

Мурта О. І.  
Вашинко Р. А.  
Ще одна справа  
по кобуринське  
25.10.17



Шенюк В.В.

Для розгляду в  
сесійній комітетській  
27.10.17

ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

VII СКЛИКАННЯ

Перепека Ігор Олександрович

40030, місто Суми, площа Незалежності, 2, кабінет 62-а

№ 22 від 23.10.2017 р.

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.  
м. Суми, пл. Незалежності, 2

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене, як до депутата Сумської міської ради, звернулися мешканці житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна щодо довготривалого незадовільного санітарно-технічного стану їхнього будинку та з проханням вжити заходів з метою включення будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2018 рік.

Як мені стало відомо, будинок був введений в експлуатацію у 1974 році, і до цього часу роботи з капітального ремонту будинку жодного разу не проводилися.

Маю інформацію, що технічна документація на житловий будинок №5 по вулиці Кузнечна була виготовлена в рік введення будинку в експлуатацію, тобто у 1974 році. За період з 1974 р. по 2017 р. зміни в техпаспорт не вносилися. Отже, прибудинкова територія, планові нарахування за утримання якої проводяться КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР, ймовірно, визначена недостовірно.

Окрім цього, мешканці скаржаться на аварійний стан тротуарів, асфальтне покриття яких повністю розбите, в суцільних ямах.

Відповідно до Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 року № 150, передбачено ремонт вибоїн в асфальтових тротуарах дворів. Під час проведення капітального ремонту будинку може виконуватися відновлення або улаштування нових асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель.

Мешканці також наголошують, що покрівля будинку перебуває в довготривалому аварійному стані, внаслідок чого відбувається протікання опадів в квартири мешканців, завдається значна шкода їхньому майну.

Відповідно до Акту обстеження житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна від 10.08.2016 року (додається), створеного комісією в складі головного спеціаліста відділу експлуатації житлового фонду департаменту інфраструктури міста СМР, начальника технічної дільниці КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР, мешканців житлового будинку, покрівля будинку, віконні блоки сходових клітин, система централізованого водопостачання та водовідведення, система централізованого гарячого водопостачання, під'їзди будинку, входи до під'їздів, фасад будинку, вимощення, вхід до підвалу, цоколь – ВСІ конструктивні елементи зазначеного житлового будинку потребують невідкладного капітального ремонту.

Згідно з Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76, періодичність проведення поточного ремонту за кожним видом будинків, враховуючи їх технічний стан та місцеві умови, визначається власником (балансоутримувачем) жилого будинку. Поточний ремонт повинен проводитись з періодичністю, яка забезпечує ефективну експлуатацію будівлі з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту, реконструкції) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт або реконструкцію.

Враховуючи той факт, що ремонтні роботи проводилися лише поточного характеру, і то частково, то необхідно організувати проведення капітального ремонту в цьому житловому будинку. «Капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території» (п. 2.5. зазначених Правил).

Варто додати, що Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (ст.20) встановлює право споживачів на своєчасне і якісне отримання послуг згідно із законодавством та умовами договору про надання житлово-комунальних послуг. Також право споживачів на належну якість послуг та обслуговування гарантує і Закон України «Про захист прав споживачів» (ст.4).

Варто додати, що мешканці БАГАТОРАЗОВО зверталися до обслуговуючих організацій, до місцевої влади з проханням провести капітальні ремонтні роботи в їхньому житловому будинку, але отримували

лише обіцянки розглянути можливість (копії додаються) або пораду самотужки чи на основі співфінансування провести капітальний ремонт, в той час, як вартість капітального ремонту покрівлі складає 560 тисяч гривень!

Впевнений, що незадовільний санітарно-технічний стан будинку спричинений багаторічною бездіяльністю органів місцевої влади та обслуговуючих організацій, і викликає у місцевих мешканців глибоке обурення та може призвести до соціального напруження.

Враховуючи викладене вище, а також той факт, що довготривалий незадовільний санітарно-технічний стан будинку несе загрозу здоров'ю та майну мешканців, керуючись ст.ст. 11-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

- включити житловий будинок № 5 по вул. Кузнечна до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2018 рік з урахуванням виконання в повному обсязі робіт, що визначені в Акті обстеження житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна від 10.08.2016 року;
- включити до Переліку об'єктів на виготовлення технічної документації на житлові будинки та земельні ділянки, фінансування яких передбачено на 2018 рік, житловий будинок № 5 по вул. Кузнечна;
- внести в титульний список капітального ремонту на 2018 рік проведення капітального ремонту прибудинкової території двору за адресою вул. Кузнечна, буд. 5 за програмою «Євродвір»;
- терміново вжити всіх необхідних заходів для відновлення зовнішнього освітлення дворової території житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна в м. Суми;
- надати інформацію щодо умов відбору та процедури визначення черговості житлових будинків для включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста за кошти міського бюджету.

Про результати розгляду цього депутатського запиту прошу повідомити мене та представника заявників Мішукову Ірину Сергіївну (м. Суми, вул. Кузнечна, буд. 5, кв. 31, конт. тел. (050) 691 36 52) у строки та спосіб, визначені у Законі України «Про статус депутатів місцевих рад».

