



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
ЛАНТУШЕНКО ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ

Україна, 40000, м. Суми, вул. Соборна, 1

Вих. № 12 від «25» липня 2017 р.

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Вже кілька років увага міста прикута до одного із центральних районів, а саме району Еспланада, який зараз активно забудовується.

Це єдиний, а отже унікальний, незабудований мікрорайон міста. Саме від мудрості архітектурних рішень в цьому мікрорайоні залежить спадок який наше депутатське скликання залишить в місті по собі.

Цілий рік між забудовником та мешканцями прилеглих будинків розгортається конфлікт щодо законності будівельних норм та норм благоустрою під час зведення відповідних будівель та споруд.

З метою недопущення розвитку конфлікту та забезпечення розумних рішень при плануванні забудови, депутатами Сумської міської ради в 2016 році було прийняте рішення про розробку детального плану території між вулицею Харківською, проспектом М. Лушпи і вулицею Івана Сірка у м. Суми. Проте до цього часу архітектурною службою Сумської міської ради не розроблено техніко-економічного обґрунтування (вихідних даних) для проектування мікрорайону. Таке положення справ створює підґрунтя для зловживання комерційними інтересами.

Так в квітні 2017 року на сайті Сумської міської ради було оприлюднено 2 майже ідентичних проекти детального плану території.

Під час попереднього ознайомлення, обидва проекти викликали сумніви щодо їх реалістичності та доцільності таких архітектурних рішень.

Зокрема, не зрозумілим було стратегічне бачення вирішення питання щодо наявності автомобільної стоянки, розташованої посеред Еспланади, питання достатньої кількості міст для дитячого садочка та школи, об'єктів соціальної інфраструктури, озеленення території, транспортних розв'язок, тощо.

Обидва запланованих проекти переслідували лише комерційну мету, а саме розміщення максимальної кількості житлових та комерційних будівель. Жоден проект не мав метою раціональну організацію простору для

*Лантушенко Дмитро Сергійович
депутат міської ради
№ 12 від 25 липня 2017 р.*

комфортного проживання Сумчан. Нагадую, що саме для цього вони нас обирали в Раду.

Використовуючи право, що надане відповідно до чинного законодавства, мешканці будинків, що розташовані навколо Еспланади, у 30-ти денний строк надали свої пропозиції щодо вирішення своїх нагальних питань, сподіваючись почути на них відповіді.

Але 05 липня 2017 року на містобудівній раді під час обговорення обох проектів громада міста Суми не почула жодних відповідей.

Запропоновані проекти майже повністю дублюють проект мікрорайону 1976 року, з тією відмінністю, що замість загальноосвітніх шкіл та дитячих садочків запроєктовані додаткові житлові будинки.

Здається дуже дивним, коли ще до проведення містобудівної ради, за відсутності офіційного переможця проекту, з одним із учасників конкурсу вже було укладено договір на розробку проекту містобудівної документації «Детальний план території між вулицею Харківською, проспектом М. Лушпи і вулицею Івана Сірка у м. Суми». Тож конкурс здається був тільки ширмою для легалізації вже прийнятого в кулуарах рішення.

Враховуючи вищевикладене, на сьогодні очевидним є критична необхідність розробки нового проекту мікрорайону саме під керівництвом головного архітектора міста.

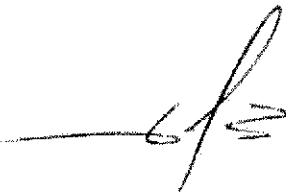
На підставі викладеного вище, ПРОШУ:

1. Доручити Департаменту архітектури та містобудування Сумської міської ради підготувати та надати наступну інформацію:
 - кількість зареєстрованих мешканців на території між вулицею Харківською, проспектом М. Лушпи і вулицею Івана Сірка у м. Суми;
 - нормативну чисельність мешканців, для комфортного проживання в цьому мікрорайоні;
 - загальну кількість м.кв. існуючої житлової нерухомості в мікрорайоні;
 - максимальну кількість м.кв. житлової нерухомості допустиму для будівництва до досягнення нормативної кількості мешканців;
 - розрахункові обсяги зелених насаджень, дитячих майданчиків, майданчиків для заняття спортом, для відпочинку, вигулу домашніх тварин, господарської діяльності, тощо, та надати порівняння розрахованих даних з вже наявними;
 - розрахункові обсяги місць в дитячих садочках та школах необхідних для забезпечення мікрорайону.
2. Доручити Департаменту архітектури та містобудування Сумської міської ради підготувати та доповісти на сесії техніко-економічне обґрунтування забудови майбутнього мікрорайону та концептуальний проект забудови.
3. Доручити Управлінню освіти та науки Сумської міської ради підготувати аналітичну довідку щодо наявності або відсутності вільних

місць в дитячих садочках та загальноосвітніх школах на території мікрорайону та суміжних районів;

4. Міському голові організувати оприлюднення та проведення громадського обговорення техніко-економічного обґрунтування проектування нового мікрорайону та концептуального проекту забудови мікрорайону.
5. Міському голові, організувати попереднє обговорення техніко-економічного обґрунтування проектування нового мікрорайону та концептуального проекту забудови мікрорайону на містобудівній секції з залученням депутатів Сумської міської ради та представників ініціативних груп населення.

З повагою,
Депутат Сумської міської ради




Д. С. Лантушенко

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

_____ 20__ р.

_____ 20__ р.

№ _____

Кривушов А. В.
Делегатоване на
кадашню відповідь


О.І ЖУРБА