**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 190)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 14.05.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

1. **Про відмову** **Сердюку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в кінці вул. Соколина, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в спеціальній функціональній зоні С – зоні розміщення підприємств, установ і організацій оборони та безпеки, технологічних споруд, аеродромів, що також потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого кооперативу, де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається, а також у зв’язку зі знаходженням земельної ділянки на території, де відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми та Детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, передбачено розміщення пожежного депо.

1. **Про відмову** **Гоголєву Дмитру Аркадійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Псільська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, а також у зв’язку з проходженням через неї транзитних підземних інженерних мереж: теплотраси 2d-70 та газопроводу низького тиску, що мають відповідні нормативні охоронні зони, які унеможливлюють здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці.

1. **Про відмову** **Голубу Віталію Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, а також у зв’язку з проходженням через неї підземних водопроводів d=600мм та d=40 мм, що мають відповідну нормативну охоронну зону, яка обмежує можливість забудови земельної ділянки.

1. **Про відмову** **Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0277), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Детальному плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на ландшафтно-рекреаційній зоні озеленених територій загального користування, яка частково потрапляє в межі охоронної зони об’єктів електропостачання високої напруги – 4 каб. 10 кВ та водопостачання - d=600 мм.

1. **Про відмову** **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Василівський, поряд з буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково в зоні магістральних вулиць ТР-2, у зв’язку з проходженням через неї водопроводу d=25 мм, що має відповідну нормативну охоронну зону, яка обмежує можливість її забудови, а також у зв’язку з тим, що земельна ділянка відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, знаходиться в межах території з ухилом поверхні понад 15 %, що не передбачає розміщення індивідуального житлового будинку.

1. **Про відмову** **Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю можливості улаштування під’їзду до земельної ділянки, а також у зв’язку з тим, що земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій та відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, знаходиться в межах території з ухилом поверхні понад 15 %, що не передбачає розміщення індивідуального житлового будинку.

**7.** **Про відмову** **громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній проектної магістральної вулиці Замостянська та в перспективній торгівельній зоні Г-6, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено, у зв’язку з потраплянням земельних ділянок відповідно до Схеми планувальних обмежень в межі санітарно-захисних зон від існуючої АЗС та закритого кладовища по вул. Харківській, а також у зв’язку з проходженням через земельні ділянки газопроводу низького тиску, теплової мережі 2d=500 мм, електрокабеля високого тиску, водопроводів d=300мм і d=100 мм та кабелю зв’язку, що мають відповідні охоронні зони, які обмежують можливість забудови земельної ділянки згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Харченко Сергій Іванович | м. Суми, в районі перехрестя вул. Замостянська та вул. Полтавська | 0,1000 | власність |
| 2. | Носик Олександр Сергійович | м. Суми, в районі перехрестя вул. Замостянська та вул. Полтавська | 0,1000 | власність |
| 3. | Назарчук Володимир Олександрович | м. Суми, в районі перехрестя вул. Замостянська та вул. Полтавська | 0,1000 | власність |

**8. Про затвердження** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Терещенку Віталію**

**Віталійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер» (земельна ділянка № 166), площею 0,0815 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0625. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання** **учаснику АТО Мартиненку Євгену Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

1. **Про надання** **учаснику АТО Черевку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів (заява від 13.11.2019 року № 557571).

1. **Про надання** **учаснику АТО Черевку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів (заява від 09.04.2020 року № 595112).

1. **Про надання Ковальчуку Віталію Леонідовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сєдих Микола Вікторович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 2. | Цебринський Сергій Володимирович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 3. | Кузько Владислав Сергійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 4. | Моісеєнко Руслан Анатолійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 5. | Ніколаєнко Богдан Леонідович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |

1. **Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**20. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (список додається).

**21. Про відмову Біллеру Геннадію Геннадійовичу** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Харківська, 111 (кадастрові номери: 5910136300:06:024:0023, 5910136300:06:024:0022, 5910136300:06:024:0016, 5910136300:06:024:0018, 5910136300:06:024:0028) та вул. Харківська, 103 (кадастровий номер: 5910136300:06:024:0009), у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (дата реєстрації заяви 04.03.2020).

**22. Про відмову Приватній фірмі «Тімвел»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, для розміщення складських приміщень, у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 та частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка не сформована, що передбачає розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та вільна від забудови, а відтак земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) (дата реєстрації заяви 07.04.2020).

