**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 127)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

на 13.09.2018 року

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

1. Про звернення гр. Мякшина О.П. щодо надання в оренду земельної ділянки по вулиці Партизанській, 103.
2. Про лист Господарського суду Сумської області від 13.08.2018 року (справа № 920/435/18) за позовом ТОВ «Торговий дім «Бізнес Консалтинг».

**Питання АТО:**

1. Про звернення члена сім’ї загиблого учасника АТО Степанець Віри Григорівни (мати загиблого учасника АТО – Степанець Андрія Миколайовича) стосовно виділення земельної ділянки у власність.
2. Про надання у власність земельних ділянок для Тутову М.В. та Іванову В.М. за адресою: м. Суми, вул. Космічна, поряд з автокооперативом «Компресор»:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Тутову Миколі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Космічна, поряд з автокооперативом «Компресор», площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0197. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку Іванову Володимиру Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Космічна, поряд з автокооперативом «Компресор», площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0204. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

1. Про надання дозволу Галуну А.С. на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки:

Надати дозвіл Галуну Андрію Сергійовичу (2962511715) на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 1,6818 га, кадастровий номер **5910136300:14:003:0058**, яка знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Суми та розташована за адресою: м. Суми, проспект Козацький. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для іншої житлової забудови.

1. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька:

СПИСОК громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Черевко Андрій Олександрович,  3011607259,  (Протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові № 32 від 27.10.2016) (далі - протокол Ради учасників бойових дій) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 105) | 0,1000 | власність |
| 2. | Іванченко Антон Іванович,  3267017018,  (Протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 26.12.2017 № 48) (далі – протокол Ради АТО) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 22) | 0,1000 | власність |
| 3. | Василенко Олександр Сергійович,  3142821394,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 228) | 0,1000 | власність |
| 4. | Сахненко Віталій Анатолійович,  3015916879,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 68) | 0,1000 | власність |
| 5. | Кундіус Іван Вікторович,  3069717653,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 186) | 0,1000 | власність |
| 6. | Казутін Микола Васильович,  3094823818,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 121) | 0,1000 | власність |
| 7. | Кушніров Микола Миколайович,  3139718635,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 197) | 0,1000 | власність |
| 8. | Чибіряк Максим Сергійович,  3330215857,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 222) | 0,1000 | власність |
| 9. | Ящук Сергій Григорович,  2757414479,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 227) | 0,1000 | власність |
| 10. | Варава Володимир Іванович,  2796217290,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 14) | 0,1000 | власність |
| 11. | Євдокимов Борис Юрійович,  3199003496,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 162) | 0,1000 | власність |
| 12. | Токар Євгеній Володимирович,  3272822175,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 195) | 0,1000 | власність |
| 13. | Чернявський Вадим Євгенович,  2546617796,  (протокол Ради учасників бойових дій від 29.09.2016 № 31) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 110) | 0,1000 | власність |
| 14. | Пащенко Сергій Васильович,  2924210530,  (протокол Ради учасників бойових дій від 29.09.2016 № 31) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 150) | 0,1000 | власність |
| 15. | Попов Олександр Миколайович,  2834808237,  (протокол Ради учасників бойових дій від 29.09.2016 № 31) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 118) | 0,1000 | власність |
| 16. | Завора Олександр Іванович,  2884714035,  (протокол Ради АТО від 11.01.2018 № 49) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 70) | 0,1000 | власність |
| 17. | Безсонов Іван Олександрович,  2979112410,  (протокол Ради АТО від 11.01.2018 № 49) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 15) | 0,1000 | власність |
| 18. | Козачок Олександр Володимирович,  2822614575,  (протокол Ради АТО від 11.01.2018 № 49) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 143) | 0,1000 | власність |
| 19. | Чергинець Дмитро Анатолійович,  3259909972,  (протокол Ради АТО від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 100) | 0,1000 | власність |
| 20. | Ніколаєнко Сергій Іванович,  2687420472,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 165) | 0,1000 | власність |
| 21. | Гриценко Анатолій Олексійович,  2204305551,  (протокол Ради АТО від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 10) | 0,1000 | власність |
| 22. | Бурмака Олександр Володимирович,  3081121836,  (протокол Ради АТО від 03.04.2018 № 54) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 238) | 0,1000 | власність |
| 23. | Горевой Анатолій Іванович,  2537612839,  (протокол Ради учасників бойових дій від 22.02.2016 № 33) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 185) | 0,1000 | власність |
| 24. | Ткаченко Сергій Петрович,  3193204670,  ( протокол Ради учасників бойових дій від 28.07.2016 № 28) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 124) | 0,1000 | власність |
| 25. | Кириченко Анатолій Олексійович,  2549311994,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 43) | 0,1000 | власність |
| 26. | Коробка Андрій Григорович,  3156420834,  (протокол Ради АТО від 11.01.2018 № 49) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 88) | 0,1000 | власність |
| 27. | Кондратенко Михайло Сергійович,  3205017398,  (протокол Ради АТО від 03.04.2018 № 54) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 48) | 0,1000 | власність |
| 28. | Скляренко Олег Григорович,  2847413899,  (протокол Ради АТО від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 80) | 0,1000 | власність |
| 29. | Волков Дмитро Михайлович,  3373016356,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 151) | 0,1000 | власність |
| 30. | Сорокоумов Олексій Вікторович,  2690619253,  (протокол Ради учасників бойових дій від 22.02.2016 № 33) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 67) | 0,1000 | власність |
| 31. | Королевич Олександр Юрійович,  3177709298,  (протокол Ради АТО від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 71) | 0,1000 | власність |
| 32. | Маковоз Максим Михайлович,  3051603656,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 122) | 0,1000 | власність |
| 33. | Кейбаш Владислав Дмитрович,  3016308914,  (протокол Ради АТО від 11.01.2018 № 49) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 54) | 0,1000 | власність |
| 34. | Козлов Олександр Олександрович,  2795615872,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 210) | 0,1000 | власність |
| 35. | Кальченко Михайло Олексійович,  2649508072,  (протокол Ради АТО від 23.01.2018 № 50) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 250) | 0,1000 | власність |
| 36. | Фоменко Андрій Вікторович,  2922613839,  (протокол Ради АТО від 23.01.2018 № 50) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 179) | 0,1000 | власність |
| 37. | Муха Дмитро Олександрович,  2974411538,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 131) | 0,1000 | власність |
| 38. | Коваль Роман Олексійович,  2909219014,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 190) | 0,1000 | власність |
| 39. | Діденко Володимир Юрійович,  3087004592,  (протокол Ради АТО від 23.02.2018) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 204) | 0,1000 | власність |
| 40. | Костюченко Ярослав Миколайович,  3067217590,  (протокол Ради АТО від 06.02.2018 № 51) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 164) | 0,1000 | власність |

