**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 190)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 23.04.2020 року**  (початок о 14.00)

.

**Питання учасників АТО**

1. **Про надання Ковальчуку Віталію Леонідовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сєдих Микола Вікторович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 2. | Цебринський Сергій Володимирович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 3. | Кузько Владислав Сергійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 4. | Моісеєнко Руслан Анатолійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 5. | Ніколаєнко Богдан Леонідович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |

1. **Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**9. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (список додається).

**10. Про відмову Біллеру Геннадію Геннадійовичу** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Харківська, 111 (кадастрові номери: 5910136300:06:024:0023, 5910136300:06:024:0022, 5910136300:06:024:0016, 5910136300:06:024:0018, 5910136300:06:024:0028) та вул. Харківська, 103 (кадастровий номер: 5910136300:06:024:0009), у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (дата реєстрації заяви 04.03.2020).

**11. Про відмову Приватній фірмі «Тімвел»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, для розміщення складських приміщень, у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 та частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка не сформована, що передбачає розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та вільна від забудови, а відтак земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) (дата реєстрації заяви 07.04.2020).

**12. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Кириченком Віктором Олександровичем** за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кириченко Віктор Олександрович | Під розміщеним магазином  вул. Машинобудівників, 4  5910136600:03:002:0304  (номер запису про реєстрацію права власності: 921 в книзі 25 від 27.11.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5854965) | 0,0415  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 27.05.  2020 | 10.02.  2020 |

**13. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0033, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0033, укладеного 25 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право: 12397073 від 04 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**14. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стадником Валерієм Анатолійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Стадником Валерієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 02.05.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності та надання побутових послуг. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Стаднику Валерію Анатолійовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081, укладеного 09 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право: 12747398 від 24 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**15. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**16. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** **від 24 квітня 2019 року № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1»**, а саме:

Унести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1 Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг», а саме: замість слів «Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення» записати слова «Землі сільськогосподарського призначення», у зв’язку зі зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру (дата реєстрації заяви 07.04.2020), *(відповідно до інформації ДЗРП СМР: 18 січня 2019 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» (далі-Товариство) набуло право власності на об’єкт нерухомого майна за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1. 04 квітня 2019 року Товариство звернулося до Сумської міської ради зі зверненням щодо отримання в оренду земельної ділянки за вищезазначеною адресою.*

*На підставі звернення Товариства, Сумською міською радою 24 квітня 2019 року прийнято рішення № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1».*

*Пунктом 5 вищевказаного рішення передбачено наступне: «Юридичній особі (ТОВ «УРСА-ТОРГ») в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.» Зважаючи на це, після прийняття рішення, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) було вжито всіх необхідних заходів для укладання договору оренди земельної ділянки за вказаною адресою між Сумською міською радою та ТОВ «Урса-Торг», але* ***до цього часу, Товариством не підписаний договір оренди земельної ділянки. Тобто, з 24.04.2019 року по теперішній час Товариство не сплачує орендну плату за користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.***

*Додатково повідомляємо, що на даний час Департаментом здійснюються заходи щодо усунення порушень земельного законодавства, а саме: примусове відшкодування збитків, завданих Сумській міській об’єднаній територіальній громаді за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів, в судовому порядку).*

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Землі промисловості, транспорту, зв’язку,  енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеною теплицею,  вул. Леваневського, 2/1  5910136600:18:001:0002 | Землі сільськогосподарського призначення,  під розміщеною теплицею,  вул. Леваневського, 2/1  5910136600:18:001:0002 |

**17. Про відмову Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:

- м. Суми, вул. Харківська, 6, орієнтовною **площею 1,8770 га**, під виробничими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30031216 від 23.01.2019; 30029711 від 23.01.2019; 35456184 від 10.02.2020; 25457041 від 10.02.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1751910559101; 1751828659101; 1487226159101; 1487263259101, загальна площа нежитлових приміщень-11698,6 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 17.02.2020);

- м. Суми, вул. Харківська, 6, орієнтовною **площею 0,1466 га**, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30031664 від 23.01.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, площа нежитлового приміщення-653,4 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 17.02.2020).

**18. Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**19. Про надання Обслуговуючому кооперативу «Садівничо-будівельному кооперативу «Зліт»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,0046 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для розміщення КТП (дата реєстрації заяви 07.02.2020).

**20. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Промтрансенерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею не більше 0,1380 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим цехом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31619944 від 20.05.2019, площа приміщення – 428,7 кв.м.).

**21. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; під розміщення навчальних корпусів, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 вересня 2006 року (номер запису у Державному реєстрі земель: 040661201218 від 02 листопада 2006 року), на дві земельні ділянки площами: 0,5982 га та 0,5352 га (дата реєстрації заяви 19.02.2019).