**23. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Инеко»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/57**, орієнтовною площею 0,1920 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428811 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593577359101, будинок квартирного типу незавершений будівництвом готовністю 95 % загальною площею 1744, 08 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020);

-**м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/59**, орієнтовною площею 0,2160 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428783 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593548159101, нежитлові приміщення загальною площею 1062 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020).

**24. Про відмову Глушко Вірі Миколаївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2 площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 71 Земельного кодексу України, а саме: нежитлове приміщення має функціональне призначення-комплекс обслуговування транспортних засобів, про що свідчить договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17 серпня 2017 року, на підставі чого земельна ділянка повинна бути віднесена до земель автомобільного транспорту (дата реєстрації заяви 05.05.2020).

**25. Про надання в оренду** **Приватному підприємству «Дангал»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне підприємство «Дангал» | Для розміщення та обслуговування складських приміщень,  вул. Данила Галицького, 178  5910136600:23:001:0003  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1081119959101) | 0,1109  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 18.02.  2020 |

**26. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0379 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, кадастровий номер 5910136300:01:006:0044 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ-13.01) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у користуванні ТОВ «Сумські телекомсистеми» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право: 34635762 від 11 грудня 2019 року). (дата реєстрації заяви 03.03.2020)

**27. Про погодження** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Чепульському Леоніду Леонідовичу** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 4,5419 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер: 34885274 від 26.12.2019 (господарська будівля площею 23,2 кв.м., огорожа, ворота, асфальтобетонне замощення загальною площею 4000 кв.м.) на дві земельні ділянки площами: 3,6034 га та 0,9385 га (дата реєстрації заяви 22.04.2020).

**28. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Кириченком Віктором Олександровичем** за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кириченко Віктор Олександрович | Під розміщеним магазином  вул. Машинобудівників, 4  5910136600:03:002:0304  (номер запису про реєстрацію права власності: 921 в книзі 25 від 27.11.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5854965) | 0,0415  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 27.05.  2020 | 10.02.  2020 |

**29. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0033, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0033, укладеного 25 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право: 12397073 від 04 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**30. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стадником Валерієм Анатолійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Стадником Валерієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 02.05.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності та надання побутових послуг (ремонт взуття, виготовлення ключів). Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Стаднику Валерію Анатолійовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081, укладеного 09 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право: 12747398 від 24 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності та надання побутових послуг (ремонт взуття, виготовлення ключів), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**31. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**32. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Соборна, 2  5910136300:02:003:0007  (Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,1718  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**33. Про надання дозволу** **Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Зарічна, загальною орієнтовною площею не більше 0,0060 га (3 ділянки-площами по 0,0004 га та 4 ділянки-площами по 0,0012 га), категорія, цільове та функціональне призначення земельних ділянок: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії; під розміщення опор ПЛ-6 кВ (дата реєстрації заяви 01.04.2020).

**34. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,6835 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0040, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36269637 від 15.04.2020, нежитлове приміщення загальною площею 1898,9 кв.м.) (дата реєстрації заяви 24.04.2020).

**35. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** **від 24 квітня 2019 року № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1»**, а саме:

Унести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1 Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг», а саме: замість слів «Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення» записати слова «Землі сільськогосподарського призначення», у зв’язку зі зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру (дата реєстрації заяви 07.04.2020), *(відповідно до інформації ДЗРП СМР: 18 січня 2019 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» (далі-Товариство) набуло право власності на об’єкт нерухомого майна за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1. 04 квітня 2019 року Товариство звернулося до Сумської міської ради зі зверненням щодо отримання в оренду земельної ділянки за вищезазначеною адресою.*

*На підставі звернення Товариства, Сумською міською радою 24 квітня 2019 року прийнято рішення № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1».*

*Пунктом 5 вищевказаного рішення передбачено наступне: «Юридичній особі (ТОВ «УРСА-ТОРГ») в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.» Зважаючи на це, після прийняття рішення, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) було вжито всіх необхідних заходів для укладання договору оренди земельної ділянки за вказаною адресою між Сумською міською радою та ТОВ «Урса-Торг», але* ***до цього часу, Товариством не підписаний договір оренди земельної ділянки. Тобто, з 24.04.2019 року по теперішній час Товариство не сплачує орендну плату за користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.***

*Додатково повідомляємо, що на даний час Департаментом здійснюються заходи щодо усунення порушень земельного законодавства, а саме: примусове відшкодування збитків, завданих Сумській міській об’єднаній територіальній громаді за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів, в судовому порядку).*

