



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-567, e-mail: mail@meria.sumy.ua

Депутату Сумської міської ради
Чепіку В.І.
майдан Незалежності, 2
м. Суми, 40000

Ваш запит (№9 від 14.11.2018р) до міського голови м. Суми щодо здійснення будівництва за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, розглянуто посадовими особами управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради відповідно до повноважень.

На підставі звернення до управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської гр. Степаненка Олександра Анатолійовича, проведена позапланова перевірка на об'єкті «Квітковий павільйон за адресою: вул. Засумська, 3/1, м. Суми (Реконструкція)».

З виходом на об'єкт 16.11.2018р. о 13:00 за участю представників Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради виявлено ведення будівельних робіт.

Під час проведення попередньої позапланової перевірки, яка відбулась в серпні 2018 року, суб'єктами містобудування були надані до перевірки проектно-кошторисну документацію, виконавчу документацію, дозвіл на виконання будівельних робіт, договори та пояснення.

Через Центр надання адміністративних послуг 08.11.2018р. до Управління надійшло повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Відповідно до п.13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі - повідомлення), подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт.



На час проведення позапланової перевірки, яка відбулась в термін з 13.11.18 по 19.11.18 суб'єктами містобудування (замовниками) до перевірки була надана виконавча документація, а саме загальний журнал робіт, акти виконаних робіт, та журнал авторського нагляду. Фактичний обсяг виконаних робіт відповідає зазначеному у виконавчій документації.

Посадовими особами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було виконано заміри площі будівельного майданчику по периметру встановленої огорожі.

При фактичному обстеженні зазначеної земельної ділянки виявлено, що на ній ведуться будівельні роботи, земельна ділянка огорожена металевим парканом. Контрольними промірами, здійсненими 30-метровою мірною стрічкою по периметру металевого паркану встановлено, що орієнтовна площа ділянки становить 0,0805га, що на 0,0205га більше, ніж надано в оренду.

Для визначення фактичних метричних даних та площі зайнятої під будівництво цієї земельної ділянки, які б відповідали розробленій та затвердженій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), необхідно залучити розробників документації із землеустрою, якими, відповідно до статті 26 Закону України "Про землеустрій" є, юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою та фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко

Вик. Скоромний В.В.
т.700-096

