність земельних ділянок:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Вихристюку Миколі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/13 площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0010. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів. (Дата реєстрації заяви – 18.10.2017)

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку Романенку Олександру Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/1, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600617:013:0009. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів. (Дата реєстрації заяви – 18.10.2017)

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Колгуну Михайлу Олександровичу земельну ділянку, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0026. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів. (Дата реєстрації заяви – 25.05.2018).

1. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки;  адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Категорія земельної ділянки | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПФ «Ордекс»  **(дата реєстрації заяви 03.03.2018**) | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під будівництво і обслуговування будівель торгівлі,  вул. Кооперативна, 2  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560018 від 03.02.2017) | 0,0200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

1. **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) МПП «Либідь»:**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) МПП «Либідь» за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11/1, кадастровий номер 5910136300:15:003:0090, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для виготовлення сільськогосподарської техніки (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 137662084 від 13.09.2018).

**6. Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок:**

1. **(дата реєстрації заяви 11.05.2018)** надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | | Площа, га,  строк користування | | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 1. | | ФОП Моспанова Лариса Григорівна,  2270905888  **(дата реєстрації заяви 20.09.2018)** | | Під розміщеним кіоском з продажу кулінарних виробів,  вул. Охтирська, 1/1  5910136300:09:003:0008 | 0,0018  5 років з 01.01.2019 | 12,0 | | 31.12.2018 | |
| 2. | | ФОП Гаріна Ольга Іванівна,  **(дата реєстрації заяви від 20.09.2018)** | | Під розміщеним пневматичним тиром (тимчасова споруда)  міський парк ім. М.В. Кожедуба, 16/1  5910136300:04:015:0018 | 0,0050  5 років з моменту прийняття рішення | 12,0 | | 29.10.2018 | |
| 3. | | АКБ «Індустріалбанк»,  13857564  **(дата реєстрації заяви 05.10.2018)** | | Під розміщеним офісом,  вул. Ярослава Мудрого, 60/1  5910136600:21:010:0006  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 140752750 від 09.10.2018) | 97/1000 від 0,4302  10 років з моменту прийняття рішення | 4,0 | | 24.09.2018 | |
| 4. | | ПП «КОМПАНІЯ НАДЕЖДА»  **(дата реєстрації заяви 08.10.2018)** | | Під розміщеною АЗС,  вул. Ковпака, 105  5910136600:05:001:0038  (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 262588335 від 02.09.2014) | 0,2486  5 років з 27.03.2019 | 10,0 | | 26.03.2019 | |
| 5. | | КП «ТОРГЦЕНТР»  **(дата реєстрації заяви 21.09.2018)** | | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Героїчна, 27  5910136600:03:002:0022  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 132223952 від 26.07.2018) | 1,2458  5 років з моменту прийняття рішення | 3,0 | | 24.09.2018 | |
| 6. | | ПФ «ОРДЕКС»,  **(дата реєстрації заяви 08.10.2018)** | | Під розміщеним магазином,  вул. Заливна, 7/2  5910136300:01:005:0019  (Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 132223952 від 26.07.2018) | 0,1100  10 років з моменту прийняття рішення | 4,0 | | 30.10.2018 | |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б**

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянки,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  **( дата реєстрації заяви 02.10.2018)** | Під розміщеною автозаправочною станцією,  вул. Білопільський шлях, 26 Б  5910136600:11:006:0016  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 66456223 від 23.08.2016) | 0,1000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 |

1. **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» (дата реєстрації заяви 27.10.2017), а саме:**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, б/н, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0028, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560437 від 03.02.2017).

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Договір з (укладений) | Дата закінчення дії договору | Дата державної реєстрації (з реєстру речових прав) | % | Адреса | Функціональне | Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого поновлено) | Площа, кв. м |
| ТОВ "Сумиторгсервіс" ЛТД | 19.12.2013 | 04.12.2018 | 19.12.2013 | 3 | вул. Харківська, 37 | будівництво багатоповерхових житлових будинків | 5 років з 05.12.2018 | 12407 |
| Бондаренко Павло Васильович | 24.02.2014 | 04.12.2018 | 24.02.2014 | 4 | м. Суми вул. 40 років Жовтня,29 | магазин | 5 років з 05.12.2018 | 635 |
| ТОВ «Доватор» | 25.04.2014 | 04.12.2018 | 25.04.2014 | 4 | вул. Доватора, 1 а | магазини | 5 років з 05.12.2018 | 1327 |
| ТОВ "Березень 2" | 19.06.2014 | 04.12.2018 | 19.06.2014 | 4 | вул. 8 Березня, 30 а | магазин № 4 "Будматеріали" | 5 років з 05.12.2018 | 830 |
| ТОВ "Березень 1" | 20.06.2014 | 04.12.2018 | 20.06.2014 | 4 | вул. 8 Березня, 32 | магазин № 3 | 5 років з 05.12.2018 | 734 |
| Приватне виробничо-комерційне підприємство "Скін" | 22.12.2014 | 04.12.2018 | 22.12.2014 | 3 | вул. Білопільський шлях, 18 | виробничі приміщення | 5 років з 05.12.2018 | 1877 |
| Черевко Олена Вячеславівна | 17.12.2013 | 17.12.2018 | 02.09.2016 | 4 | вул.Білопільський шлях,26/1 | під розміщеним автосалоном | 5 років 18.12.2018 | 576 |
| Острівна Оксана Вікторівна | 28.03.2014 | 18.12.2018 | 28.03.2014 | 4 | вул. Карбишева, 43 | магазин | 5 років з 19.12.2018 | 716 |
| ТОВ «Наш супермаркет» | 04.04.2014 | 18.12.2018 | 04.04.2014 | 4 | вул. Харківська, 36/1 | торгівельний ряд «Квіти» | 5 років з 19.12.2018 | 393 |
| ТОВ "Темпро" | 13.05.2014 | 18.12.2018 | 13.05.2014 | 4 | вул. Бєлінського, 3 | офісні приміщення | 5 років з 19.12.2018 | 563 |
| ТОВ "Альбіленд" | 11.06.2015 | 18.12.2018 | 11.06.2015/зміна 18.12.2017 | 10 | проспект Михайла Лушпи, 6/2 | АЗС | 5 років з 19.12.2018 | 2300 |
| Богданов Олександр Миколайович | 09.10.2015 | 18.12.2018 | 09.10.2015 | 4 | вул. 2-га Замостянська, 32 а | магазин | 5 років з 19.12.2018 | 493 |
| Овдієнко Олександр Борисович | 26.11.2014 | 25.12.2018 | 26.11.2014 | 4 | вул. Черепіна, 17 | автостоянка | 5 років з 28.12.2018 | 4144 |