**Додатки:**

1. Копії звернень мешканців житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна в 1 прим. на 9 арк.;

2. Копія листа КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР від 16.08.2017 року № 980/01-05 в 1 прим. на 1 арк.;
3. Копія Акту обстеження житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна від 10.08.2017 року в 1 прим. на 1 арк.;
4. Копія відповіді народному депутату Сугоняці О.Л. від 21.09.2015 року № 15-356/02/457 в 1 прим. на 1 арк.
5. Копії відповідей КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР від 07.11.2016 року № 3418/01-01 та від 16.01.2017 року № 4231/01-01 в 1 прим. на 1 арк.;
6. Копія відповіді управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР від 13.06.2016 року № 1858/09.03 в 1 прим. на 1 арк.;
7. Копія відповіді департаменту інфраструктури міста СМР від 28.08.2017 року № 1789/05.01.01-10 в 1 прим. на 1 арк.
8. Копії фотографій, що демонструють незадовільний стан житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна.

З повагою,  
депутат Сумської міської ради



**І. О. Перепека**

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

_____ 20__ р.
№ _____

єрешенко Т.І.

Для оформлення та  
надання відповіді депутату



**О.І ЖУРБА**

Депутату Сумської міської ради  
Перепеці Ігорю Олександровичу

Від мешканців будинку №5  
по вулиці Кузнечна міста Суми

*Місцевий Громадський Центр  
(050) 6913652*

## КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Ігоре Олександровичу!

Ми, мешканці будинку №5 по вул.Кузнечна, звертаємося до Вас щодо сприяння у вирішенні питань з проведення ремонтних робіт нашого багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Наш будинок побудований в 1974 році. Інвентарне діло по нашому будинку застаріло і не несе сучасної інформації, а також в ньому чітко не визначена прибудинкова територія, з приводу чого виникають постійні суперечки з мешканцями прилеглих будинків.

Наша прибудинкова територія є прохідним двором, в якому постійно перебувають в алкогольному та можливої в наркотичному стані сп'яніння асоціальні безхатченки, які становлять небезпеку для наших дітей і нас з приводу носіїв різних можливих інфекційних захворювань та їх агресивного стану. З ними постійно виникають різного роду конфлікти, неодноразово викликаємо наряди поліції та швидку медичну допомогу. В наших підвалах влаштовують місце для ночівлі. Постійно наші підвали обкрадаються.

Освітлення прибудинкової території відсутнє, що створює небезпеку для мешканців нашого будинку в вечірній час.

Ми на даний час не маємо права встановити біля нашого двору яку-небудь огорожу та можливі засоби безпеки навіть за особистий рахунок. Ми не маємо технічної документації на земельну ділянку-прибудинкову територію.

На протязі 43 років існування будівлі капітальний ремонт споруди ні одного разу не проводився. Поточний ремонт складався тільки з часткового ремонту покрівлі, яка теж вже приходить в непридатний стан. На 2010 рік за даними інвентарного діла в БТІ, знос будинку становить 30 відсотків.

На даний час деякі конструкції нашого будинку знаходяться в край жахливому стані, а де і в аварійному, що становить небезпеку для проживання. Всі вікна в під'їздах розбиті та потребують заміни. В осінньо-зимовий період температурний режим в під'їздах трохи вищий ніж на вулиці. Покрівля застаріла, протікає, потребує заміни повністю.

З моменту будівництва нашого будинку прибудинкова територія не ремонтувалася ніколи і прийшла в жахливий та аварійний стан: покрівля тротуару, двору розірвана і повністю розбита, в суцільних глибоких ямах, де

збирається дощова вода, що перешкоджає проходу мешканців до своїх помешкань

Фахівцями КП «Сумитеплоенергоцентр» складено акти від 07.12.2016р., 10-08-2017р. обстеження нашого будинку, за результатами яких направлено листи в Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради від 12.01.2017 № 47/0105 та 16.08.2017 № 980/0103 з висновком про необхідність проведення капітального ремонту будинку і з проханням про внесення нашого будинку в титульний список на капітальний ремонт або виділення коштів для виконання робіт по ремонту віконних блоків та покрівлі.

В період з 2009 року по 2017 рік мешканці нашого будинку неодноразово зверталися до міської влади, депутатського корпусу з проханням відремонтувати наш двір – включили в програму «Євродвір», конструкції будинку. І на протязі 2015-2016 років листами міського голови Лисенка О.М. від 25.04.2016 № 84/01-02-13 (на наше звернення від 21.09.2015 № 15-356/02/457 та від 11.03.2016 № 356/02/82) нам були дані обіцянки внести наш будинок та ремонт прибудинкової території до титульного списку на 2016, а потім і на 2017 роки. Однак і зараз, в 2017 році, нас не включили як в програму «Євродвір», такі не в один титульний список навіть на 2018 рік. Кажуть, що в нашому будинку «лекторат» невеликий і не цікаво з нами працювати.

Листом-відповіддю на наше звернення від 30.07.2017 Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради нам було запропоновано проведення всіх ремонтних робіт на умовах співфінансування 60% на 40%.

В нашому будинку мешкають 70 відсотків пенсіонерів, які проживають в будинку з 1974 року, і на протязі 42 років платили різним ЖЕКам кошти на експлуатаційні витрати. А роботи по ремонту будинку та прибудинкової території так і не проводилися ніколи. Пенсійне забезпечення наших мешканців-пенсіонерів не дозволяє прийняти пропозицію щодо участі в співфінансуванні ремонтних робіт нашого будинку.