1. **Розгляд юридичного висновку до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Нерухомість-Д».**
2. **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПП «Компол»**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер 5910136300:05:001:0095, площею 0,1153 га за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 16, яка знаходиться в користуванні Приватного підприємства «Компол» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 листопада 2017 року (номер запису про інше речове право: 23758457 від 04.12.2017).

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 16, площею 0,1153 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0095, укладеного 21 листопада 2017 року (номер запису про інше речове право: 23758457 від 04.12.2017) з Приватним підприємством «Компол», виклавши в новій редакції наступний пункт:

- пункт 2.1. договору записати «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку»

**3. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради:**

Унести зміни в пункт 7 додатку до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ФОП Ярошу О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12, орієнтовною площею 0,1006 га, а саме: в графу 4 замість цифр «0,1006» записати цифри «0,2000».

1. **Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж**

**земельних ділянок в натурі (на місцевості):**

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га | Категорія земельної ділянки | Умови  користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Гуляєва Ельвіра Анатоліївна,  3241103129 | Під торгово-офісними приміщеннями,  вул. Горького, 19  5910136600:17:032:0089  (свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 23257314 від 20.06.2014) | 4/100  від  0,1200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 2. | Гуляєва Ельвіра Анатоліївна,  3241103129 | Під торгово-офісними приміщеннями,  вул. Горького, 19  5910136600:17:032:0089  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 107431432 від 13.12.2017) | 5/100  від  0,1200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок:**

СПИСОК юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»,  05481027 | Під розміщеними господарськими будівлями та спорудами закладу охорони здоров’я,  пров. Громадянський, 2  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 85017044 від 13.04.2017) | 383/1000  від  0,6404  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |
| 2. | Фізична особа-підприємець Макарова Світлана Володимирівна,  2429818200 | Під розміщеним магазином,  вул. Заливна, 39  5910136300:01:001:0120  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 2062607 від 21.11.2003) | 3/100  від  0,4875  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |
| 3. | Зубок Юрій Віталійович,  2647809613 | Під розміщеним приміщенням для виробництва паперу,  вул. Черкаська, 4  5910136300:06:025:0003  (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 126913053 від 08.06.2018) | 0,2552  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧАЙКА–3М»,  14005863 | Під розміщеною майстернею по ремонту побутових приладів,  вул. Горького, 26  5910136600:18:004:0018  (свідоцтво про право власності № 58 від 19.08.1994 р.) | 852/10000  від  0,1741  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВС-07»,  35171517 | Під розміщення виробничих приміщень,  вул. Промислова, 7  5910136300:06:022:0030  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110972189 від 18.01.2018) | 0,7957  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