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4969-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Землі промисловості, транспорту, зв’язку,  енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеною теплицею,  вул. Леваневського, 2/1  5910136600:18:001:0002 | Землі сільськогосподарського призначення,  під розміщеною теплицею,  вул. Леваневського, 2/1  5910136600:18:001:0002 |

**36. Про відмову Відкритому акціонерному товариству Сумському заводу сільськогосподарського машинобудування «Сумсільмаш»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:

- м. Суми, вул. Харківська, 6, орієнтовною **площею 1,8770 га**, під виробничими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30031216 від 23.01.2019; 30029711 від 23.01.2019; 35456184 від 10.02.2020; 25457041 від 10.02.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1751910559101; 1751828659101; 1487226159101; 1487263259101, загальна площа нежитлових приміщень-11698,6 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 17.02.2020);

- м. Суми, вул. Харківська, 6, орієнтовною **площею 0,1466 га**, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30031664 від 23.01.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, площа нежитлового приміщення-653,4 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 17.02.2020).

**37. Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**38. Про надання Обслуговуючому кооперативу «Садівничо-будівельному кооперативу «Зліт»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,0046 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для розміщення КТП (дата реєстрації заяви 07.02.2020).

**39. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Промтрансенерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею не більше 0,1380 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим цехом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31619944 від 20.05.2019, площа приміщення – 428,7 кв.м.).

**40. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; під розміщення навчальних корпусів, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 вересня 2006 року (номер запису у Державному реєстрі земель: 040661201218 від 02 листопада 2006 року), на дві земельні ділянки площами: 0,5982 га та 0,5352 га (дата реєстрації заяви 19.02.2019).

**41. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 18 вересня 2019 року № 5635-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «ЮКАП» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під будівлею діючого магазину промислових товарів,  вул. Горького, 14  5910136600:18:012:0002  (номер запису в реєстрі права власності на нерухоме майно: 1517 в книзі: 23 від 19.06.2006, реєстраційний номер: 13466886, площа нежилого приміщення-193,6 кв.м.) | 0,0355 |

**42. Про надання Гамоліній Ларисі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 6-Б, орієнтовною площею не більше 0,0145 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним офісом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 768 в книзі: 25 від 31.08.2009, реєстраційний номер: 19184949, площа приміщення – 94,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 13.01.2020).

**43. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та

часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 7/1  5910136300:01:005:0020  (номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.  2019 |

**44. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**45. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**46. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**47. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**48. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**49. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**50. Про відмову Бессараб Галині Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської ради.

**51. Про відмову Бессараб Павлу Павловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської ради.

**52. Про відмову** **Вяхірєвій Катерині Олегівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000 гадля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської ради.

**53. Про відмову Волошину В’ячеславу Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**54. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська (неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0078), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**55. Про відмову Арзамасцевій Ірині Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю у поданому заявницею клопотанні графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**56. Про відмову Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 34, площею 2,2799 га, що перебуває в постійному користуванні для розміщення складу на підставі державного акта на право постійного користування серія I-СМ № 002585 від 16.07.2001, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 232, у зв’язку з наявністю відомостей про земельну ділянку в Державному реєстрі земель та перебуванням земельної ділянки у державній власності.

**57. Про відмову Заїці Петру Костянтиновичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівничого товариства «Фінансист», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з відсутністю у поданому заявником клопотанні погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**58. Про відмову Кургану Володимиру Павловичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне», садівниче товариство «Комунальник», земельна ділянка № 75, кадастровий номер 5910136600:10:022:0394, площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що частина сформованої земельної ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги озера (стариці р. Псел), режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України, згідно з яким в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, і відноситься до земель водного фонду, які згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України заборонено передавати у приватну власність, та порушенням процедури набуття прав на земельну ділянку, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України.

**59. Про відмову Михалко Галині Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівниче товариство «Золоте руно», земельна ділянка № 18А, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з непідтвердженим фактом набуття права користування земельною ділянкою заявницею та відсутністю документів, що посвідчують право на земельну ділянку (акта на право постійного користування, договору оренди) у Сумської міської громадської організації «Садівниче товариство «Золоте руно».