Дуже просимо посприяти у вирішенні вищевикладених край болючих та важливих питань для мешканців нашого будинку будинку, а саме:

включення нашого будинку в титульні списки по проведенню виготовлення технічної документації на земельну ділянку-прибудинкову територію, по проведенню капітального ремонту будинку, по проведенню освітлення прибудинкової території.

З повагою та надією мешканці будинку №5 по вул. Кузнечна

владні ресурси та заходи для вирішення вищевикладених болючих питань для мешканців нашого з Вами міста будинку №5 по вул.Кузнечна.

З повагою та надією мешканці будинку №5 по вул.Кузнечна

квартира	1	Серпокрил Ю. І.	<i>Серпокрил Ю. І.</i>
квартира	2	Зусенко В.В.	<i>Зусенко В.В.</i>
квартира	3	Красійова Т. П.	<i>Красійова Т. П.</i>
квартира	4	Лисенко О. М.	<i>Лисенко О. М.</i>
квартира	6	Братушко Г.О.	<i>Братушко Г.О.</i>
квартира	7	Пшеничний О. М.	<i>Пшеничний О. М.</i>
квартира	8	Жатов О.І.	<i>Жатов О.І.</i>
квартира	9	Дмитрієв Є.Є.	<i>Дмитрієв Є.Є.</i>
квартира	10	Хоменко Ю.К.	<i>Хоменко Ю.К.</i>
квартира	11	Козлова К.Г.	<i>Козлова К.Г.</i>
квартира	12	Москаленко В.М.	<i>Москаленко В.М.</i>
квартира	13	Шаповал В.В.	<i>Шаповал В.В.</i>
квартира	14	Мендель К.П.	<i>Мендель К.П.</i>
квартира	15	Сідельник Л. Є.	<i>Сідельник Л. Є.</i>
квартира	16	Осипова Л.І.	<i>Осипова Л.І.</i>
квартира	17	Базильова О.В.	<i>Базильова О.В.</i>
квартира	18	Дяченко Т.О.	<i>Дяченко Т.О.</i>
квартира	19	Наумов В. І.	<i>Наумов В. І.</i>
квартира	20	Каргалан Н. А.	<i>Каргалан Н. А.</i>
квартира	21	Журавель	<i>Журавель</i>
квартира	22	Кривошеєнко Г.Г.	<i>Кривошеєнко Г.Г.</i>
квартира	23	Бойко	<i>Бойко</i>
квартира	24	Петренко В. В.	<i>Петренко В. В.</i>
квартира	25	Волкова Т.Н.	<i>Волкова Т.Н.</i>
квартира	26	Кривошеєва В.А.	<i>Кривошеєва В.А.</i>



Директору Департаменту  
інфраструктури  
міста Сумської міської ради

Яременко Г.І.

від мешканців будинку №5  
по вулиці Кузнечна міста Суми

### КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

На Ваш лист від 28.08.2017 №1789/05.01.01-10 інформуємо, що на протязі 2015-2016 років листами міського голови Лисенка О.М. від 25.04.2016 №84/01-02-13 (на наше звернення від 21.09.2015 №15-356/02/457 та від 11.03.2016 №356/02/82) нам були дані обіцянки внести наш будинок та ремонт прибудинкової території до титульного списку на 2016, а потім і на 2017 роки. Але і в цьому році ми отримали зовсім відмову про проведення будь яких робіт по внесенню нашого будинку до титульних списків. Згідно Вашої пропозиції щодо взяття участі мешканців будинку в співфінансуванні, а саме 60% на наші 40%, теж повідомляємо, що в нашому будинку проживають 70 відсотків пенсіонерів, які проживають в будинку з 1974 року і на протязі 42 років платили різним ЖЕКом кошти на експлуатаційні витрати. А роботи по ремонту будинку та прибудинкової території так і не проводилися ніколи. Цейсїйне забезпечення наших мешканців-пенсіонерів не дозволяє прийняти Вашу пропозицію щодо участі в співфінансуванні ремонтних робіт нашого будинку.

Дуже прикро, що на неодноразові зверненнях почесних громадян нашого міста до міського голови на його прийомах, які проживали в нашому будинку, були отримані обіцянки про виконання ремонтних робіт в повному обсязі. Але люди не дочекалися виконання обіцянок і на протязі 2016-2017 просто померли.

Наполегливо просимо все ж такі включити наш будинок в титульний список по виготовленню технічної документації та земельну ділянку з нашою адресою. Тім паче, що земельна ділянка-прибудинкова територія на теперішній час є власністю міської ради і нам не передана по акту у користування.

На сайті Сумської міської ради ми отримали інформацію про постійні внесення додатково в титульні списки по капітальному ремонту об'єктів багатоквартирних будинків на засідання постійних депутатських комісій з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики та по ЖКХ.

Знову звертаємося до Вас з проханням вирішити вищевикладені питання щодо внесення в титульні списки по капітальному ремонту будинку та прибудинкової території та виготовленню технічної документації.

«19» 09 2017

Сумська міська рада  
Департаменту інфраструктури  
Голова

Міському голові

Лисинко О.М.

Скордагачкай Р.О.

зробити поточний ремонт  
покрівлі на кв. № 80  
за при сприятливих умовах  
погоди до кінця 2019 року.