1. **Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання їх в оренду:**

СПИСОК

юридичних осіб, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 |
| 1. | Олійник Ростислав Іванович,  3174313394 | | Під магазином,  вул. Шевченка, 2  5910136600:19:034:0037  (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.03.2003) | | 0,0135  5 років | Землі житлової та громадської забудови | | 03.07 | | 4,0 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропідприємство «Прогрес-Технологія»,  14006035 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  вул. Івана Піддубного, 4  5910136300: 15:003:0064  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1105852 від 11.03.2013) | | 7,2192  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | 11.02 | | 3,0 |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропідприємство «Прогрес-Технологія»,  14006035 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  вул. Івана Піддубного, 4  5910136300:15:003:0062  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1105852 від 11.03.2013) | | 0,0786  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | 11.02 | | 3,0 |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропідприємство «Прогрес-Технологія»,  14006035 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  вул. Івана Піддубного, 4  5910136300:15:003:0065  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1105852 від 11.03.2013) | | 0,5237  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | 11.02 | | 3,0 |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропідприємство «Прогрес-Технологія»,  14006035 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  вул. Івана Піддубного, 4  5910136300:15:003:0063  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1105852 від 11.03.2013) | | 0,0772  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | 11.02 | | 3,0 |
| 6. | ТОВ «Свод»,  23634658 | | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Черкаська, 4  5910136300:06:025:0057  (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта № 118356213 від 26.03.2018) | | 0,2738  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | 11.02 | | 3,0 |

1. **Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «СФ «Усе для дому» (01555007) за адресою: м. Суми, пров. 9-го Травня, 13, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1700 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0003, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під магазином, що знаходиться в користуванні на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах), укладеного 05 березня 1996 року (номер запису про інше речове право: 25276829 від 13.03.2018), на три земельні ділянки площами: 0,0276 га, 0,0419 га та 0,1005 га.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кумейко Олександру Леонідовичу (2434303691) за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1146 га, кадастровий номер 5910136600:01:010:0158, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 жовтня 2012 року (державна реєстрація від 04 грудня 2012 року № 591010004000698), на дві земельні ділянки площами: 0,1000 га та 0,0146 га.

2.1. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3224-МР «Про відмову в погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кумейку О.Л.» стосовно відмови Кумейку О.Л. у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, 30.

3. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Давидовій Аллі Миколаївні (2622819527) та Панок Геннадію Григоровичу (2542104874) за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 22, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5903 га, кадастровий номер 5910136300:06:021:0010, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими та складськими приміщеннями, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 листопада 2013 року (додаткова угода від 28 березня 2018 року (номер запису про інше речове право: 4059625 від 25.12.2013), на дві земельні ділянки площами: 0,4803 га та 0,1100 га.

1. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки;  адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Категорія земельної ділянки | Умови користува-ння |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПАТ «Сумиобленерго»,  23293513 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії,  під розміщення частини ПС-110/20 кВ «Роменська»,  в районі пров. Косівщинський | 0,3000 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 2. | ПАТ «Сумиобленерго»,  23293513 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії,  під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  в районі вул. Герасима Кондратьєва | 0,0046 | - | оренда |
| 3. | ФОП Коцюба Надія Іванівна,  2124507128 | Під розміщення літнього майданчику,  вул. Харківська, 33  (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 129130850 від 27.06.2018) | 0,0063 | - | земельний сервітут |

1. **Про надання згоди на поділ земельних ділянок:**

1. Надати згоду ТОВ «Будстандарт-Україна» (39810382) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14, площею 0,3500 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0062, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 41718529 від 04.08.2015.

2. Надати згоду ТОВ «СУМИ ВЕКТОР» (40651465) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 8, площею 0,2328 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112388790 від 31.01.2018, № 112377395 від 31.01.2018.

3. Надати згоду ПФ «Ордекс» (24003167) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39, площею 0,0730 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0052, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 53351637 від 16.02.2016.