**60. Про відмову** **Михалку Григорію Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівниче товариство «Золоте руно», земельна ділянка № 20 А, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з непідтвердженим фактом набуття права користування земельною ділянкою заявника та відсутністю документів, що посвідчують право на земельну ділянку (акта на право постійного користування, договору оренди) у Сумської міської громадської організації «Садівниче товариство «Золоте руно».

**61. Про відмову Прядці Світлані Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Богацького, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та інших чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, частково розташована на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, та більшою частиною ділянки потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці (Проектна № 3) - зона транспортної інфраструктури ТР-2: магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), також потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничної колії, в якій розміщення нової житлової забудови не допускається, та проходженням через земельну ділянку транзитного газопроводу високого тиску d=500 мм, який має відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливість розміщення на ділянці будь-яких споруд.

**62. Про відмову Назаренко Наталії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, пров. Привольний, орієнтовною площею 0,0250 га для використання під садівництво-городництво у зв’язку з недодержанням вимог щодо змісту клопотання, а саме: зазначенням цільового призначення, що не відповідає видам цільового призначення земель, затверджених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

**63. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: запитувана земельна ділянка згідно зі Схемою планувальних обмежень частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги озера – стариці р. Псел, відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні, а також згідно із Історико-архітектурним планом м. Суми вона потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту.

**64. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Багряного (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:010:0001), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с (санітарно-захисна зона від сільськогосподарського виробництва – молочнотваринної ферми), в якій розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається.

**65.** **Про відмову** **Шевченку Віктору Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: через зазначену земельну ділянку проходить підземний газопровід високого тиску d=89 мм та кабель зв’язку, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких заборонено будувати житлові будинки.

**66. Про відмову Рубану Артему Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 432, орієнтовною площею 0,0480 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 432, площею 0,05 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Хімік-1» Клюсу Віктору Михайловичу).

**67. Про відмову Бабану Миколі Олексійовичу, Бабану Андрію Миколайовичу, Купрієнко Дар’ї Миколаївні, Бабан Поліні Валентинівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 55/1, площею 0,0676 га, кадастровий номер 5910136600:13:024:0013, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зокрема, потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зону транспортної інфраструктури ТР-2: магістральні вулиці, дороги, майдани (у «червоних лініях»), тобто відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), в межах проектної червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення Вигонопоселенська, яка відповідно до Схеми магістралей внутрішнього та зовнішнього транспорту є невід’ємною складовою частиною Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми та передбачена під реконструкцію.

**68. Про відмову** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки **Федіну Олексію Олександровичу** за адресою: м. Суми, між вул. Льотна та просп. Козацький, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0051 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку з:

- невідповідністю місця розміщення земельної ділянки, яку сформовано на підставі документації із землеустрою по відношенню до того місця розміщення земельної ділянки, на яку було подано заяву для отримання дозволу, що відповідно до Детального плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445 потрапляє на проектну територію зелених насаджень загального користування, де розміщення одноквартирних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

- порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, оскільки відносно земельної ділянки яку громадянин Федін Олексій Олександрович бажає отримати у власність за наданим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки ним не було подано клопотання про надання дозволу на його розроблення саме на цю ділянку (тобто процедура безоплатної приватизації земельних ділянок не передбачає самовільного вибору (зміни) нового місця розташування ділянки на етапі розроблення проекту землеустрою, що буде відмінне від того місця розміщення земельної ділянки, намір на яку було виявлено громадянином при поданні клопотання про надання дозволу на розроблення такого проекту землеустрою).

- невідповідністю складу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки статті 50 Закону України «Про землеустрій», а саме:

1. відсутністю копії клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з яким заявник повинен був звернутися до Сумської міської ради для подальшого одержання безоплатно у власність земельної ділянки (натомість долучено клопотання щодо отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою, яке стосується іншої ділянки, а не тієї, яка сформована на підставі наданого проекту землеустрою).

2. відсутністю рішення Сумської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою стосовно земельної ділянки документацію на яку розроблено.

- застосуванням принципу мовчазної згоди згідно якого заявником замовлено розроблення проекту землеустрою без надання відповідного дозволу Сумською міською радою з порушенням вимог чинного законодавства, так як з клопотанням про надання дозволу відносно даної земельної ділянки, що сформовано на підставі наданого проекту землеустрою, заявник не звертався.

**69. Про відмову Путятіній Світлані Павлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Східна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**70. Про відмову Животовській Валентині Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Поліська, біля буд. № 36, орієнтовною площею 0,0274 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та інших чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, частково розташована на існуючій території садибної житлової забудови Ж-1, та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 і повністю в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, в межах якої розміщення нових житлових будинків не допускається.