Заст. міського голови

Журба О.Г.

17.11.16 м. Суми вул. Кузнечна 5 кв

Литвиненко Сергій Миколайович

050-327-27-80

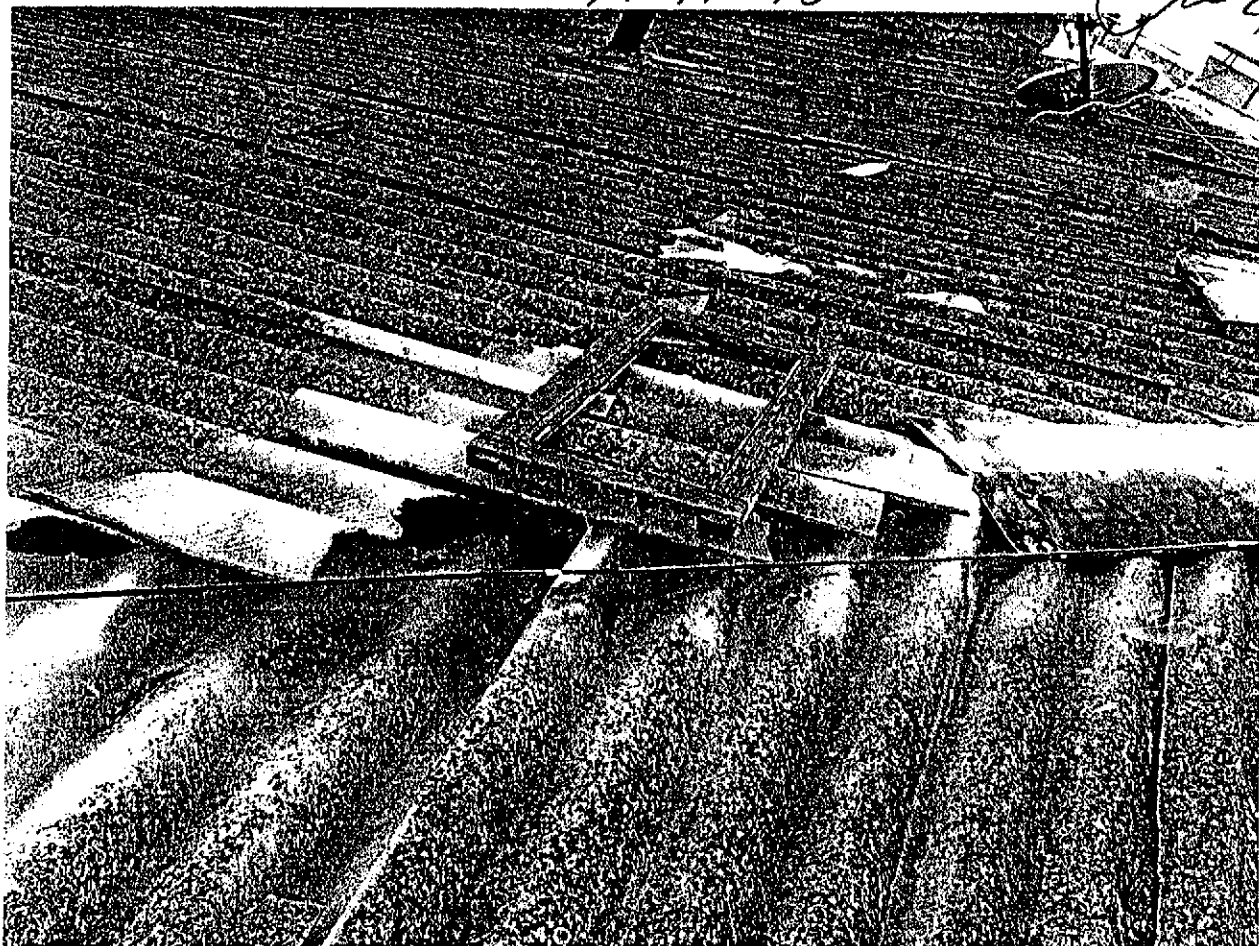
заєва.

Прошу Вас розглянути,  
посприяти та проконтролювати  
ремонт покрівлі та ремонт вікна  
виходу на поверхню даху, який  
КП "Сумитермоенергоцентр"  
обіцяє виконати понад 2-х років

З повагою

Литвиненко С.М.

17.11.16



Міському голові  
Лисенку О. М.