**22. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 18 вересня 2019 року № 5635-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «ЮКАП» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під будівлею діючого магазину промислових товарів,  вул. Горького, 14  5910136600:18:012:0002  (номер запису в реєстрі права власності на нерухоме майно: 1517 в книзі: 23 від 19.06.2006, реєстраційний номер: 13466886, площа нежилого приміщення-193,6 кв.м.) | 0,0355 |

**23. Про надання Гамоліній Ларисі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 6-Б, орієнтовною площею не більше 0,0145 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним офісом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 768 в книзі: 25 від 31.08.2009, реєстраційний номер: 19184949, площа приміщення – 94,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 13.01.2020).

**24. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та

часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 7/1  5910136300:01:005:0020  (номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.  2019 |

**25. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**26. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**27. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**28. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**29. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**30. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів*(громадяни)***

**31. Про відмову Бессараб Галині Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської ради.

**32. Про відмову Бессараб Павлу Павловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської ради.

**33. Про відмову** **Вяхірєвій Катерині Олегівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000 гадля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської ради.

**34. Про відмову Волошину В’ячеславу Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**35. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська (неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0078), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**36. Про відмову Арзамасцевій Ірині Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю у поданому заявницею клопотанні графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**37. Про відмову Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 34, площею 2,2799 га, що перебуває в постійному користуванні для розміщення складу на підставі державного акта на право постійного користування серія I-СМ № 002585 від 16.07.2001, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 232, у зв’язку з наявністю відомостей про земельну ділянку в Державному реєстрі земель та перебуванням земельної ділянки у державній власності.

**38. Про відмову Заїці Петру Костянтиновичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівничого товариства «Фінансист», земельна ділянка № 49,орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з відсутністю у поданому заявником клопотанні погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**39. Про відмову Кургану Володимиру Павловичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне», садівниче товариство «Комунальник», земельна ділянка № 75, кадастровий номер 5910136600:10:022:0394, площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що частина сформованої земельної ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги озера (стариці р. Псел), режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України, згідно з яким в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, і відноситься до земель водного фонду, які згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України заборонено передавати у приватну власність, та порушенням процедури набуття прав на земельну ділянку, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України.

**40. Про відмову Михалко Галині Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівниче товариство «Золоте руно», земельна ділянка № 18А, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з непідтвердженим фактом набуття права користування земельною ділянкою заявницею та відсутністю документів, що посвідчують право на земельну ділянку (акта на право постійного користування, договору оренди) у Сумської міської громадської організації «Садівниче товариство «Золоте руно».

**41. Про відмову** **Михалку Григорію Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівниче товариство «Золоте руно», земельна ділянка № 20 А, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з непідтвердженим фактом набуття права користування земельною ділянкою заявника та відсутністю документів, що посвідчують право на земельну ділянку (акта на право постійного користування, договору оренди) у Сумської міської громадської організації «Садівниче товариство «Золоте руно».

**42. Про відмову Прядці Світлані Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Богацького, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та інших чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, частково розташована на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, та більшою частиною ділянки потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці (Проектна № 3) - зона транспортної інфраструктури ТР-2: магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), також потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничної колії, в якій розміщення нової житлової забудови не допускається, та проходженням через земельну ділянку транзитного газопроводу високого тиску d=500 мм, який має відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливість розміщення на ділянці будь-яких споруд.

**43. Про відмову Рубану Артему Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 432, орієнтовною площею 0,0480 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 432, площею 0,05 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Хімік-1» Клюсу Віктору Михайловичу).

**44. Про відмову Бабану Миколі Олексійовичу, Бабану Андрію Миколайовичу, Купрієнко Дар’ї Миколаївні, Бабан Поліні Валентинівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 55/1, площею 0,0676 га, кадастровий номер 5910136600:13:024:0013, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зокрема, потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зону транспортної інфраструктури ТР-2: магістральні вулиці, дороги, майдани (у «червоних лініях»), тобто відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), в межах проектної червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення Вигонопоселенська, яка відповідно до Схеми магістралей внутрішнього та зовнішнього транспорту є невід’ємною складовою частиною Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми та передбачена під реконструкцію.