**71. Про відмову Сенько Ганні Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. Східна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**72. Про відмову Турчину Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32/1, площею 0,0669 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0019, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**73. Про відмову Швецю Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0012, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**74. Про відмову Горошку Анатолію Володимировичу**, **Горошко Лідії Петрівні**, **Світличному Сергію Івановичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 15, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0040, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зокрема, потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зону магістральних вулиць ТР-2 (у червоних лініях), що відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), в межах проектних червоних ліній магістральної вулиці районного значення Миколи Міхновського, яка відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми передбачена під реконструкцію.

**75. Про відмову Мезько Наталії Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 27/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 136, площею 0,0761 га, кадастровий номер 5910136600:20:024:0028, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в зв’язку з потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Степана Бандери, що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**76. Про надання/відмову у наданні** **Вінтоняку Сергію Ярославовичу** у власність земельної ділянки за адресою:м. Суми, вул. Героїв Крут , 23В, а саме:

**Редакція 1**

**Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Вінтоняку Сергію Ярославовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми,вул. Героїв Крут, 23В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**Редакція 2**

**Відмовити** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Вінтоняку Сергію Ярославовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми,вул. Героїв Крут, 23В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**77. Про надання/відмову у наданні** **Євтушенко Анні Миколаївні** у власність земельної ділянки за адресою:м. Суми, вул. Героїв Крут , 23/Б, а саме:

**Редакція 1**

**Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Євтушенко Анні Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми,вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**Редакція 2**

**Відмовити** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Євтушенко Анні Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**78. Про надання**  **Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**79. Про надання** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кислий Сергій Олександрович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0060 | 0,0039 | власність |
| 2. | Байдалінов Володимир Анатолійович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0058 | 0,0026 | власність |
| 3. | Скоропад Юрій Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:023:0065 | 0,0041 | власність |
| 4. | Прокопенко Василь Федорович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0067 | 0,0027 | власність |
| 5. | Скоропад Дар’я Юріївна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0090 | 0,0026 | власність |
| 6. | Слісаренко Олександр Володимирович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0089 | 0,0027 | власність |
| 7. | Тітов Сергій Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0064 | 0,0028 | власність |
| 8. | Улізко Денис Вікторович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0066 | 0,0056 | власність |
| 9. | Ділець Олег Васильович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0051 | 0,0032 | власність |

**80. Про надання Бикову Олександру Петровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 25а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**81. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Панову Максиму Валерійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Хімік», ділянка № 115, кадастровий номер 5910136300:07:010:0030, площею 0,0028 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**82. Про припинення-перехід** права постійного користування земельною ділянкою **комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»** за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, а саме:

1. Припинити обласному комунальному закладу «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи» право постійного користування на земельну ділянку розташовану за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, площею 0,1154 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 156202197 від 14.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1757771759101.

2. Надати комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня» в постійне користування земельну ділянку розташовану за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, площею 0,1154 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

**83. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництвана на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0839, площа 0,0695 га, яка перебуває в приватній власності **Самбур Людмили Іванівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №12561894 від 06.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1569825959247.

**84. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0913, площа 0,0850 га, яка перебуває в приватній власності **Степаненко Ніни Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №182299965 від 25.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1891712859247.

**85. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0914, площа 0,0850 га, яка перебуває в приватній власності **Степаненко Ніни Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 157633863 від 26.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1773942659247.

**86. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Сеньку Сергію Анатолійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян – автокооператив «Вікторія», ділянка № 626, кадастровий номер 5910136600:20:032:0039, площею 0,0040 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**87.** **Про надання** **Мякшину Павлу Олексійовичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Мякшин Павло Олексійович | вул. Партизанська,  **5910136600:07:024:0046** | 0,0876  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

**88. Про внесення зміни** **до рішення Сумської міської ради** **від 18 вересня 2019 року № 5667-МР** «Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1а, біля магазину «Піротехніка», а саме: замість слів «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» записати слова «для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення».