Литвиненко Сергій  
Миколайович  
м. Суми

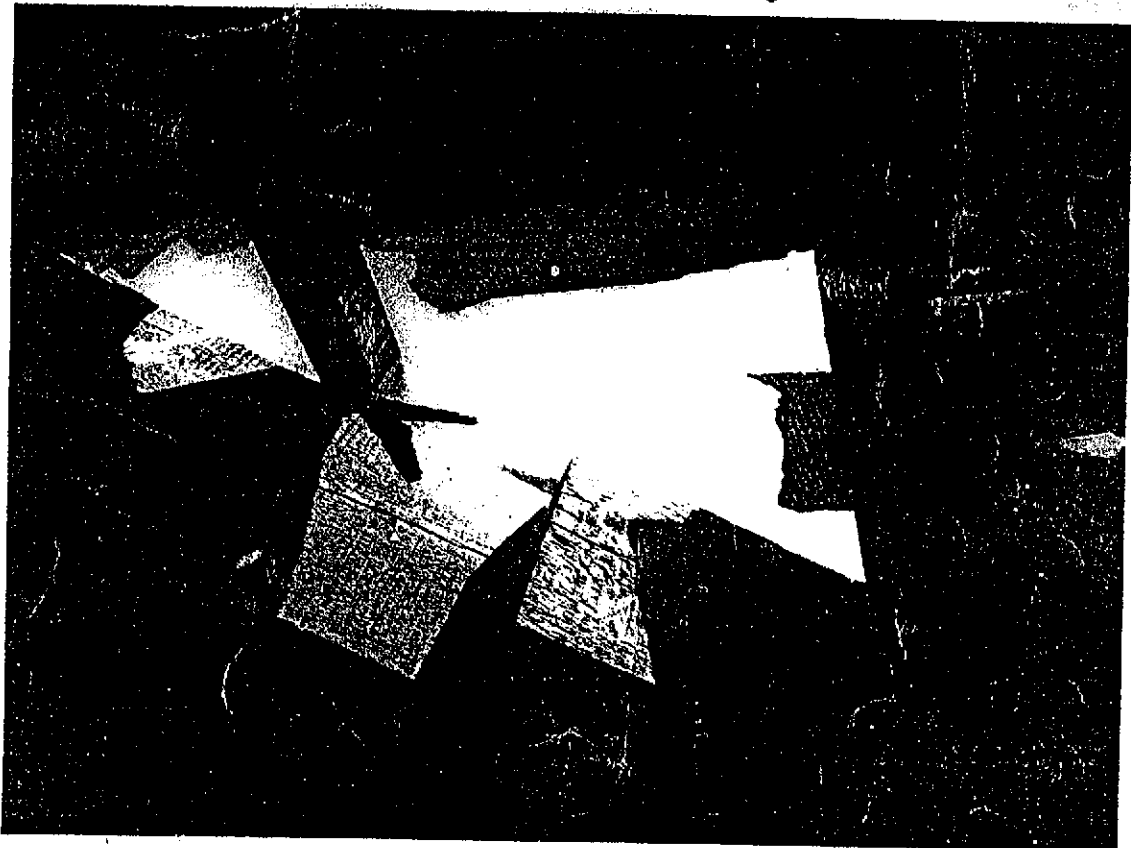
вул. Кузнечна, 5 кв. 80  
050-327-27-80

Виконавчий комітет  
Сумської міської  
Вхід. № 7. 700-612  
"27" 09 16

заєва.

Прошу, Вас, у третій раз,  
наступити та проконтролювати  
питання ремонту пошкодженої  
покрівлі даху над моєю  
квартирою  
попередні звернення та фото  
додаються.  
З повагою *Сергій Литвиненко*

27.09.



Сергій П.

Міському голові  
Лисинко О. М.  
Заст. міського голови  
Нурба О. І.

м. Суми вул. Кузнеця, 5 кв.  
050 327 27 80  
Литвиненко С. М.  
заєва.

Тютюно з покрівлею  
за адресою вул. Кузнеця, 5 кв.  
досі не вирішено.

Фото задається.

З повагою Литвиненко

Сергій Миколайович

10.05.2017.

Заявки + МКК  
Досі не стільшого багаче по  
вирішення питання.

18.05.17.

М. М.

Виконавчий комітет			
Сумської міської ради			
Вхід. №	1329	03.02.17-0	
" 10 "	05	2017	
№	3	арк.	

Директору КП «Сумителлоенергоцентр» СМР

голови  
о о.м.  
кого голов.  
в о.т.  
изначна 5 кв  
Сергій Миколай  
27-80

Скоробагатському С.О.  
Від гр. Либвиченко  
Сергій Миколайович  
Який(а) мешкає за адресою  
Вул. Кузнечна  
Буд. № 5 кв. № 80 під. № ---  
Тел. ---  
№ договору 050 327 27 80

ЗАЯВА

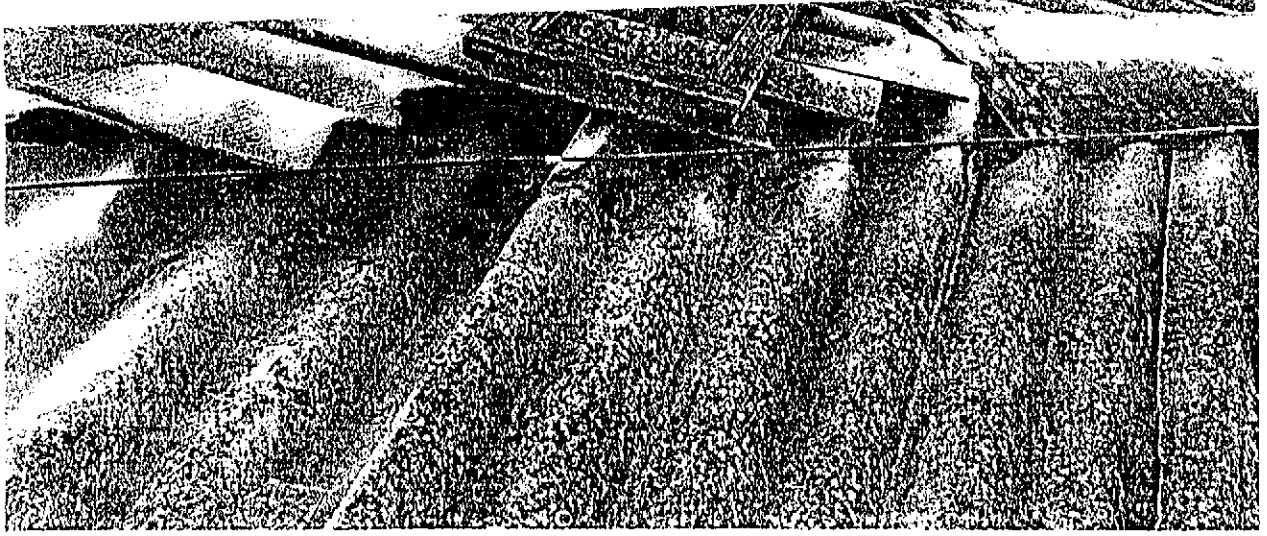
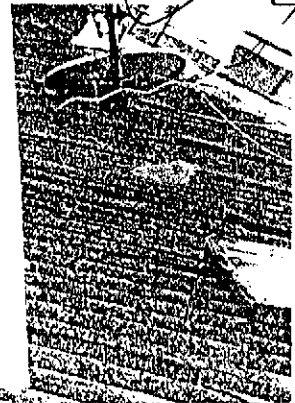
Просту Вас, Кривка !!!  
Вспомните Ваши  
обещания

