



Сумська міська рада

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

19.05.2020 № 516/08.01-22

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 369/01-40  
від "23" 06 2020 р.

Заступнику голові постійної  
комісії з питань архітектури,  
містобудування, регулювання  
земельних відносин,  
природокористування та екології  
Гончарову В. М.

Щодо розбіжностей  
в містобудівній документації  
по вул.. Криничній

При вирішенні питань реалізації рішень Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми та Плану зонування території міста Суми, розроблених УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, управлінням встановлено розбіжності стосовно планування деяких територій та функціональних зон, які потребують відповідного роз'яснення розробника.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.*

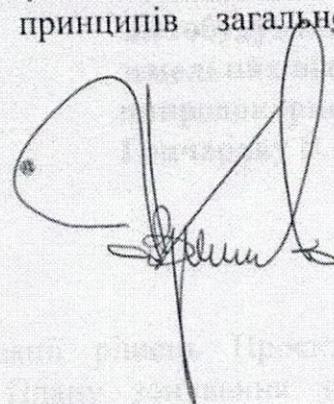
Також планом зонування території визначається режим забудови та використання території міста, зонування території, планувальні обмеження та характеристика територіальних зон міста.

У зв'язку із цим повідомляємо про наступне. Умовними позначеннями основного креслення Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, окремі ділянки позначені як вільні території в межах певних функціональних зон, а саме в зоні індивідуальної житлової забудови, допустимі умови використання яких не конкретизовані. При цьому в Плані зонування території м. Суми такі вільні території в умовних позначеннях відсутні, а на кресленнях у багатьох випадках відображені як ділянки озеленення без позначення в їх межах елементів вулично-дорожньої мережі (житлових вулиць та проїздів). В деякі випадках такі території використовуються або плануються для використання в якості планувальних "коридорів" для прокладання підземних інженерних мереж, де також враховуючи державні будівельні норми, неможливе повноцінне озеленення із застосуванням багатолітньої рослинності. В той же час вони позначені як рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3 з відповідним обмеженнями у їх використанні.

Територія вздовж вул. Криничної, яка на кресленнях генерального плану визначена як вільні території вздовж вулиці Кринична (в червоних лініях), яка має сполучатися з пров. Генерала Грекова (колишній – Луначарського), а на кресленні Плану зонування ця територія визначена як рекреаційна зона озеленених територій загального користування без будь яких ознак обов'язкових для прилеглої житлової забудови вуличних проїздів.

Враховуючи що в Пояснювальних записках до генерального плану м. Суми розвиток сельбищної зони передбачається з рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння **вільних міських територій** тощо, зазначена територія може бути розглянута щодо її упорядкування та забудови за умови дотримання державних будівельних норм та принципів загального функціонального зонування.

Начальник управління –  
головний архітектор



А.В. Кривцов