



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40000,тел. 70-05-60
rada@smr.gov.ua

11.02.2019 № 1021/1

на № 1021-зап від 31.01.19
на № 404 від 24.01.19

**Депутату Сумської міської ради
Бутенко Д.М.**

Шановний Денисе Миколайовичу!

Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 30.01.19 № 4439-МР, щодо перевірки належності обслуговування системи газопостачання на території Військового містечка в місті Суми розглянуто в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що в 2018 року службою експлуатації систем газопостачання ПАТ «Сумигаз» виконано перевірку газових мереж на території Військового містечка та встановлено наступне:

1. Газові мережі за адресою м. Суми. вул. Г. Кондратьєва, 165/126 в м. Суми (військове містечко) знаходяться у комунальній власності Сумської міської ради.
2. Обслуговування газових мереж за вищевказаними адресами здійснюється організацією «Квартирно-експлуатаційний відділ м. Полтава» (Полтавський КЕВ).
3. Шафований газорегуляторний пункт (ШГРП), призначений для забезпечення постійності вихідного тиску при змінному вхідному та в якому передбачено аварійне відключення при різкому підвищенні або зниженні тиску газу, знаходиться в незадовільному стані, потребує ремонту та створює загрозу виникнення аварійної ситуації.
4. Договір на експлуатацію складових газорозподільної системи між Полтавським КЕВ та ПАТ «Сумигаз» не укладався.

Відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» (далі - Закон), Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг 30 вересня 2015 р. № 2494 та зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 р за № 1379/27824 (далі - Кодекс ГРМ), Правил безпеки систем газопостачання затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 від 15.05.2015 року та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08.06.2015 року за №674/27119 (далі – Правила) встановлюються вимоги до власників (балансоутримувачів), щодо утримання систем газопостачання відповідно до

Сумська міська рада
Вхідний № 1021/1
від " 11 " 02 20 19 р.

вимог чинного законодавства.

Пунктом 3.3 розділу 3 Правил визначено, що власник (балансоутримувач, та/або орендар (наймач) відповідає за технічний стан і безпечне користування газопроводами, газовими приладами, димовими та вентиляційними каналами.

Таким чином, з метою недопущення соціальної напруги серед населення, та запобігання виникнення аварійних ситуацій за вищевказаними адресами, Полтавському КЕВ необхідно виконати технічне обслуговування або укласти договір на експлуатацію складових газорозподільної системи з Оператором ГРМ, про що департаментом направлявся лист до Полтавської КЕВ.

З метою передачі мереж газопостачання на баланс та обслуговування ПАТ «Сумигаз» на запит департаменту інфраструктури міста ПАТ «Сумигаз» надав перелік документів, які необхідно для розробки проектної та виконавчої документації газової мережі високого тиску розташованої на території Військового містечка. Одним із пунктів переліку є копія документів, що підтверджують право власності чи користування на земельну ділянку (з графічним планом земельної ділянки).

Відповідно до наданої інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, земля на території колишнього Військового містечка, в тому числі під багатоквартирними житловими будинками, відноситься до земель Міністерства оборони.

Частиною третьою п. 5 ст. 20 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки, які належать до земель оборони, використовуються виключно згідно із Законом України «Про використання земель оборони». У відповідності до вимог земельного законодавства України власником земель оборони є виключно держава в особі обласної державної адміністрації (ст. 77, 122 Земельного кодексу України).

Враховуючи, що земля колишнього військового містечка перебуває в державній власності, Сумська міська рада не має права вчиняти будь-які дії відносно даної землі.

В 2018 році до Сумської міської ради надійшло звернення від Міністерства оборони України щодо надання дозволу на формування земельної ділянки (присвоєння кадастрового номеру) по вул. Г. Кондратьєва, 165.

08.08.2018 року Сумською міською радою було прийнято рішення № 3745-МР «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Міністерству оборони України за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 165».

Для вирішення питання прийняття до комунальної власності та визначення меж прибудинкової території житлових будинків колишнього військового містечка необхідно виконати наступні дії:

- 1) за замовленням Міністерства оборони України сформувати земельну ділянку (присвоїти кадастровий номер) з цільовим призначенням – землі оборони, шляхом виготовлення землепорядної документації;
- 2) Міністерству оборони України здійснити поділ земельної ділянки, яку буде сформовано, та виділити в окремі земельні ділянки ті, які не будуть залучені в потребах Міністерства оборони України;

- 3) Міністерству оборони України або Сумській обласній державній адміністрації за згодою Міністерства оборони України змінити цільове призначення земельної ділянки з земель оборони на землі житлової та громадської забудови шляхом розроблення відповідного проекту землеустрою. Відповідні дії можливо зробити за рахунок міського бюджету виключно у випадку надання Сумською обласною державною адміністрацією дозволу на розроблення проекту землеустрою Сумській міській раді та отримання погодження Міністерства оборони;
- 4) Сумській обласній державній адміністрації передати земельну ділянку, цільове призначення якої змінено, з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Суми.

Враховуючи вищевикладене повідомляємо, що без проходження вищезазначених процедур, прийняття до комунальної власності та визначення меж прибудинкової території житлових будинків Сумською міською радою неможливе.

Наголошуємо, що вирішення вищезазначеного питання потребує дій з боку Міністерства оборони та Сумської обласної державної адміністрації.

Додатково інформуємо, що в разі виникнення аварійної ситуації (у тому числі й витоку газу), мешканцям будинків необхідно терміново повідомляти за номером екстреного виклику **104** для виконання Оператором ГРМ робіт для її локалізації та ліквідації.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



О.І.Журба

Павленко
Власенко 700596