**89. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорудза рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Касанов БагларМехралієвич | вул. Пантелеймонівська, 50,  5910136600:23:011:0001 | 0,0703 | 0,0703 |
| 2. | Коломієць Анатолій Михайлович | вул. Ювілейна, 150/1  5910136300:11:012:0022 | 0,0951 | 0,0951 |
| 3. | Замула Людмила Іванівна | вул. Лохвицька, 15,  5910136600:22:024:0013 | 0,0583 | 0,0583 |
| 4. | Акименко Світлана Олександрівна | вул. Степана Бандери, 17,  5910136600:19:005:0003 | 0,0817 | 42/100 від 0,0817 |
| 5. | Леоненко Галина Олексіївна  Леоненко Володимир Іванович | вул. Чехова, 20,  5910136600:07:020:0009 | 0,0816 | 1/2 від 0,0816  1/2 від 0,0816 |

**90. Про надання у власність Шкульовій Людмилі Олександрівні** земельної ділянки, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорудза рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шкульова Людмила Олександрівна | вул. Нагірна, 5,  5910136600:10:018:0020 | 0,1000 | 0,1000 |

**91. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**92. Про надання Шпаківському Михайлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Михайла Кощія та вул. Микола Данька, орієнтовною площею до 0,0763 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**93. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**94. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**95.** **Про відмову** **Ілляшенку Костянтину Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність, постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105, а саме:

1. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 як співвласнику багатоквартирного будинку №5ж по вул. 1-й Замостянській у зв’язку з:

- невідповідністю цільового призначення сформованої земельної ділянки цільовому призначенню зазначеному у зверненні;

- не можливості зміни цільового призначення земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- не відповідності цільового призначення земельної ділянки, зазначеного у зверненні, вимогам містобудівної документації, а саме: генеральному плану міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови.

2. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу у передачі в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2904-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» дана земельна ділянка передана у власність іншого громадянина.

3. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу в передачі у власність земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 у зв’язку з відсутністю в переліку до статті 121 Земельного кодексу України співвласників багатоквартирних будинків та відповідного цільового призначення, зазначеного у зверненні.

**96. Про відмову** **Ілляшенку Костянтину Вікторовичу** у задоволенні звернення щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду, продажу права забудови на умовах суперфіцію, сервітуту, а саме:

1. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу у наданні дозволу на:

- розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 у зв’язку зі зміною цільового призначення,

- технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 в натурі (на місцевості) для передачі в оренду,

- технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105;

- технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105, на яку поширюються право сервітуту,

у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2904-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» дана земельна ділянка передана у власність іншого громадянина.

2. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу в передачі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 в оренду, продажу права забудови на умовах суперфіцію, сервітуту у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2904-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» дана земельна ділянка передана у власність іншого громадянина.

3. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 у зв’язку з невідповідністю звернення та графічного матеріалу, доданого до нього умовам, встановленим частиною 2 пункту 2 статті 123 Земельного кодексу України.

4. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу у передачі землі біля земельної ділянки 5910136300:06:019:0105 в оренду, продажу права забудови на умовах суперфіцію, сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована.

**97. Про проєкт рішення щодо пропозиції передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, що перебувають в комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади**, а саме:

1. Погодити пропозицію передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, які перебувають у комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади,а саме:

* свердловини та водонапірної башти по вул. Парнянській, 7 у с. Верхнє Піщане;
* водозабірної свердловини, розташованої у районі житлового будинку № 36 по вул. Шевченка у с. Верхнє Піщане.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.) протягом 12 місяців з дати прийняття цього рішення здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду об’єктів, зазначених у пункті 1 рішення, відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

2.1. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.):

- провести інвентаризацію основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі таких об’єктів;

- підготувати проєкт інструкції для заявників у частині кваліфікаційних вимог до претендентів на право оренди та надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- впорядкувати і відновити технічну та будівельну документації щодо таких об’єктів;

- забезпечити визначення ринкової вартості об’єктів шляхом проведення незалежної оцінки суб’єктом оціночної діяльності, обраним на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством;

- провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, на яких розташовані об’єкти, зазначені у пункті 1;

- підготувати інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання).

- підготувати інформацію про оголошення конкурсу;

- підготувати проєкт конкурсної документації;

- погодити умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1, та укласти договори на виготовлення вищевказаної документації із землеустрою.

4. Після завершення організаційно-технічної підготовки Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської подати конкурсну документацію, пропозиції щодо складу конкурсної комісії та порядок її роботи, інформацію про оголошення конкурсу та пропозицію щодо розміру реєстраційного внеску для участі в конкурсі на затвердження Сумській міській раді.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

**98.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «**Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 березня 2020 року**»

*Доповідає: Кривцов А.В.*