**10. Про припинення та перехід права користування частиною земельної ділянки від ВАТ «Буддеталь» до ТОВ «Гумат»:**

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ВАТ «Буддеталь»,  05514933 | вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0139 | 0,1312 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «Гумат»,  37053168 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під складське та офісне приміщення,  вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0139 | 0,1312  10 років | 4,0 | 11.02 | Договір купівлі-продажу нежилих приміщень (з рострочкою платежу) від 31.08.2012 року |

**11. Про надання згоди на припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ фірма «Універсал-Сервіс», а саме:**

1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Універсал-Сервіс» (30497536) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 2,2534 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, укладеного 03 вересня 2015 року (номер запису про інше речове право: 11529957 від 08 жовтня 2015 року), шляхом його розірвання, у зв’язку з продажем нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди.

**12. Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним торгівельним рядом, укладеного 22 серпня 2016 року (номер запису про інше речове право: 16330689 від 09 вересня 2016 року) з ФОП Ганнусом Валентином Яковлевичем (1368406257), в частині орендаря а саме:

- замість ФОП Ганнус Валентин Яковлевич (1368406257) записати ФОП Ганнус Геннадій Валентинович (2442806896) згідно з договором дарування нежитлового приміщення від 17 травня 2018 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 травня 2018 року № 124306878), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство Сумський монтажник», ділянка № 16, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0216, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуального гаражу, укладеного 11 лютого 2015 року (номер запису про інше речове право: 8966610 від 05 березня 2015 року) з Мендель Костянтином Платоновичем (1184402052), а саме:

- замість Мендель Костянтин Платонович (1184402052) записати Єрмоленко Ганна Андріївна (1786604221) згідно з договором купівлі – продажу гаража від 31 серпня 2017 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 серпня 2017 року № 96007887), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

4. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. СКД, 25 а, площею 0,1357 га, кадастровий номер 5910136300:05:005:0007, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною клінікою, укладеного 23 листопада 2017 року (номер запису про інше речове право: 23910332 від 11 грудня 2017 року) з Бережним Дмитром Вікторовичем (2643516115), а саме:

- в пункті 2.2. Договору вилучити слова «(без права встановлення огорожі)».

5. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 9/1, площею 0,0660 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення адміністративно-офісного приміщення, укладеного 22 лютого 2001 року (номер запису про інше речове право: 4393631 від 24 січня 2014 року) з СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ (21127532), а саме:

- замість СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ (21127532) записати Мирошниченко Денис Сергійович (3225803212), згідно з договором купівлі – продажу нежитлового приміщення від 19 вересня 2017 року (Інформація Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 11 липня 2018 року № 130500402), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів прийому-передачі земельних ділянок та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | | | Площа, га,  строк користування | | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 1. | | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ АТОМНОГО ТА ЕНЕРГЕТИЧНОГО НАСОСОБУДУВАННЯ»,  00220477 | | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. 2-а Залізнична, 2  5910136600:06:007:0001  5910136600:06:007:0005  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки № 132068043 від 25.07.2018) | 4,1933  в т.ч.  4,1785  0,0148  10 років  з моменту прийняття рішення | | 3,0 | | 24.09.2018 | |
| 2. | | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУМБУД,  14017843 | | Під бетонозмішувальним вузлом,  вул. Лінійна, 15  5910136300:06:020:0111 | 0,8416  5 років  з моменту прийняття рішення | | 3,0 | | 24.09.2018 | |
| 3. | | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛІСАН»,  32318370 | | Під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. Івана Піддубного, 25  5910136300:15:003:0036 | 0,0685  15 років  з 31.10.2018 | | 3,0 | | 30.10.2018 | |
| 4. | | ФОП Алексієнко Ніна Георгіївна,  2032206661 | | Під розміщеними теплицями,  вул. Плодова, 2  5910136600:23:014:0014  5910136600:23:014:0015  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 6839107 від 25.03.2005) | 0,1613 в т.ч.  0,1472  0,0141  10 років  з моменту прийняття рішення | | 3,0 | | 24.09.2018 | |
| 5. | | ТОВ «УНІВЕРСАЛ ЛТД ПЛЮС»,  38136145 | | Під розміщеними офісними та складськими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 17  5910136600:14:003:0143  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 122905934 від 05.05.2018) | 0,4012  49 років  з 05.12.2018 | | 4,0 | | 04.12.2018 | |
| 6. | | Торяник Ілона Вячеславівна,  2663610708 | | Під розміщеним магазином,  вул. Металургів, 1  5910136600:17:030:0056  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19097725 від 05.06.2008) | 0,0037  10 років  з 30.10.2018 | | 4,0 | | 29.10.2018 | |
| 7. | | ФОП Косенко Тамара Дмитрівна,  2193821846 | | Під розміщеним цехом по виготовленню опалювальних систем,  вул. Черкаська, 8  5910136300:06:025:0014  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 82910536 від 20.03.2017) | 0,4333  10 років  з моменту прийняття рішення | | 3,0 | | 24.09.2018 | |
| 8. | | Зеленюк Сергій Михайлович, 2589802254 | | Під розміщеним АТП,  вул. Білопільський шлях, 16  5910136600:11:008:0025  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 134526096 від 16.08.2018) | 0,2069  10 років  з моменту прийняття рішення | | 3,0 | | 25.09.2018 | |
| 9. | | ФОП Антипенко Володимир Миколайович,  2221719778  ФОП Пруднік Антоніна Петрівна,  1998015729 | | Під розміщеним магазином  проспект Михайла Лушпи, 31 б  5910136300:01:003:0015  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 8108787 від 19.08.2005) | 0,0200  5 років  з 27.11.2018 | | 4,0 | | 26.11.2018 | |
| 10. | | ТОВ НТФ «КОМПРЕСОРМАШ», 23639762 | | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Машинобудівників, 1  5910136600:03:004:0016  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 135707510 від 28.08.2018) | 1,2054  10 років  з 31.10.2018 | | 3,0 | | 30.10.2018 | |

