**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 184)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 06.02.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

 **Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність**

**громадянам для будівництва індивідуальних гаражів** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 ,Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неї, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2 | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3 | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4 | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5 | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Івановій Майї Миколаївні** за

адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер: 1168 в книзі: 21, реєстраційний номер 27924165 від 11.09.2009 (площа нежилого приміщення-221,5 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,0852 га та 0,2509 га (дата реєстрації заяви 17.12.2019).

1. **Про надання**  фізичній особі-підприємцю  **Кравченко Валентині Олександрівні** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0170 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ-03.08); під розміщеним кафе (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23065416 від 26.10.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1391604759101) (дата реєстрації заяви 22.11.2019).

1. **Про надання** фізичній особі-підприємцю  **Савченку Ярославу Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35/1, орієнтовною площею не більше 0,1069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під автосервісним комплексом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-66815659101) (дата реєстрації заяви 28.12.2019).

1. **Про надання** **Будянській Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,0300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим приміщенням (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31752925 та 31751439 від 28.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-1839623259101) (дата реєстрації заяви 27.11.2019).

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Станкосервіс»** за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 15, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Станкосервіс» | Під розміщеним виробничим приміщенням,вул. Скрябіна, 155910136600:03:002:0004(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1262 в книзі 21 від 09.06.2004, реєстраційний номер майна: 6157577) | 0,179210 років з 27.04.2020 | 3,0 | 27.04.2020 | 24.01.2020 |

1. **Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 8, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Рукавишникова Людмила Григорівна | вул. Іллінська, 85910136600:19:034:0005 | 0,0230 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Рукавишниковою Л.Г. та Вакуменко О.С. від 06.12.2006 | 17.12.2019 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємцяреєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Фізична особа-підприємець Вакуменко Олег Сергійович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазиномвул. Іллінська, 85910136600:19:034:0005 | 0,023010 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 192406363 від 10.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1983165659101, номер запису про право власності: 34566135 від 06.12.2019 | 17.12.19 |

1. **Про відмову** товариству з обмеженою відповідальністю **«Лангр»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

 щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з у зв’язку з невідповідністю вимогам частині шостій статті 79-1, пункту 5 статті 116 та частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: частина земельна ділянки, зазначеної на графічному матеріалі перебуває у користуванні Сумської обласної організації товариства сприяння обороні України на праві постійного користування земельною ділянкою та відсутні документи, що підтверджують право власності на об’єкт нерухомого майна (дата реєстрації заяви 27.01.2020).

1. **Про відмову** фізичній особі-підприємцю **Кочубей Наталії Василівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Бельгійська (земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 16/2), площею 0,0933 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0030, під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) під будівництво дошкільного закладу освіти у зв’язку з невідповідністю вимогам пункту 5 статті 116 та частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка вільна від забудови та перебуває у користуванні ДП «Торговий дім» Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестор-96».

1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 22/1, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  | Фізична особа-підприємець Мовчан Григорій Антонович | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, під розміщеною майстернею по ремонту холодильників,вул. Римського-Корсакова, 22/15910136300:09:022:0022(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8445616 від 21.01.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 548060259101, площа нежитлової будівлі-238,3 кв.м.) | 0,0250 | 20.01.2020 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **товариством з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 133, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» | Під розміщеним шиномонтажем,вул. Харківська, 1335910136300:15:002:0025(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2079 в книзі 26 від 24.02.2011, реєстраційний номер майна: 32989670) | 0,00325 років з 03.03.2020 | 4,0 | 03.03.2020 | 13.01.2020 |

**13. Про надання/відмову** **Нагорній Інні Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а, а саме:

1. **Надати/Відмовити** Нагорній Інні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а, площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0029, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.) (дата реєстрації заяви 06.11.2019).

2. **Надати/Відмовити** Нагорній Інні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.) (дата реєстрації заяви 06.11.2019).