шуми,  
грохнуть  
этой вкн  
даху, еми  
траль  
у 2-х роки  
шо с.м.  
Сергій

*[Handwritten signature]*

Дата 21.09.17 *[Signature]* Підпис

КП «Сумителлоенергоцентр» СМР  
1437/ст-ст  
21 09 17



Директору КП «Сумитенноенергоцентр»

Скоробатському С.О.

від гр. Митваниця С.Н

який(са) мешкає за адресою

вул. Курчавої

бул. № 4 кв. № 80 під № 6

3405/050 327-27-80  
10 10 10  
ЗАЯВА

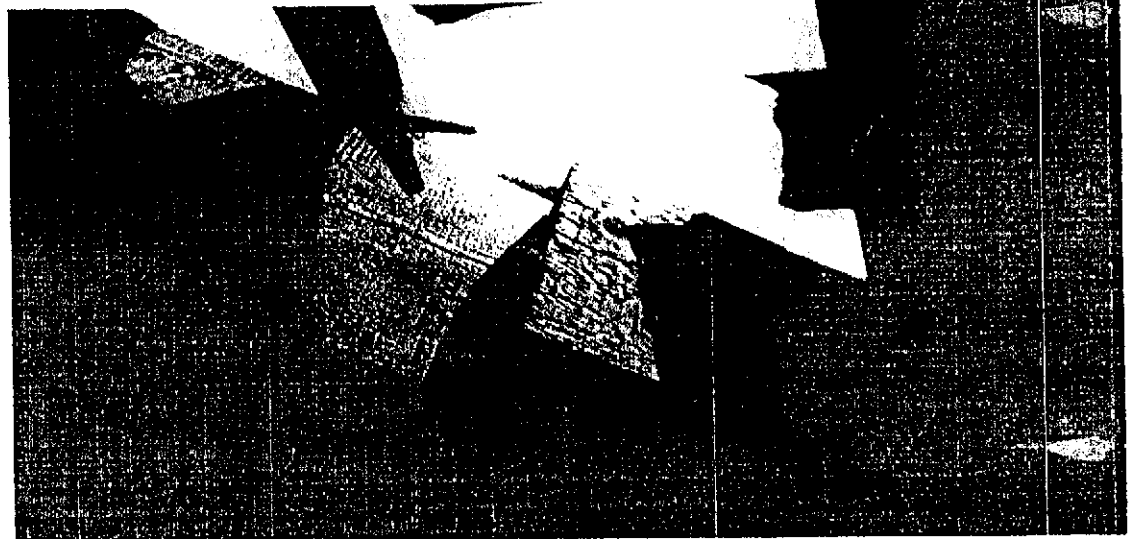
Прошу Вас:

розглянути записку  
№ 055 з 30.10.16,  
в якій я повідомляю  
про те, що в будинку  
на вул. Курчавої, кв. № 80,  
приїждять сестра  
і дружина г-на  
Томаса КРИЩИ.

Сподіваюся,  
до вас прийде.

«20» 10 20 16 р. С.О.  
(підпис)

1 у 3-х



2 у 3-х

Директору КП «Сумителлоенергоцентр» СМР

Скоробагатському Є.О.

від гр. Отченко А.А.

який(а) мешкає за адресою

вул. Кузнецька

буд.№ 5 кв.№ 80 під.№ 6

тел. 050 327-27-80

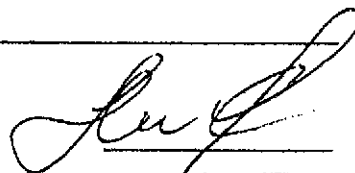
**ЗАЯВА**

Прошу Вас,

осуществити ремонт  
АВАРИЙНОЇ крышки  
над подвездом №6.  
- шпатель  
- отбивка  
- выход на крышу  
- и т.д.

С Уважением.

«30» 10 20 15 р.



30 10 20 15 р.

