**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 24.01.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

**Питання, які винесено на розгляд сесії Сумської міської ради 30.01.2019 року**

**за ініціативою Сумського міського голови**

1. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заслонова, 13 Ігнатенко Ірині Панасівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 154 додатку № 1 до рішення сесії Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0461 га за адресою: м. Суми, вул. Заслонова, 13 Павличенко Марфі Прокопівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Ігнатенко Ірини Панасівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Ігнатенко Ірині Панасівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заслонова, 13, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136300:08:015:0002. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у

приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Патона, 32 Мартиненку Анатолію Миколайовичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 553 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Патона, 32 Дубовику Василю Єфремовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Мартиненка Анатолія Миколайовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Мартиненку Анатолію Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Патона, 32, площею 0,0638 га, кадастровий номер 5910136600:04:027:0004. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**3.** Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у

приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 31 Хохловій Лілії Іванівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 84 додатку № 134 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0800 га за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 31 Ященку Олександру Івановичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Хохлової Лілії Іванівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Хохловій Лілії Іванівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 31, площею 0,0695 га, кадастровий номер 5910136600:17:024:0024. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля б. № 26, площею 0,0220 га, а саме:

Надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0220 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля б. № 26, за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

1. Про надання Бикову Віктору Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0024 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 3 для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Про надання Науменко Катерині Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0036 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39 для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Про надання Науменку Роману Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0024 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39 для будівництва індивідуальних гаражів.
4. Про надання Горбач Оксані Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: м. Суми, Сумська громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Фінансист» обласного фінансового управління, ділянка № 25 для індивідуального садівництва.
5. Про надання Дегтярьовій Людмилі Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 102 для індивідуального садівництва.
6. Про надання Литвяк Аллі Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, Сумська громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Фінансист» обласного фінансового управління, ділянка № 51 для індивідуального садівництва.
7. Про наданняТарасенко Людмилі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 5 для індивідуального садівництва.
8. Про надання Дуюн Лідії Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, в районі вул. Юнаківська для індивідуального садівництва.
9. Про наданнядозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність Башуку Костянтину Олександровичу за адресою: м. Суми, пров. Санаторний, 6, площею 0,0722 га, кадастровий номер 5910136300:08:062:0023. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну їх цільового призначення по вул. Європейській в м. Суми, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 5, що перебуває в приватній власності Пугач Романа Володимировича згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 62799729 від 05.07.2016 (кадастровий номер 5910136300:14:004:0027).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0987 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 6, що перебуває в приватній власності Горожанецького Олександра Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97353243 від 14.09.2017 (кадастровий номер 5924788700:03:001:0010).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0986 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 8, що перебуває в приватній власності Косторної Олесі Петрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96246489 від 04.09.2017 (кадастровий номер 5924788700:03:001:0011).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1003 га за адресою: м. Сумивул. Європейська, 10, якщо перебуває в приватній власності Русланової Вікторії Геннадіївни згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 68672542 від 21.09.2016 (кадастровий номер 5924788700:03:001:0012).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 11, що перебуває в приватній власності Онайко Ольги Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 78376315 від 18.01.2017 (кадастровий номер 5910136300:14:004:0028).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0979 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 12, що перебуває в приватній власності Кириченко Майї Миколаївни згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 68670446 від 21.09.2016 (кадастровий номер 5924788700:03:001:0013).

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 15, що перебуває в приватній власності Ігнатенко Наталії Анатоліївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 83825380 від 30.03.2017 (кадастровий номер 5910136300:14:004:0040).

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0210 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/3, що перебуває в приватній власності Мусієнка Анатолія Федоровича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97059143 від 12.09.2017 (кадастровий номер 5910136300:14:004:0045).

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 20/1, що перебуває в приватній власності Будка Євгена Борисовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 130444398 від 11.07.2018 (кадастровий номер 5910136300:14:004:0043).

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове

призначення із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва індивідуальних гаражів в межах категорії житлової та громадської забудови, площею 0,0704 га за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 62, яка перебуває в приватній власності Мальованої Ніни Іванівни згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯИ № 649720 від 29.03.2010 (кадастровий номер 5910136300:12:001:0762).

1. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Міщанін Артем Сергійович,  3121526855 | провул. Вільний, 11  5910136600:17:030:0111 | 0,1000 | 32/100 від 0,1000 |
| 2. | Гладенко Інна Василівна,  2374316820  Сенченко Зінаїда Миколаївна,  2021517568 | вул. Ярослава Мудрого, 88 б  5910136600:21:021:0028 | 0,0415 | 14/25 від 0,0415  11/25 від 0,0415 |
| 3. | Турчин Олександр Павлович,  3034906013 | вул. Героїв Небесної Сотні, 38  5910136300:03:014:0015 | 0,0554 | 1/6 від 0,0554 |
| 4. | Семененко Олексій Іванович,  2159505651 | вул. Берегова, 12  5910136300:04:015:0036 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5. | Літвіненко Анатолій Романович,  1738715054  Туршу Катерина Романівна,  2006302780 | вул. 20 років Перемоги, 16  5910136300:03:017:0004 | 0,0543 | 1/3 від 0,0543  2/3 від 0,0543 |
| 6. | Сіробаба Людмила Григорівна,  2188914905 | вул. Степова, 40  5910136600:12:010:0040 | 0,0490 | 0,0490 |
| 7. | Малінський Анатолій Федорович,  1411409459  Фащук Ганна Федорівна,  1277403563 | вул. 2-га Червоносільська, 16  5910136300:11:016:0035 | 0,0949 | ½ від 0,0949  ½ від 0,0949 |
| 8. | Меллоу Ігор Олександрович,  3179203455 | вул. Успенського, 30  5910136600:21:021:0030 | 0,0985 | 23/100 від 0,0985 |
| 9. | Боброва Мілана Василівна,  3535712162 | вул. Баранівська, 123  5910136600:09:019:0020 | 0,0898 | 0,0898 |
| 10. | Брязкун Надія Василівна,  2009915123 | вул. Івана Кавалерідзе, 14  5910136600:15:022:0066 | 0,0801 | 59/100 від 0,0801 |
| 11. | Хамлика Світлана Василівна,  2433020060  Гончаренко Ніна Романівна,  1425022362 | вул. 2-га Продольна, 46  5910136600:20:013:0002 | 0,0607 | ½ від 0,0607  ½ від 0,0607 |

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Голді Олені Анатоліївні земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Сумське міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 190, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0190. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
2. Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Івана Сірка, орієнтовною площею 0,0046 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення КТПГСМ-6/0,4 кВ.
3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (в р-ні буд № 23 та № 25), а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Середенко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 6, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | | ФОП Середенко Надія Миколаївна | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності,  проїзд Гайовий, 6  5910136600:22:039:0031 | 0,0014  5 років  з 02.02.2019 | 12,0 | 01.02.2019 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Соловченком Сергієм Леонідовичем за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ФОП Соловченко Сергій Леонідович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 16  5910136600:11:008:0027  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 148505252 від 07.12.2018) | 0,3342  5 років  з моменту прийняття рішення | 3,0 | 04.12.2018 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Сумцовою Мариною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 7, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | | ФОП Сумцова Марина Олександрівна | Під магазином,  вул. Романа Атаманюка, 7  5910136600:05:006:0066  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 149375213 від 13.12.2018) | 0,0633  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 25.12.2018 |