**14. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином, проспект Михайла Лушпи, 7/15910136300:01:005:0020(номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.2019 |

**15. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**16. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**17. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**18. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладений)** | **Дата закінчення дії договору оренди землі** | **Дата державної реєстрації договору оренди землі (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення** | **Площа, кв.м** |  **Доля** | **Кадастровий номер-Код міста** | **Кадастровий номер-Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого поновлено)**  | **Зареєстро-****вано в Державному реєстрі речових прав (майно)/****(земля)** |
| ТОВ "Базок" | 09.04.2015 | 03.03.2020 | 09.04.2015 | 3 | вул. Чернігівська, 3 | під розміщеним складом легкозаймистих речовин | 4507 |   | 5910136600 | 110030025 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Виробничо-комерційна приватна фірма "Плюс" | 21.04.2015 | 03.03.2020 | 21.04.2015 | 3 | вул. Прикордонна, 14 | під розміщеною виробничою базою | 3097 |   | 5910136300 | 150020007 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Науково-виробниче підприємство "Машбурсервіс" | 22.04.2015 | 03.03.2020 | 22.04.2015 | 3 | вул. Машинобудівників, 1 | виробничі приміщення | 30976 |   | 5910136600 | 030040003 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумське автотранспортне підприємство-15955" | 13.05.2015 | 03.03.2020 | 13.05.2015 | 3 | вул. Тополянська, 23 | під розміщеним об’єктом автомобільного транспорту | 19180 |   | 5910136600 | 060020093 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Ганжа Віра Олександрівна | 13.05.2015 | 03.03.2020 | 13.05.2015 | 3 | вул. Чернігівська, 3 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 937 |   | 5910136600 | 110040001 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "ЦАНТ+" | 18.05.2015 | 03.03.2020 | 18.05.2015/зміна 22.10.2019 | 4 | вул. Охтирська, 19 | Під розміщеними офісними приміщеннями | 1325 |   | 5910136300 | 090190010 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Матюшенко Василь Миколайович | 25.05.2015 | 03.03.2020 | 25.05.2015 | 4 | вул. Троїцька, 11 | під розміщеним офісом | 196 | 33/100 від 0,0593 га | 5910136600 | 180130035 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "ЕДВАЙС-МЕДКОНСАЛТ" | 04.06.2015 | 03.03.2020 | 04.06.2015 | 4 | проспект Тараса Шевченка, 4 | під розміщеною аптекою | 142 | 4/100 від 0,3561 га | 5910136600 | 180010007 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Ващенко Віктор Миколайович | 22.06.2015 | 03.03.2020 | 22.06.2015 | 3 | вул.Івана Піддубного, 4 | під розміщеним виробничим приміщенням | 542 |   | 5910136300 | 150030170 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Автопорт-Сервіс" |   | 03.03.2020 | 08.07.2015 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 35 | під розміщеними виробничими та складськими приміщеннями | 8929 |   | 5910136600 | 060010054 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Кондратенко Анна Валеріївна | 22.07.2015 | 03.03.2020 | 22.07.2015 | 3 | вул. Тополянська, 21 | під розміщеним побутовим проиміщенням | 1001 |   | 5910136600 | 060020135 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "БОНАП" | 19.08.2015 | 03.03.2020 | 19.08.2015 | 4 | вул. Металургів, 17 а | під розміщеним магазином | 2826 |   | 5910136600 | 170120099 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Парадіз-Суми" | 20.08.2015 | 03.03.2020 | 20.08.2015 | 4 | вул. В’ячеслава Чорновола, 57/2 | під розміщеним торгово-офісним приміщенням | 912 |   | 5910136600 | 210080057 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Рябовол Людмила Миколаївна | 08.10.2015 | 03.03.2020 | 08.10.2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 12 | під розміщеною виробничою базою | 655 |   | 5910136300 | 150030041 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Яковлєва Віра Петрівна | 09.11.2015 | 03.03.2020 | 09.11.2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 4 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 2640 |   | 5910136300 | 150030093 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ПАТ "Укртелеком" | 20.12.2016 | 03.03.2020 | 22.03.2017 | 3 | вул. Білопільський шлях, 18/1 | під розміщеними