



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,  
E-mail: [mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

08.11.2017 № 674/1

на №10 від 24.09.2017

**Депутату Сумської міської  
ради VII скликання**

**Перепеці Ю.О.**

**Шановний Юрію Олександровичу!**

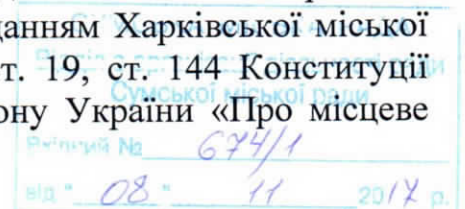
**Щодо розгляду  
депутатського запиту**

Розглянувши Ваш депутатський запит щодо перегляду умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Суми, укладених з Сумською дирекцією ПАТ «Укрпошта» в частині збільшення розміру орендної плати, повідомляємо наступне.

Рішенням Сумської міської ради від 13.01.2016 № 229-МР «Про встановлення орендної плати Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Суми» з 01.01.2016 вказаному товариству була встановлена орендна плата за оренду нежитлових приміщень в розмірі 1 грн. в рік строком на 5 років. На виконання зазначеного рішення Сумської міської ради департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради внесені відповідні зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності, укладених з Сумською дирекцією ПАТ «Укрпошта».

На сьогодні рішення Сумської міської ради від 13.01.2016 № 229-МР виконане департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у повному обсязі. Згідно ст. 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними та фізичними особами.

В рішенні Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 (справа № 1-9/2009) у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень ч. 2 ст. 19, ст. 144 Конституції України, ст. 25, ч. 14 ст. 46, ч. 1, ч. 10 ст. 59 Закону України «Про місцеве



самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначено, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані або змінені органом місцевого самоврядування.

Крім того, повідомляємо, що відповідно до ч. 1 ст. 286 Господарського Кодексу України, ч. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зміна орендної плати можлива за погодженням сторін.

Враховуючи вищевикладене, на сьогодні у департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підстав для встановлення Сумській дирекції ПАТ «Укрпошта» іншого розміру орендної плати немає.

Також, доводимо до Вашого відома, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради направлено лист директору Сумської дирекції ПАТ «Укрпошта» щодо повернення орендованих нежитлових приміщень, розташованих по вул. 4-та Продольна, 76 площею 90,1 кв.м у зв'язку з їх невикористанням за призначенням.

**З повагою,**

**Сумський міський голова**

Войтенко В.В.

**О.М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404