36-10-40

Комунальне підприємство

**«Сумитеплоенергоцентрально» СМР**

40007, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 42; тел., факс : 36-10-40

код 34452169, р/р 26001055014761 МФО-337546 ПАТ КБ «Приватбанк»

Вих. № 180/ст-13 від 16.08 2017 р.  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2017 р.

Директору департаменту  
інфраструктури міста  
Сумської міської ради  
Яременко Г.І.

До комунального підприємства «Сумитеплоенергоцентрально» СМР неодноразово звертаються мешканці житлового будинку № 5 по вулиці Кузнечна стосовно шиферної покрівлі та віконних блоків сходових клітин.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує роботи, які за видами віднесені до поточного ремонту.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» комунальне підприємство «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Шиферна покрівля будинку перебуває у незадовільному стані та потребує капітального ремонту : загальним обсягом 1835 м<sup>2</sup> (орієнтовна вартість – 560 000 грн.), віконні блоки сходових клітин під'їздів № 1-6 знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту: загальним обсягом – 145 м<sup>2</sup> (орієнтовна вартість 145 000 грн.)

Зважаючи на зазначене, просимо Вас посприяти у вирішенні питання включення до титульного списку на капітальний ремонт або виділення коштів для виконання робіт по ремонту віконних блоків та шиферної покрівлі житлового будинку № 5 по вул. Кузнечна.

В.о. директора  
КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР



В.В. Співаков

Вик. І.Ю. Чемодуров



## Акт обстеження житлового будинку

10 серпня 2017 р

м. Суми

Комісія в складі:

Головного спеціаліста відділу експлуатації житлового фонду департаменту інфраструктури міста Даренської М.О., начальника технічної дільниці КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР Карпенко В.В., мешканки житлового будинку кв. № 31 Мішукова І.С.

Склали цей акт у тому, що обстежено житловий будинок за адресою:

Вул. Кузнечна буд. № 5

В результаті обстеження встановлено:

Будинок забудови 1974 року. Матеріал стін – цегла облицьована плиткою. Матеріал покрівлі – шифер.

Покрівля будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту в обсязі - 1835 м<sup>2</sup> орієнтовною вартістю – 560 000 грн.

Віконні блоки сходових клітин під № 1-6 знаходяться в аварійному стані та потребують заміни в повному обсязі – 145 м<sup>2</sup> орієнтовною вартістю 145 000 грн.

Необхідно виконати заміну водостічної труби між під. №3 та №4 в обсязі – 15 м/п.

Під'їзди будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують ремонту в кількості – 6 шт.

Фасад будинку потребує часткового ремонту в обсязі- 10 м<sup>2</sup> (облицювання фасадною плиткою).

Ремонт входів до під'їздів № 1,2,5,6, а саме накриття козирків руберойдом з обрамленням оцинкованою сталлю, посилення опірних стін бетонуванням, клейове фарбування орієнтовною вартістю – 30 000 грн. Демонтаж та встановлення козирка до під. № 3. Бетонування ганків під. № 1- 3.

Вимощення потребує відновлення в обсязі – 80 м<sup>2</sup> орієнтовною вартістю 16 000 грн.

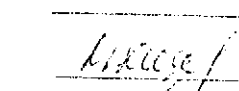
Необхідно виконати ремонт входу до підвалу під. № 3, а саме ремонт цегляної кладки окремими місцями.

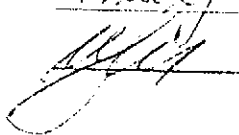
Цоколь будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує ремонту, а саме штукатурення в місцях, де відсутня облицювальна плитка.

Необхідно виконати ремонт та накриття приямків в кількості – 8 шт.

Підписи:

\_\_\_\_\_ М.О. Даренська

\_\_\_\_\_ В.В. Карпенко

\_\_\_\_\_ І.С. Мішукова



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2 тел./факс 700-560  
rada@meria.sumy.ua

№ 25.04.2016 від 84/01-02-13  
На №15-356/02/457 від 21.09.2015  
м. №16-356/02/82 від  
11.03.2016

Народному депутату України  
Сугоняці О. Л.

40000, м. Суми, вул. Козацький Вал, 2а

✓ Серпокрил Ю. І.

40000, м. Суми, вул. Кузнечна, 5, кв. 1

На Ваше звернення стосовно проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття дороги в районі житлового будинку №5 по вул. Кузнечна та встановлення дитячого майданчика повідомляємо Вас, що Ваше звернення розглянуте та управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради як головним розпорядником бюджетних коштів буде винесено на розгляд депутатського корпусу Сумської міської ради пропозицію при перерозподілі видатків за підсумками виконання (перевиконання) дохідної частини міського бюджету за I півріччя 2016 року по включенню до переліку об'єктів, видатки на які у 2016 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку та тигульного списку на 2016 рік вищезазначених об'єктів для розробки проектно-кошторисної документації та виконання будівельно-монтажних робіт.

З повагою,

Міський голова

О. М. Лисенко

Шилов В. В. (0542) 22-55-86

Комунальне підприємство

## «Сумителлоенергоцентрально»

### Сумської міської ради

40007, Україна, м. Суми, вул. Харківська 42, тел.: (0542) 36-10-40.

Код ЄДРПОУ 34452169, МФО 337546, р/р 26001055014761.

ПАТ КБ «Приватбанк» Сумська філія

Вих. № 3418/01-01 від 21.10 2016 р.  
на № 01-01/3418 від 21.10.2016 р.