складськими приміщеннями | 2281 |   | 5910136600 | 110070014 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "ЦАНТ+" | 18.05.2015 | 03.03.2020 | 18.05.2015/зміна 22.10.2019 | 4 | вул. Охтирська, 19 | під розміщеними офісними приміщеннями | 714 |   | 5910136300 | 090190011 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Сумський машинобудівний завод" | 22.05.2015 | 25.03.2020 | 22.05.2015/зміни 15.11.2017 | 3 | вул. Машино-будівників, 4 | під розміщеною виробничою базою | 6604 |   | 5910136600 | 030020277 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ комерційний банк "Приватбанк" | 26.05.2015 | 25.03.2020 | 26.05.2015 | 8 | майдан Незалежності, 3/1 | під розміщеною кредитно-фінансовою  | 4000 |   | 5910136600 | 020020008 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.2020 | 30.07.2015 | 3 | вул. Ювілейна, біля будинку 174 | опора 31-а ПЛ 6 кв. ПС "Суми" комірка 14 до ТП-37,598 | 4 |   | 5910136300 | 160441011 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.2020 | 30.07.2015 | 3 | вул. Піщанська, навпроти будинку 40 | КТП-583 | 44 |   | 5910136600 | 080181000 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.2020 | 30.07.2015 | 3 | вул. Чехова, біля будинку 97 а | МТП-562 | 29 |   | 5910136600 | 060040998 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.2020 | 30.07.2015 | 3 | вул. Чехова, біля будинку 97 а | опора 63-а ПЛ 6 кв. РП-15 комірка 3 до ТП-69 | 4 |   | 5910136600 | 060040999 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ТОВ "Будметалкомплект-С" | 26.02.2016 | 25.03.2020 | 26.02.2016 | 3 | вул. Івана Піддубного, 4 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 3310 |   | 5910136300 | 150030185 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ТОВ "Текіла голд" | 11.04.2016 | 25.03.2020 | 14.07.2016/зміна 04.04.2018 | 10 | вул. Білопільський шлях, 32 | під розміщеною автозаправочною станцією  | 3653 |   | 5910136600 | 110040030 | 5 років з 25.03.2020 | так |
|  |  |  |  | 3 |  | під зеленими насадженнями | 1181 |   | 5910136600 | 110040028 |  |  |
|  |  |  |  | 3 |  | під зеленими насадженнями | 5366 |   | 5910136600 | 110040029 |  |  |
| ТОВ "Текіла голд" | 11.04.2016 | 25.03.2020 | 14.07.2016/зміна 14.12.2017 | 3 | вул. Харківська, 118 | під зеленими насадженнями | 5718 |   | 5910136300 | 100050055 | 5 років з 25.03.2020 | так |
|  |  |  |  |  |  | під зеленими насадженнями | 3233 |   | 5910136300 | 100050054 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | під розміщеною автозаправочною станцією  | 3249 |   | 5910136300 | 100050056 |  |  |
| ТОВ "СЕРВЕЛАТ і К" | 30.11.2015 | 25.03.2020 | 30.11.2015 | 4 | вул. Інтернаціоналістів, 21 | під розміщеним магазином | 77 | 14/1000 від 0,5503 га | 5910136300 | 010040025 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| Ляхов Максим Едуардович | 02.03.2017 | 25.03.2020 | 15.03.2017 | 3 | вул. Робітниче селище, 10 | під розміщеним ангаром | 815 |   | 5910136600 | 060010053 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ТОВ "Сумигазпостач" | 16.07.2015 | 31.03.2020 | 16.07.2015 | 10 | вул. Героїв Крут, 11 | під розміщеним автозаправним комплексом у складі автозаправної станції з сервісним обслуговуванням автомобілів та автогазозаправного (АГЗП) | 5000 |   | 5910136300 | 060360026 | 5 років з 31.03.2020 | так |
| ПП "Перспектива" | 26.11.2015 | 31.03.2020 | 26.11.2015 | 6 | провулок Дачний, 9/1 | під розміщеним рестораном | 779 |   | 5910136600 | 180190020 | 5 років з 31.03.2020 | так |
| Кірієнко Володимир Миколайович | 23.08.2017 | 14.04.2020 | 06.09.2017 | 4 | вул. Інтернаціоналістів, 18 | Під розміщеною аптекою (55/1000 від 0,3878 га) та перукарнею (11/1000 від 0,3878 га) | 256 | 55/1000 від 0,3878 та 11/1000 від 0,3878 га | 5910136300 | 010060029 | 3 роки з 14.04.2020 | так |
| ТОВ "Цикл-Б" | 19.08.2015 | 15.04.2020 | 19.08.2015 | 3 | вул. Промислова, 6 | під розміщеною виробничою базою | 4132 |   | 591036300 | 060250036 | 5 років з 15.04.2020 | так |
| ТОВ "Скай проект" | 15.04.2015 | 15.04.2020 | 08.07.2016/зміна 18.12.2017 | 10 | вул. Тополянська, 22 | під розміщеною АЗС | 6843 |   | 5910136600 | 060040022 | 5 років з 15.04.2020 | так |
| Баранова Любов Василівна | 30.11.2017 | 15.04.2020 | 10.01.2018 | 4 | вул. Степана Бандери, 54 | під розміщеним магазином меблів | 479 |   | 5910136600 | 150180043 | 5 років з 15.04.2020 | так |
