Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
40000, м.Суми, майдан Незалежності, 2 тел./факс 700-560
rada@meria.sumy.ua

№ _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1169/1
від "13" 09 2019 р.

Сумський міській раді

Депутату Сумської міської ради
Лантушенку Д.С.

Запит депутата Сумської міської ради Лантушенка Д.С. «щодо законності встановлення малих архітектурних форм між будинками № 10 та № 12 по проспекту М. Лушпи та по вулиці Інтернаціоналістів, 21/1» (рішення Сумської міської від 30 серпня 2019 року № 5543-МР) розглянутий управлінням архітектури та містобудування разом з департаментом забезпечення ресурсних платежів.

І. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 29724045 від 28.12.2018, нежитлова будівля «А-1» загальною площею 104,4 м^2 у м. Суми, проспект М. Лушпи, 12/1 належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Рустам-Груп».

На даний час на розгляді у Сумській міській раді знаходиться звернення ТОВ «Рустам-Груп» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по проспекту М. Лушпи, 12/1 у користування.

ІІ. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право 10355330 від 15.07.2015, земельна ділянка площею 0,0359 га з кадастровим номером 5910136300:01:004:0002 у м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21/1 під розміщеним міні-магазином перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Василенка Юрія Анатолійовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном до 29.10.2019 року.

Під час проведення контрольних промірів з'ясовано, що встановлення споруд здійснюється в межах наданої в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:004:0002.

Представником управління архітектури та містобудування взято участь у позаплановій перевірці управління державного архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на об'єкті « Виконання підготовчих і будівельних робіт на об'єкті будівництва біля ТЦ «Світлана» по вул. Інтернаціоналістів, 21/1».

За результатами комісійного обстеження та експертного висновку НВП «Будівельна наука» (копія додається) встановлено, що монтажні роботи щодо встановлення тимчасової споруди станом на 11.09.2019 р. здійснюються на підставі паспорта прив'язки.

Перший заступник міського голови **В.В. Войтенко**

Бондаренко 700-102
Костюк 700-104

Науково-виробниче підприємство „Будівельна наука”
Академії будівництва України

40021 Україна, м.Суми, вул.Малиновського, 12, оф.406

Сертифікат АЕ №000900. тел./факс 050-752-46-09

№ 84 від 11.09.2019 р.

Експертний висновок
щодо визначення об’єкта незавершеного будівництва

Об’єкт: незавершене будівництво за адресою: м.Суми, вул.Інтернаціоналістів, 21/1.

На підставі залучення до проведення позапланового заходу управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради.

Мета обстеження: визначення конструктивних особливостей об’єкта незавершеного будівництва та віднесення його до тимчасових споруд.

Експертом по технічному обстеженню будівель та споруд 10 вересня 2019 року було проведено візуальне обстеження конструкцій групи тимчасових споруд незавершеного будівництва: бетонна (залізобетонна) стрічка (під підлогу), сталеві стійки та в’язі, ферми покриття, стінові композитні панелі.

При обстеженні будівельних конструкцій встановлено наступне:

1. Згідно паспорта прив’язки (виконаний КП «Архітектура. Будівництво. Контроль» Сумської міської Ради в 2016р.) даний об’єкт класифікується як тимчасова споруда.
2. Сталеві стійки встановлено через опорні пластини на збірну бетонну або залізобетонну стрічку (див. фото 1) яка влаштована практично безпосередньо по існуючій грунтовій основі, що передбачено розробленою документацією на дану ТС для забезпечення безпечної експлуатації. Стрічка за документацією передбачено висотою 30см, а фактично (за результатами шурфування) виконана на об’єкті висотою 20-25 см (див. фото 2, 3).

3. Підлога виконується шляхом влаштування цементно-піщаної стяжки безпосередньо на екструзійні пінополістирольні плити, які в свою чергу влаштовані на вирівнювальному шарі з піску по ґрунтовій основі.
4. Не виявлено фундаментів при виконанні шурфів під стрічкою.
5. Між стійками виконані сталеві в'язі з профільованої прямокутної труби.
6. Стійки по верхах розв'язані сталевими прямокутними трубами на які вкладено ферми покриття із прямокутних труб.

Фотографії наведені в додатку 1.

Висновки.

1. Законодавством тимчасова споруда (ТС) визначаються так:
   Тимчасова споруда - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасова споруда призначена для здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, яка може мати закрите приміщення, для тимчасового перебування людей, або ж не мати такого приміщення.
2. Конструкції незавершеного будівництва групи тимчасових споруд, що були оглянуті, відповідають ознакам тимчасової споруди: одноповерхова споруда, яка виготовляється з полегшених конструкцій; фундамент відсутній.

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд В.В. Шпота

Експерт
Реєстраційний
№ 848
Шпота Вадим Валерійович