**45. Про надання/відмову у наданні** **Вінтоняку Сергію Ярославовичу** у власність земельної ділянки за адресою:м. Суми, вул. Героїв Крут , 23В, а саме:

**Редакція 1**

**Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Вінтоняку Сергію Ярославовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми,вул. Героїв Крут, 23В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**Редакція 2**

**Відмовити** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Вінтоняку Сергію Ярославовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми,вул. Героїв Крут, 23В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**46. Про надання/відмову у наданні** **Євтушенко Анні Миколаївні** у власність земельної ділянки за адресою:м. Суми, вул. Героїв Крут , 23/Б, а саме:

**Редакція 1**

**Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Євтушенко Анні Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми,вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**Редакція 2**

**Відмовити** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Євтушенко Анні Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**47. Про надання** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кислий Сергій Олександрович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0060 | 0,0039 | власність |
| 2. | Байдалінов Володимир Анатолійович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0058 | 0,0026 | власність |
| 3. | Скоропад Юрій Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:023:0065 | 0,0041 | власність |
| 4. | Прокопенко Василь Федорович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0067 | 0,0027 | власність |
| 5. | Скоропад Дар’я Юріївна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0090 | 0,0026 | власність |
| 6. | Слісаренко Олександр Володимирович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0089 | 0,0027 | власність |
| 7. | Тітов Сергій Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0064 | 0,0028 | власність |
| 8. | Улізко Денис Вікторович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0066 | 0,0056 | власність |
| 9. | Ділець Олег Васильович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0051 | 0,0032 | власність |

**48. Про припинення-перехід** права постійного користування земельною ділянкою **комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»** за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, а саме:

1. Припинити обласному комунальному закладу «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи» право постійного користування на земельну ділянку розташовану за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, площею 0,1154 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 156202197 від 14.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1757771759101.

2. Надати комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня» в постійне користування земельну ділянку розташовану за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, площею 0,1154 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

**49. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництвана на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0839, площа 0,0695 га, яка перебуває в приватній власності **Самбур Людмили Іванівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №12561894 від 06.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1569825959247.

**50. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0913, площа 0,0850 га, якаперебуває в приватній власності **Степаненко Ніні Миколаївні** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №182299965 від 25.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1891712859247.

**51. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Сеньку Сергію Анатолійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян – автокооператив «Вікторія», ділянка № 626, кадастровий номер 5910136600:20:032:0039, площею 0,0040 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**52.** **Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорудза рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Касанов БагларМехралієвич | вул. Пантелеймонівська, 50,  5910136600:23:011:0001 | 0,0703 | 0,0703 |
| 2. | Коломієць Анатолій Михайлович | вул. Ювілейна, 150/1  5910136300:11:012:0022 | 0,0951 | 0,0951 |
| 3. | Замула Людмила Іванівна | вул. Лохвицька, 15,  5910136600:22:024:0013 | 0,0583 | 0,0583 |

**53. Про надання у власність Шкульовій Людмилі Олександрівні** земельної ділянки, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорудза рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шкульова Людмила Олександрівна | вул. Нагірна, 5,  5910136600:10:018:0020 | 0,1000 | 0,1000 |

**54. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**55. Про надання Шпаківському Михайлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Михайла Кощія та вул. Микола Данька, орієнтовною площею до 0,0763 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**56. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**57. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**58.** **Про проєкт рішення щодо пропозиції передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, що перебувають в комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади**, а саме:

1. Погодити пропозицію передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, які перебувають у комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади,а саме:

* свердловини та водонапірної башти по вул. Парнянській, 7 у с. Верхнє Піщане;
* водозабірної свердловини, розташованої у районі житлового будинку № 36 по вул. Шевченка у с. Верхнє Піщане.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.) протягом 12 місяців з дати прийняття цього рішення здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду об’єктів, зазначених у пункті 1 рішення, відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

2.1. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.):

- провести інвентаризацію основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі таких об’єктів;

- підготувати проєкт інструкції для заявників у частині кваліфікаційних вимог до претендентів на право оренди та надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- впорядкувати і відновити технічну та будівельну документації щодо таких об’єктів;

- забезпечити визначення ринкової вартості об’єктів шляхом проведення незалежної оцінки суб’єктом оціночної діяльності, обраним на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством;

- провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, на яких розташовані об’єкти, зазначені у пункті 1;

- підготувати інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання).

- підготувати інформацію про оголошення конкурсу;

- підготувати проєкт конкурсної документації;

- погодити умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1, та укласти договори на виготовлення вищевказаної документації із землеустрою.

4. Після завершення організаційно-технічної підготовки Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської подати конкурсну документацію, пропозиції щодо складу конкурсної комісії та порядок її роботи, інформацію про оголошення конкурсу та пропозицію щодо розміру реєстраційного внеску для участі в конкурсі на затвердження Сумській міській раді.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

**59.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «**Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 березня 2020 року**»

*Доповідає: Кривцов А.В.*