| ТОВ "РІФ-03" | 07.07.2015 | 28.04.2020 | 07.07.2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 4 | під розміщеною виробничою базою | 2694 |   | 5910136300 | 150030007 | 5 років з 28.04.2020 | так |
| Липовий Сергій Володимирович | 08.04.2016 | 28.04.2020 | 11.05.2016 | 4 | вул. Героїі Крут, 38 а | під розміщеною аптекою | 99 |   | 5910136300 | 060020049 | 5 років з 28.04.2020 | так |
| ПАТ "Укртелеком" | 23.12.2016 | 28.04.2020 | 24.02.2017 | 3 | вул. Роменська, 94 | під розміщеними виробничими будівлями | 5135 |   | 5910136600 | 220390028 | 5 років з 28.04.2020 | так |
| ТОВ "Сумське обласне підприємство автомобільного транспорту" | 09.07.2015 | 29.04.2020 | 09.07.2015 | 3 | вул. Степана Банденри, 40 | під розміщеним автовокзалом | 11463 |   | 5910136600 | 150180064 | 5 років з 29.04.2020 | так |
| Приватне науково-виробниче підприємство "АКАМ" | 11.06.2015 | 30.04.2020 | 11.06.2015 | 3 | вул. Черкаська, 9/1 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 3886 |   | 5910136300 | 060250058 | 5 років з 30.04.2020 | так |
| ТОВ "Тандем-РЛ" | 01.10.2015 | 30.04.2020 | 01.10.2015 | **4** | вул.Героїв Крут, 76/1 | під розміщеним магазином промислових товарів | 153 |   | 5910136300 | 060020006 | 5 років з 30.04.2020 | так |
| Терских Марина Вікторівна | 03.07.2015 | 06.05.2020 | 03.07.2015 | 4 | вул. Харківська, 58 а | під розміщенним салоном-магазином промтоварів | 20 | 3/1000 від 0,6748 | 5910136300 | 090010022 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Мікс Оіл" | 07.07.2015 | 06.05.2020 | 07.07.2015 | 10 | вул. Чернігівська, 7 | під розміщеною стаціонарною автозаправочною станцією | 433 |   | 5910136600 | 110030301 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ обласне підприємство "Оптика-Медтехніка" | 10.07.2015 | 06.05.2020 | 10.07.2015 | 4 | вул. Троїцька, 11 | під розміщеним офісним приміщенням | 119 | 20/100 від 0,0593 га | 5910136600 | 180130035 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ПАТ комерційний банк "Приватбанк" | 16.07.2015 | 06.05.2020 | 16.07.2015 | 8 | вул. Троїцька, 26 | під розміщеним офісом | 51 | 17/1000 від 0,2983 га | 5910136600 | 180080004 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ Сумський центр по упровадженню і торгівлі високоефективними і енергозберігаючими технологіями, обладнанням, матеріалами "Енергія" | 24.07.2015 | 06.05.2020 | 24.07.2015 | 3 | вул. Скрябіна, 38 а | під розміщеною виробничою базою | 1499 |   | 5910136600 | 030060027 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Сумське АТП-15927" | 24.07.2015 | 06.05.2020 | 24.07.2015 | 3 | вул. Білопільський шлях, 16 | під розміщеним АТП | 7900 |   | 5910136600 | 110080050 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| Кулішенко Ольга Олександрівна | 24.07.2015 | 06.05.2020 | 24.07.2015 | 3 | вул Білопільський шлях, 16 | під розміщеним АТП | 4232 |   | 5910136600 | 110080051 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Істрейт" | 11.08.2015 | 06.05.2020 | 11.08.2015 | 4 | проспект Михайла Лушпи, 46 | під розміщеним торгівельним центром | 387 | 22/100 від 0,1759 га | 5910136300 | 010040011 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Істрейт" | 11.08.2015 | 06.05.2020 | 11.08.2015 | 4 | проспект Михайла Лушпи, 12 | під розміщеним магазиом | 301 | 7/100 від 0,4299 га | 5910136300 | 010060021 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "СТБ-Суми" | 25.11.2015 | 06.05.2020 | 25.11.2015 | 3 | вул. Чернігівська, 7 | під розміщеним комплексом будівель авторемонтної майстерні | 1464 |   | 5910136600 | 110030300 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ПП "Променергомаш" | 14.07.2015 | 06.05.2020 | 14.07.2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 25 | під розміщеною виробничою базою | 870 | 0,0651 га | 5910136300 | 150030042 | 5 років з 06.05.2020 | так |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0219 га | 5910136300 | 150030043 |  |  |