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладений)** | | | **Дата закінчення дії договору** | **%** | **Адреса** | **Функціональне**  **призначення** | **Площа, кв.м.** | **Доля** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого поновлено)** | **Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав** | **Кадастровий номер** | |
| Токар Олександр Михайлович | | 23.11.2013 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Білопільський шлях, 20 | торгово-офісне приміщення | 42 |  | 5 років з 25.09.18 | ні | 5910136600 | 110070005 | |
| ТОВ "Якорь" | | 05.12.2014 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Черепіна, 29 | автостоянка | 3424 |  | 10 років з 25.09.18 | ні | 5910136300 | 060360020 | |
| Корогодський Сергій (громадянин США) Гриценко Юрій Миколайович | | 15.01.2009 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Харківська, 24 | офісні приміщення | 39 | 8/1000 від 0,4900 | 10 років з 25.09.18 | так | 5910136300 | 050030002 | |
| Богданов Валентин Дмитрійович | | 09.02.2009 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Ковпака, 53а | магазин | 400 |  | 10 років з 25.09.18 | так | 5910136600 | 050020061 | |
| ТОВ "Пектораль-С" | | 26.05.2009 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Шишкарівська, 11 | офіс | 468 |  | 10 років з 25.09.18 | так | 5910136300 | 030190023 | |
| КП "Торгцентр" | | 07.05.2010 | 24.09.2018 | | 3 | вул. Героїчна, 27 | виробничо-складські приміщення | 12458 |  | 10 років з 25.09.18 | так | 5910136600 | 030020022 | |
| Очкаленко Анатолій Михайлович | | 31.10.2013 | 25.09.2018 | | 4 | вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10/1 | магазин | 75 |  | 5 років з 26.09.18 | так | 5910136600 | 190340040 | |
| ТОВ "Техноопттрейд Інвест" | | 11.02.2014 | 25.09.2018 | | 3 | вул.Промислова (Кіровоградська), 8 | виробничо-складська база | 4918 |  | 5 років з 26.09.18 | так | 5910136300 | 060250045 | |
| ТОВ "Ресурс ЛТД-1" | | 24.07.2013 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Харківська, 5 | торгівельно-офісні приміщення | 188 | 38/1000 від 0,4938 | 5 років з 25.09.18 | ні | 5910136300 | 010080004 | |
| АКБ "Індустріалбанк" | | 12.01.2009 | 24.09.2018 | | 4 | вул. Пролетарська, 60/1 | офіс | 417 |  | 10 років з 25.09.18 | ні | 5910136600 | 210100006 | |

**15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в оренду:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кирилова Юліанна Сергіївна | Під розміщення міні-магазину,  вул. Роменська, 82  5910136600:22:039:0033  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 57243825 від 13.04.2016) | 0,0060  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3699-МР «Про відмову у наданні в оренду земельної ділянки Кириловій Ю.С. за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 82».