Хоменко Ю.К.,  
м. Суми,  
вул. Кузнечна,  
буд. 5, кв. 10

Ваше звернення від 21.10.2016 року комунальним підприємством «Сумителлоенергоцентрально» СМР розглянуто. За результатами розгляду звершення повідомляємо наступне.

Представниками комунального підприємства «Сумителлоенергоцентрально» було обстежено житловий будинок № 5 по вулиці Кузнечна. У результаті обстеження було встановлено, що шиферна покрівля потребує капітального ремонту. Частковий ремонт покрівлі в поточному році виконаний.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій затвердженого у Додатку до постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» КП «Сумителлоенергоцентрально» СМР виконує ремонтні роботи поточного характеру. капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Нашим підприємством було надіслано лист до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради з пропозицією щодо включення в титульний список капітальних ремонтів ремонтних робіт по ремонту покрівлі у житловому будинку № 5 по вулиці Кузнечній.

Директор

КП «Сумителлоенергоцентрально»

Є. О. Скоробагатський

Вих. № 3418/01-01

Комунальне підприємство

## «Сумителлоенергоцентрально»

### Сумської міської ради

40007, Україна, м. Суми, вул. Харківська 42, тел.: (0542) 36-10-40.

Код ЄДРПОУ 34452169, МФО 337546, р/р 26001055014761,

ПАТ КБ «Приватбанк» Сумська філія

Вих. № 4231/01-01 від 16.01.2017 р.  
на № 01-01/4231 від 27.12.2016 р.

Хоменко Ю.К.,  
м. Суми,  
вул. Кузнечна,  
буд. 5, кв. 10

Ваше звернення від 27.12.2016 року комунальним підприємством «Сумителлоенергоцентрально» СМР розглянуто. За результатами розгляду звершення повідомляємо наступне.

Представниками комунального підприємства «Сумителлоенергоцентрально» було обстежено житловий будинок № 5 по вулиці Кузнечна. У результаті обстеження було встановлено, що віконні блоки на сходових клітинах знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» КП «Сумителлоенергоцентрально» СМР виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Нашим підприємством було надіслано лист до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради з пропозицією щодо включення в титульний список капітальних ремонтів на 2017 рік робіт по заміні віконних блоків на сходових клітинах у житловому будинку № 5 по вулиці Кузнечній.

Директор

КП «Сумителлоенергоцентрально»

Є. О. Скоробагатський

Вих. № 4231/01-01



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА  
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91  
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb\_iv@mail.ru

№ 1858 / 09.03 від 13.06.2016

Хоменку Ю.К.

40000, м. Суми, вул. Кузнечна, буд. 5, кв. 10

Ваше звернення до заступника міського голови №Х-1623/03.02.01-04 від 07.06.2016 року стосовно капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №5 по вул. Кузнечній управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Повідомляємо, що управлінням направлено листа до голови постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради та до голови постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради щодо включення зазначеної дороги до титульного списку капітального ремонту на 2016 рік.

При позитивному вирішенні питання, капітальний ремонт буде виконано в повному обсязі.

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590  
e-mail: dim@sumi.gov.ua

№ 1789/05.01.01-10 від 31.07.2017 р.

Хоменку Ю.К.  
вул. Кузнечна, буд. 5, кв. 10  
м. Суми

На Ваше звернення щодо виготовлення технічної документації на житловий будинок та земельну ділянку за адресою вулиця Кузнечна, будинок № 5, включення даного житлового будинку в титульний список капітального ремонту на 2017 рік, а також ремонту прибудинкової території, повідомляємо наступне.

У міському бюджеті на 2017 рік передбачені видатки на виготовлення технічної документації на житловий будинок та земельні ділянки.

На даний час проект переліку об'єктів фінансування на 2017 рік сформовано, але роботи по виготовленню технічної документації на житловий будинок та земельну ділянку за адресою вулиця Кузнечна, буд. № 5, нажаль, до переліку не увійшли.

При формуванні проекту переліку об'єктів фінансування на 2018 рік департаментом інфраструктури міста будуть включені пропозиції по виготовленню технічної документації на житловий будинок та земельну ділянку за вищевказаною адресою.

Стосовно включення житлового будинку № 5 по вулиці Кузнечній до титульного списку капітального ремонту на 2017 рік, повідомляємо, що на даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік затверджений двома профільними депутатськими комісіями, але роботи по капітальному ремонту даного житлового будинку, нажаль, до титульного списку не увійшли.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно зі ст. 151 Житлового Кодексу громадяни, які мають у приватній власності житлий будинок (квартиру),

зобов'язані забезпечувати його скоронність, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

В результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в проведенні капітального ремонту (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР затверджено Положення про долю учась співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене Ви маєте можливість провести капітальний ремонт житлового будинку № 5 по вул. Кузнечній на умовах співфінансування в межах діючого Положення про долю учась співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Додатково повідомляємо, що з рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про долю учась співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Щодо виконання ремонту тротуару та проїзної частини в районі житлового будинку № 5 по вулиці Кузнечній, повідомляємо, що Ваші пропозиції надані управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства для подальшого врахування в роботах в наступному році.

В.о. директора департаменту

Власенко  
Биков 700-596

В.І. Павленко