| ТОВ "Гермес" | 17.07.2015 | 27.05.2020 | 17.07.2015 | 4 | вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 8 | під розміщеним торгівельно-офісним центром  | 2070 |   | 5910136600 | 190340036 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Спільне українсько-білоруське підприємство "Укртехносинтез" у формі ТОВ | 14.09.2015 | 27.05.2020 | 14.09.2015 | 3 | вул. Тополянська, 17 | підрозміщемицех по виготовленню металоконструкцій | 18807 |   | 5910136600 | 060020012 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" | 27.07.2015 | 27.05.2020 | 27.07.2015 | 8 | площа Незалежності, 1 | під розміщеним адміністративним приміщенням | 4902 |   | 5910136300 | 020020026 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Група Айсберг" | 11.09.2015 | 27.05.2020 | 11.09.2015 | 3 | вул. Тополянська, 20 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 4528 |   | 5910136600 | 060040007 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Група Айсберг" | 11.09.2015 | 27.05.2020 | 11.09.2015 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 24 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 24173 |   | 5910136600 | 030010091 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Калініченко Ольга Іванівна | 22.09.2015 | 27.05.2020 | 22.09.2015 | 3 | вул. Білопільський шлях, 26/2 | під розміщеним пунктом шиномонтажу та дрібного ремонту автомобілів | 1152 |   | 5910136600 | 110060014 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Слюсенко Анатолій Данилович | 12.10.2015 | 27.05.2020 | 12.10.2015 | 3 | вул. Білопільський шлях, 33 | піцд розміщеними виробничими приміщеннями | 1872 |   | 5910136600 | 140010294 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Юніонстрой" | 20.10.2015 | 27.05.2020 | 20.10.2015 | 3 | проспект Курський, 22 | під розмміщеними торгово-складськими приміщеннями | 1966 |   | 5910136600 | 030020521 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ПП фірма "Комунпромснаб" | 19.11.2015 | 27.05.2020 | 19.11.2015 | 3 | вул. Черкаська, 4 | під розміщеною майстарнею та складом | 225 |   | 5910136300 | 060250055 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Приватне акціонерне товариство "УКРПРОФТУР" | 23.12.2015 | 27.05.2020 | 23.12.2015 | 4 | вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 46 | адміністративні та побутові приміщення | 403 | 22/100 від 0,1832 га | 5910136600 | 210110023 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Псарьова Ірина Володимирівна | 04.02.2016 | 27.05.2020 | 04.02.2016 | 3 | вул. 20 років Перемоги, 7/1 | під розміщеними складськими приміщеннями | 550 |   | 5910136300 | 120020109 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ виробничо-торгівельне підприємство "Крош" | 03.02.2016 | 27.05.2020 | 03.02.2016 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 15 | виробниче приміщення | 1676 |   | 5910136600 | 060020013 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Колос Алла Михайлівна | 18.04.2016 | 27.05.2020 | 18.04.2016/зміна 22.02.2019 | 4 | вул. Привокзальна, 13 | під розміщеною аптекою | 364 |   | 5910136600 | 160020023 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Кіріченко Віктор Олександрович | 04.10.2016 | 27.05.2020 | 17.11.2016 | 4 | вул. Машинобудівників, 4 | під розміщеним міні-магазином | 415 |   | 5910136600 | 030020304 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ПП "Котлореммонтаж" | 28.08.2015 | 27.05.2020 | 28.08.2015/зміни 21.11.2016 | 3 | вул. Лінійна, 6 | під розміщеним спортивно-оздоровчим комплексом | 954 |   | 5910136300 | 090030015 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ НВП "Аметист" | 10.04.2017 | 27.05.2020 | 23.05.2017 | 3 | вул. Білопільський шлях, 18 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 1800 |   | 5910136600 | 110070022 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 10.08.2018/зміна 10.06.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/8 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 151 |   | 5910136600 | 030060054 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 08.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/17 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 1058 |   | 5910136600 | 030060063 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 08.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/13 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 2360 |   | 5910136600 | 030060059 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/10 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 5979 |   | 5910136600 | 030060056 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/11 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 190 |   | 5910136600 | 030060057 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/19 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 8330 |   | 5910136600 | 030060065 | 1 рік з 21.06.2020 | так |

**Питання відділу земельних ресурсів *(громадяни)***

**19. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58, кадастровий номер 5910136600:07:028:0141, площа 0,0710 га, 5/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності **Єременко Валентини Вікторівни** на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ВМ № 919307 від 12.12.2012 та 1/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременка Іллі Анатолійовича на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ВМ 919308 від 18.12.2012.

**20. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати **Лащ-Заваді Валентині** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 134, кадастровий номер 5910136600:11:001:0305, площа 0,0420 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**21. Про надання** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Засумська 5»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою м. Суми, вул. Засумська, буд. № 5, кадастровий номер 5910136600:19:033:0040, площа 0,4318 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**22. Про надання** **Беспалій Світлані Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 362, орієнтовною площею до 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**23. Про надання/відмову Михайлову Олександру Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Михайлову Олександру Андрійовичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

**Відмовити** Михайлову Олександру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**24. Про відмову** **Бойку Олександру Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (в районі буд. № 160/5), орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального садівництва у зв’язку з фактичним розташуванням земельної ділянки зазначеної на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах на території, планувальна структура якої з розподілом ділянок між власниками формувалася на підставі проектної документації, якою було запроектовано раціональну систему вуличних проїздів та проходів до відведених ділянок, що розташовані в глибині території та наявністю прийнятого Червоненською сільською радою рішення від 21.02.1997 № 10, що порушує планувальну структуру існуючого масиву та в подальшому не дозволить реалізувати раціональні схеми руху транспорту та розвиток обслуговуючих інженерних мереж відповідно до державних будівельних норм.

**25. Про відмову** **Хомутінніку Сергію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Родини Линтварьових, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правих актів: Генеральному плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з якими, земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах розташована на вільній території прилеглій до місцевого проїзду та пішохідної зони поруч з сформованими раніше територіями садівничих товариств, розширення яких містобудівною документацією не передбачено та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**26. Про відмову** **Яловцю Олександру Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, біля буд. № 27, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правих актів: Плану зонування території міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах розташована на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-3с, де діють обмеження, пов’язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо існуючих гаражів, для яких визначена окрема функціональна зона ТР-3 та пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**27. Про відмову** **Яловцю Олександру Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правих актів: Плану зонування території міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах розташована на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-3с, де діють обмеження, пов’язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо існуючих гаражів, для яких визначена окрема функціональна зона ТР-3 та пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**28. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 57 **Миколенко Олені Олексіївні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11 додатку № 2 до рішення Сумської міської ради від 25.05.2005 № 1242-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам, скасування та внесення змін до рішень Сумської міської ради» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 55-57 Миколенко Валентині Іванівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Миколенко Олени Олексіївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Миколенко Олені Олексіївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 57 площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:007:0031. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**29. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність **Дмитренку Олександру Івановичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чупринки, 1, загальною площею 0,0354 га, кадастровий номер 5910136300:08:004:0014. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**30. Про надання** **Вардаєвій Любові Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092, площею 0,0633 га (½ частки від загальної площі) для ведення особистого селянського господарства.

**31. Про надання/відмову** **Петренко Анжелі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Петренко Анжелі Іванівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Петренко Анжелі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**32. Про відмову** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність **Кургану Володимиру Павловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Комунальник-2», ділянка № 75, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:10:022:0394 у зв’язку з порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, недоведеністю факту перебування зазначеної земельної ділянки у користуванні заявника та невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) нормам статті 55 Закону України «Про землеустрій». Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення Сумської міської ради для індивідуального садівництва.

**33. Про надання Шпаківському Михайлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Михайла Кощія та вул. Микола Данька, орієнтовною площею до 0,0763 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**34. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**35. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**36. Про надання Кліпі Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**37. Про надання Кліпі Наталії Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**38.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Вавілова, 565910136300:03:007:0167 | 0,047710 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |