



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ
2020 – 2025 р.р.

ЗИМЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Україна, 40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. +38 (0542) 700-618, e-mail: rada@smr.gov.ua

вих. № 1/13 від 13.10.2021 р.

Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації

Євгену КОСЯНЕНКУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, звернулись мешканці міста Суми, з проханням посприяти у вирішенні питання стосовно можливості зарахування до комунальної власності зупинок громадського транспорту, а саме: зупинка біля Центрального універмагу та навпроти нього, а також зупинка біля торгового центру «Берізка».

Прошу Вас посприяти у вирішенні даного питання.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

Олександр ЗИМЕНКО

Депутату Сумської міської ради
VIII скликання
Зименку Олександрові Вікторовичу
Представника колективного
звернення громадян

Шановний Олександрові Вікторовичу!

Місто Суми швидко розбудовується, і це чудова показова тенденція розвитку. З часом райони приватних секторів стають досить заселеними і також потребують підтримки влади. Мешканці просп. Козацького та прилеглих до нього вулиць більшу частину питань інфраструктури вирішували самотужки власним коштом. Проте є питання, які відносяться до повноважень міських служб та влади.

Територія означеного приватного сектору швидко забудовується, збільшується кількість населення на вулицях, прилеглих до проспекту, що в свою чергу призводить до інтенсивного руху автомобілів та пішоходів. Оскільки, зв'язок із червоною лінією міста відбувається по єдиній дорозі з асфальтним покриттям, яка використовується і пішоходами і автомобілістами, це призводить до небезпечних ситуацій на дорозі. До речі, це єдиний шлях з твердим покриттям до зупинок громадського транспорту, парціальних закладів, крамниць тощо. Дорога не має пішохідних переходів та тротуарів, що є прямою небезпекою для мешканців.

Враховуючи вище наведене, просимо Вас посприяти у взятті на баланс міста доріг проспекту Козацький та прилеглих до нього вулиць.

Виконавець:

Антошкін Олександр Володимирович
Телефон: 050 874 44 39

Виконано.

Депутату Сумської міської ради
VIII скликання
Зименку Олександрові Вікторовичу
Представника колективного
звернення громадян

Шановний Олександрові Вікторовичу!

На підставі Закону України «Про автомобільні дороги» вулиці і дороги міст та інших населених пунктів поділяються на магістральні дороги (безперервного руху та регульованого руху), магістральні вулиці загальноміського значення (безперервного руху та регульованого руху), магістральні вулиці районного значення, а також вулиці і дороги місцевого значення.

У відповідності до чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Суми, проспект Козацький та вулиця Проектна № 1 визнані міськими магістральними вулицями (Додаток 1. Карта з умовними позначеннями. Далі - Карта). Основне призначення магістральних вулиць загальноміського значення – забезпечення транспортного зв'язку між віддаленими транспортними районами, а також з центром міста. Для вулиць цієї категорії характерні великі транспортні й пішохідні потоки, що обумовлює необхідність спорудження широкої проїзної частини, тротуарів, велодоріжок/велосмуг.

Відповідно до таблиці 5.10 ДБН В.2.3.5:2018 формою організації велосипедного руху для магістральних вулиць загальноміського значення безперервного та регульованого руху наявною має бути велосипедна чи вело-пішохідна доріжка. У вимогах пункту 6.4.1 ДБН В.2.3.5:2018 зазначено, що на магістральних вулицях (дорогах) загальноміського значення пішохідні переходи та велосипедні переїзди в одному рівні з проїзною частиною, як правило, улаштовуються через вулиці (дороги) на відстані один від одного не менше ніж 300 м. В таблиці 8.1 ДБН В.2.3.5:2018 описано, що матеріалом для покриття магістральних вулиць загальноміського значення має бути асфальтобетон гарячий щільний дрібнозернистий I або II марки; щебеневомасиковий асфальтобетон. Тип – капітальний. Вимоги щодо природного і штучного освітлення магістральних вулиць (доріг) загальноміського значення викладені у ДБН В.2.5-28:2018. Жодна з вищезазначених вимог не відповідає існуючій ситуації на проспекті Козацькому та вулиці Проектній № 1 Карті, що виключає можливість вважати їх магістральними вулицями загальноміського значення. На вищезазначених вулицях повністю відсутні

велосипедні чи вело-пішохідні доріжки, пішохідні переходи, матеріал покриття вулиць не відповідає вищезазначеним нормам. На частині проспекту Козацького та цілком на вулиці Проектна № 1 Карти дорога взагалі без покриття та не має штучного освітлення.

У межах вулиці Проектна № 1 Карти влаштований самовільний проїзд для автомобільного транспорту, який не має комплексу інженерних споруд для безпечного руху транспортних засобів і представляє собою ділянку ґрунту без покриття. Щодня цим самовільним проїздом користуються легкові та вантажні автомобілі. Транспортні засоби нарізають в ґрунті самовільного проїзду глибокі колії. Мали місце випадки, коли водії транспортних засобів, рухаючись по самовільному проїзду не справлялися з керуванням, що призводило до небезпеки для учасників руху та понесення матеріальних збитків як власниками транспортних засобів, так і власниками прилеглих територій.

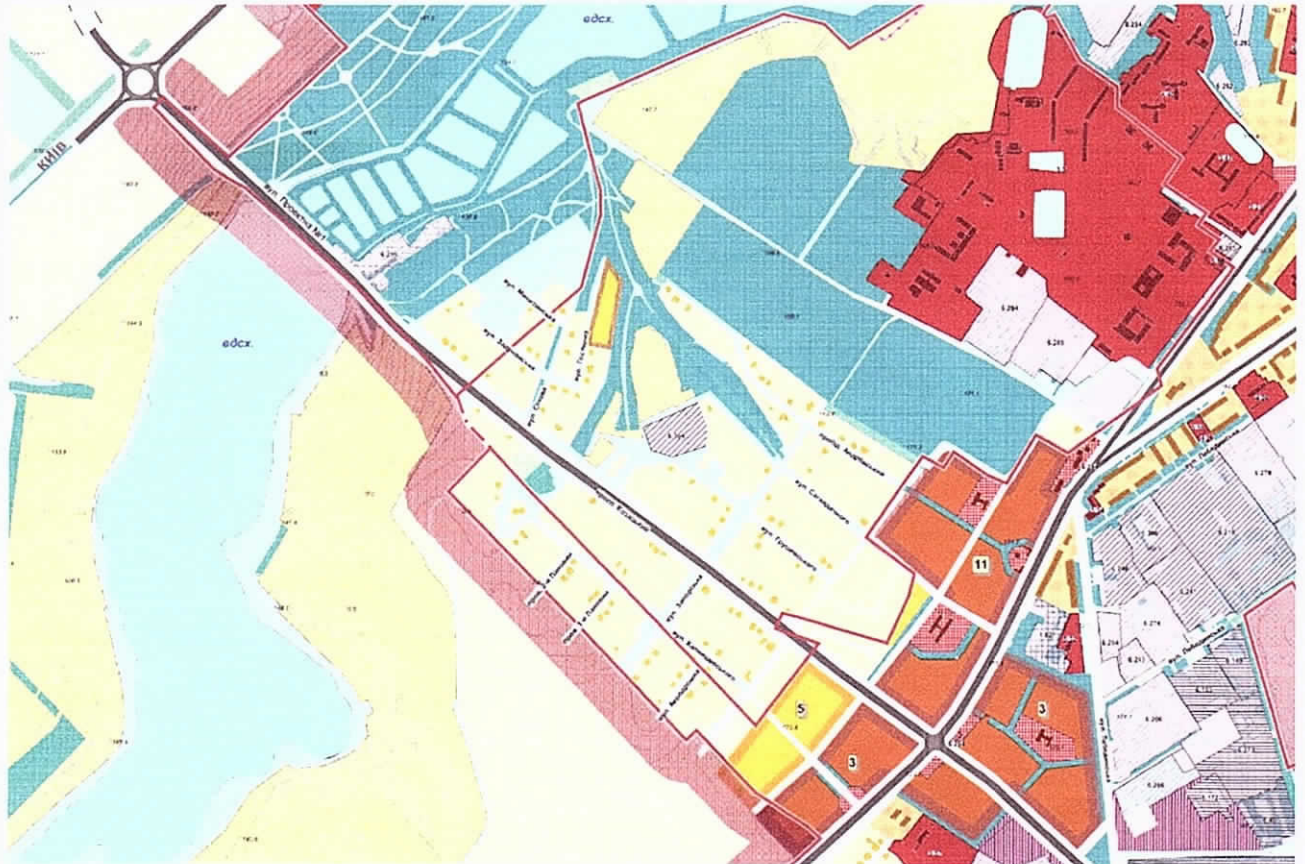
У відповідності до вищевикладеного звертаємося з проханням про закриття самовільного проїзду, який не облаштований відповідно до вимог магістральної вулиці загальноміського значення, наражаючи на небезпеку як пішоходів, так і водіїв транспортних засобів, що здійснюють транзитний рух через зазначений самовільний аварійний проїзд.

Виконавець:

Антошкін Олександр Володимирович

Телефон: 050 874 44 39




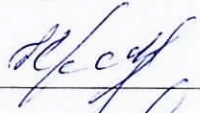


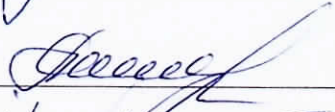






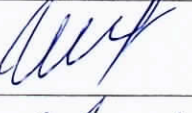
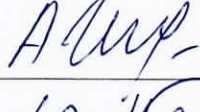

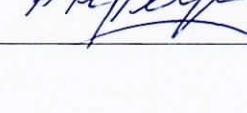

Додаток 1. Карта з умовними позначеннями.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Цвет	Декор	Свойства
Желтый	Желтый	Хорошо сочетается с белым, серым, синим, черным
Оранжевый	Оранжевый	Хорошо сочетается с белым, серым, синим, черным, зеленым
Красный	Красный	Хорошо сочетается с белым, серым, синим, черным, зеленым, желтым
Зеленый	Зеленый	Хорошо сочетается с белым, серым, синим, черным, желтым, красным
Синий	Синий	Хорошо сочетается с белым, серым, черным, желтым, красным, зеленым
Белый	Белый	Хорошо сочетается с любым цветом
Серый	Серый	Хорошо сочетается с любым цветом
Черный	Черный	Хорошо сочетается с любым цветом

		1. Background (pink, white, blue)
		2. Menu items (pink, white, blue)
		3. Buttons (pink, white, blue)
		4. Text labels (pink, white, blue)
		5. Form fields (pink, white, blue)
		6. Footer (pink, white, blue)


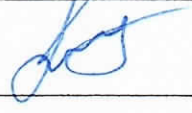
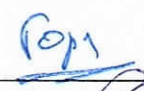

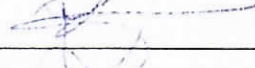




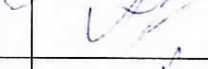
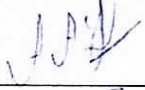

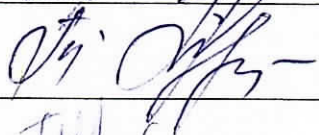


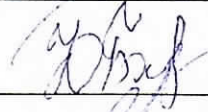

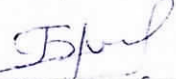
**Підписи учасників об'єднання громадян
"Товариство забудовників житлового масиву "Рось"**

№ п/п	ПІБ	Підпис
1	Авраменко Оксана Анри	
2	Авраменко Тимона Вал.	
3	Юрешко РВ	
4	Чомбарський Андрия Сергійович	
5.	Борден Вадим Григор	
6.	Черкашин Александр Вихарьов	
7.	Томасовиченко Євгенія	
8.	Мисенчук І.П.	
9	Кесени О.О	
10	Богданов РВ	
11.	Батко д. В	
12	Тисорос ВВ	
13	Марченко І.М.	
14	Кашинь І.М.	
15.	Кашинь І.М.	
16	Щапов А. Ч.	
17	Туркесова Ю.В.	
18	Терешков А.	

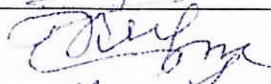

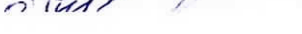
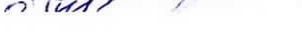
Підписи мешканців будинків просп.Козацький

[illegible]






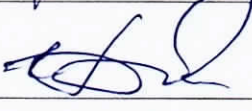


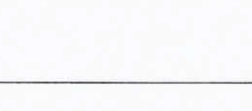
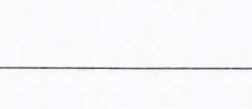
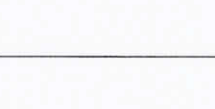
Підписи мешканців будинків просп.Козацький

№ п/п	ПІБ	Підпис
31	Белан М. Ю.	
32	Горбуненко В. М.	
33	Горбуненко Л. І.	
34	Гребенник І. С.	
35	Кобзар В. М.	
36	Кобзар Ю. Ф.	
37	Сєвєров Р. С.	
38	Сєвєрова О. Т.	
39	Гребенник Р. Б.	
40	Антошкін О. В.	
41	Антошкіна А. О.	
42	Авраменко Т. В.	
43	Жіменко О. І.	
44	Ісуповська Ж. І.	
45	Подришєв С. В.	
46	Подришєва О. В.	
47	Брєка М. Р.	
48	Брєка П. І.	

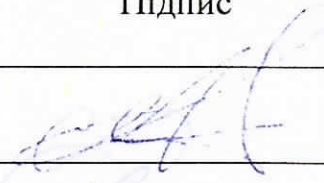



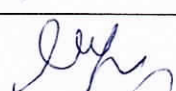
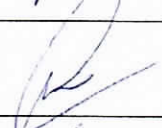

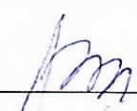
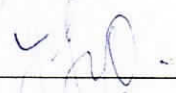


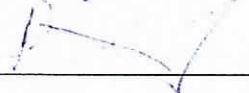
49 Кіш І. С.
50 Кіш В. Р.
51 Сіма А. П.
52 Тищенко О. І.

**Підписи учасників об'єднання громадян
"Товариство забудовників житлового масиву "Рось"**

№ п/п	ПІБ	Підпис
53	Люба Д.В.	
54	Гребенник А.Б.	
55	Вороненко Н. І'	
56	Зесеноків Р.Ю.	
57	Гребенник Р. Б	
58	Попомаренко Е.А.	
59	Григор Св. Ам.	
60	Шербань О.О.	
61	Вороненко І. І.	
62	Юренко І.В.	
63	Іваненко В.В.	

Підписи мешканців будинків просп.Козацький

№ п/п	ПІБ	Підпис
64	Мікаруна С.І.	
65	Кобзар В.М.	
66	Кобзар Н.Б.	
67	Радченко Л.А.	
68	Любарська Ю.В.	
69	Щербань О.О.	
70	Фурманок М.У.	
71	Жуков А.В.	
72	Жилич О.С.	
73	Сорокин В.В.	
74	Ворожінє Н.В.	
75	Голосинська Р.І.	

Підписи мешканців будинків просп.Козацький

[illegible]



ПП «ФЛОРИС-С» ЄДРПОУ 34933234
IBAN UA05325365000002600201502321
Поштова адреса: 40035 м. Суми пр. М. Лушпи 7 кв. 38
Факт. адреса: м. Суми, вул. Чехова, 2, вул. І. Сірка 3
Тел.: (0542) 648-175; Бух.: 606-106
e-mail: floris.sumy@gmail.com; floris.buh@gmail.com

Вих. № 01-05/018337 від 11.10.2021 р.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ	
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний №	06.01-РР/2166
12	10 20 21 р.
на " " аркушах	

МІСЬКОМУ ГОЛОВІ М. СУМИ
ЛИСЕНКО О.М.

майдан Незалежності 2, м. Суми, Україна

КОПІЯ: СУМСЬКУ МІСЬКУ РАДУ
майдан Незалежності 2, м. Суми, Україна

ЗАЯВА

Приватне підприємство «Флорис-С» є орендарем нерухомого майна – нежитлового приміщення у будівлі В-ІІ (приміщення № 19 - № 47), загальною площею 509.6 м.кв., яке розташоване у м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 3, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Суми і перебуває на балансі Комунальної установи «Сумська міська клінічна лікарня Святої Зінаїди».

Зазначене нежитлове приміщення являється частиною будівлі дитячої лікарні комунальної форми власності, фактично є окремим «крилом» цієї будівлі. яке у 90-х роках планувалось використовуватись, як басейн, але перебувало тривалий час у зруйнованому стані, не використовувалась за призначенням і у 2013 році за результатами конкурсу на право оренди, передано в оренду нашому підприємству, як переможцю конкурсу, про що укладено відповідний договір оренди нерухомого комунального майна від 12.07.2013 року, а в подальшому, в новій редакції від 28.02.2014 року строком до 2028 року.

За умовами вищевказаного конкурсу, які відображені в укладеному договорі оренди, наше підприємство, як орендар, зобов'язано виконати ряд капітальних вкладень, облаштувати і використовувати зазначене нежитлове приміщення за цільовим призначенням в якості медичного діагностичного центру, що нині у повному обсязі виконано і вже понад 5 років цей центр функціонує.

Оскільки для виконання вказаних капітальних вкладень, умовами договору передбачалось отримання від орендодавця відповідного дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, то орендарем отримано такий письмовий дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень, виконано їх експерту оцінку, аудит, проведено експертизу проектної документації.

Враховуючи ту обставину, що орендарем здійснено невід'ємні покращення об'єкту оренди, що перевищують у сумі більше, ніж 25% ринкової вартості об'єкта оренди, здійсненої для цілей оренди та виконано всі інші вимоги ч.2ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», орендар звернувся до відповідного органу приватизації Сумської міської ради (департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради) з заявою про включення зазначеного об'єкту оренди до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем.

ВИКОНАВЧИЙ КОМП'ЮТЕР	
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхід. №	5502/03.02.02-07
11	10 20 21 р.
на " 3 " аркушів	

А отже, рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 року № 1223-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Суми, які не підлягають приватизації» в частині внесення до такого переліку орендованого нашим підприємством нежитлового приміщення не відповідає нині діючому законодавству і підлягає приведенню до діючих норм ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» шляхом виключення з переліку об'єктів, які не підлягають приватизації орендованого нашим підприємством приміщення.

Крім того, виходячи зі змісту норми ч.1ст.4 зазначеного Закону заборона на приватизацію може встановлюватись виключно цим або іншими Законами України, а рішення Сумської міської ради не віднесено до категорії закону, відтак, не може встановлювати заборон у сфері приватизації.

В свою чергу, згідно до положень про визначення понять, які наведені у ЗУ «Основи законодавства України про охорону здоров'я» встановлено, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників.

Тобто, у сукупності застосування цього положення з положеннями ч.12ст.16 цього ж Закону вбачається, що заборона приватизації згідно до вказаної норми права стосується безпосередньо об'єкта приватизації юридичної особи – КУ Сумська міська клінічна лікарня, а не нежитлових приміщень комунальної власності, які перебувають у неї на балансі.

Отже, наведені норми права свідчать про те, що орендоване нашим підприємством нежитлове приміщення не являється приміщенням, в якому розміщений державний заклад охорони здоров'я; це приміщення не є закладом охорони здоров'я державної чи комунальної форми власності, а лише перебуває на балансі комунальної установи і більше трьох років не використовується, оскільки з 2013 року перебуває в оренді у нашого підприємства.

Вказані обставини у сукупності не падають можливості нашому підприємству скористатись встановленим законом правом на приватизацію орендованого нерухомого майна шляхом викупу, можливість якого передбачена, як вказаним Законом, так і діючим договором оренди, враховуючи ту обставину, що наше підприємство вкладило у відновлення цього приміщення дуже великі інвестиції, фактично збудувало це приміщення з початку та надає протягом всього періоду існування оренди соціальні послуги незахищеним верствам населення м. Суми в т.ч. й на безкоштовній основі (учасники АТО, багатодітним сім'ям тощо), створює робочі місця для мешканців міста та сплачує до місцевого бюджету податки і збори.

Враховуючи викладене, просимо:

1. Виключити з переліку об'єктів, комунальної власності територіальної громади м. Суми, які не підлягають приватизації орендоване Приватним підприємством «Флоріс-С» нежитлове приміщення у будівлі В-II (приміщення № 19 - № 47), загальною площею 509.6 м.кв., яке розташоване у м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 3;
2. Включити орендоване Приватним підприємством «Флоріс-С» нежитлове приміщення у будівлі В-II (приміщення № 19 - № 47), загальною площею 509.6 м.кв., яке розташоване у м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 3 до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Директор ПП «Флоріс-С»



Тетяна Галченко



ПП «ФЛОРИС-С» ЄДРПОУ 34933234
IBAN UA05325365000002600201502321
Поштова адреса: 40035 м. Суми пр. М. Лушпи 7 кв. 38
Факт. адреса: м. Суми, вул. Чехова, 2, вул. І. Сірка 3
Тел.: (0542) 648-175; бух.: 606-106
e-mail: floris.sumy@gmail.com ; floris.buh@gmail.com

Всех № 01-05/01/334
від 11.10.2021р.

Голові постійної комісії
з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами,
запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування,
регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна
комунальної власності та приватизації

ЗАЯВА

Приватне підприємство «Флорис-С» є орендарем нерухомого майна – нежитлового приміщення у будівлі В-ІІ (приміщення № 19 - № 47), загальною площею 509.6 м.кв., яке розташоване у м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 3, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Суми і перебуває на балансі Комунальної установи «Сумська міська клінічна лікарня Святої Зінаїди».

Зазначене нежитлове приміщення являється частиною будівлі дитячої лікарні комунальної форми власності, фактично є окремим «крилом» цієї будівлі, яке у 90-х роках планувалось використовуватись, як басейн, але перебувало тривалий час у зруйнованому стані, не використовувалась за призначенням і у 2013 році за результатами конкурсу на право оренди, передано в оренду нашому підприємству, як переможцю конкурсу, про що укладено відповідний договір оренди нерухомого комунального майна від 12.07.2013 року, а в подальшому, в новій редакції від 28.02.2014 року строком до 2028 року.

За умовами вищевказаного конкурсу, які відображені в укладеному договорі оренди, наше підприємство, як орендар, зобов'язано виконати ряд капітальних вкладень, облаштувати і використовувати зазначене нежитлове приміщення за цільовим призначенням в якості медичного діагностичного центру, що нині у повному обсязі виконано і вже понад 5 років цей центр функціонує.

Оскільки для виконання вказаних капітальних вкладень, умовами договору передбачалось отримання від орендодавця відповідного дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, то орендарем отримано такий письмовий дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень, виконано їх експерту оцінку, аудит, проведено експертизу проектної документації.

Враховуючи ту обставину, що орендарем здійснено невід'ємні покращення об'єкту оренди, що перевищують у сумі більше, ніж 25% ринкової вартості об'єкта оренди, здійсненої для цілей оренди та виконано всі інші вимоги ч.2ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», орендар звернувся до відповідного органу приватизації Сумської міської ради (департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради) з заявою про включення зазначеного об'єкту оренди до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем.

Можливість приватизації орендованого приміщення передбачена і самим договором оренди, оскільки п.10.7 договору вказує на те, що цей договір оренди припиняється внаслідок приватизації об'єкта оренди орендарем.

Внесем,

Однак, у відповідь на вказану заяву, орендар отримав лист зі змісту якого вбачається, що зазначене нерухоме майно не може бути приватизовано нашим підприємством у зв'язку з тим, що ч.12 ст. 16 ЗУ «Основи законодавства України про охорону здоров'я» передбачено заборону на приватизацію державних і комунальних закладів охорони здоров'я.

Крім того, орган приватизації послався на рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 року № 1223-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Суми, які не підлягають приватизації» і згідно до якого внесено об'єкт охорони здоров'я, який не підлягає приватизації: КУ Сумська міська клінічна лікарня – вул. Д. Коротченка, 3.

Однак, зазначене рішення не може бути актуальним для укладеного з нашим підприємством, як орендарем договором оренди, оскільки це рішення прийнято міською радою пізніше, ніж укладено вказаний договір з нашим підприємством, за принципом дії нормативного акту у часі та враховуючи ту обставину, що це рішення погіршує становище підприємства, ніж те, що існувало до його прийняття.

Крім того, це рішення міської ради на даний час є неактуальним, оскільки воно приймалось на виконання ЗУ «Про приватизацію державного майна» (про що безпосередньо вказано у вступній частині рішення ради), який втратив чинність 07.03.2018 року і відповідно, нині не діє.

Станом на сьогоднішній день питання приватизації комунального майна врегульовані ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно до ч.2ст.4 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» не підлягають приватизації державні заклади охорони здоров'я, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади охорони здоров'я.

Водночас, ч.1ст.4 цього Закону встановлює, що до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

З вищенаведеного вбачається, що приміщення, яке наше підприємство орендує не являється державним чи комунальним закладом охорони здоров'я.

В свою чергу, ч.3ст.4 цього Закону визначає, що у разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та податкових органів, митних органів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.

Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

Таким чином, з огляду на вказані норми нині діючого законодавства, відсутня заборона приватизації нежитлових приміщень, які перебувають на балансі комунального закладу охорони здоров'я і не використовуються ним за призначенням.

А отже, рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 року № 1223-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Суми, які не підлягають приватизації» в частині внесення до такого переліку орендованого нашим підприємством нежитлового приміщення не відповідає нині діючому законодавству і

підлягає приведенню до діючих норм ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» шляхом виключення з переліку об'єктів, які не підлягають приватизації орендованого нашим підприємством приміщення.

Крім того, виходячи зі змісту норми ч.1ст.4 зазначеного Закону заборона на приватизацію може встановлюватись виключно цим або іншими Законами України, а рішення Сумської міської ради не віднесено до категорії закону, відтак, не може встановлювати заборон у сфері приватизації.

В свою чергу, згідно до положень про визначення понять, які наведені у ЗУ «Основи законодавства України про охорону здоров'я» встановлено, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників.

Тобто, у сукупності застосування цього положення з положеннями ч.12ст.16 цього ж Закону вбачається, що заборона приватизації згідно до вказаної норми права стосується безпосередньо об'єкта приватизації юридичної особи – КУ Сумська міська клінічна лікарня, а не нежитлових приміщень комунальної власності, які перебувають у неї на балансі.

Отже, наведені норми права свідчать про те, що орендоване нашим підприємством нежитлове приміщення не являється приміщенням, в якому розміщений державний заклад охорони здоров'я; це приміщення не є закладом охорони здоров'я державної чи комунальної форми власності, а лише перебуває на балансі комунальної установи і більше трьох років не використовується, оскільки з 2013 року перебуває в оренді у нашого підприємства.

Вказані обставини у сукупності не надають можливості нашому підприємству скористатись встановленим законом правом на приватизацію орендованого нерухомого майна шляхом викупу, можливість якого передбачена, як вказаним Законом, так і діючим договором оренди, враховуючи ту обставину, що наше підприємство вклало у відновлення цього приміщення дуже великі інвестиції, фактично збудувало це приміщення з початку та надає протягом всього періоду існування оренди соціальні послуги незахищеним верствам населення м. Суми в т.ч. й на безкоштовній основі (учасникм АТО, багатодітним сім'ям тощо), створює робочі місця для мешканців міста та сплачує до місцевого бюджету податки і збори.

Враховуючи викладене, просимо:

1. Виключити з переліку об'єктів, комунальної власності територіальної громади м. Суми, які не підлягають приватизації орендоване Приватним підприємством «Флоріс-С» нежитлове приміщення у будівлі В-ІІ (приміщення № 19 - № 47), загальною площею 509.6 м.кв., яке розташоване у м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 3;
2. Включити орендоване Приватним підприємством «Флоріс-С» нежитлове приміщення у будівлі В-ІІ (приміщення № 19 - № 47), загальною площею 509.6 м.кв., яке розташоване у м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 3 до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Директор ПП «Флоріс-С»



Тетяна ГАПЧЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.10.2021 № 06.01-18/9266

На № _____ від _____

Постійній комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Про звернення ПП «ФЛОРІС-С» щодо включення нежитлового приміщення площею 509,6 кв.м по вул. Івана Сірка, 3 у м. Суми до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу

Нежитлове приміщення площею 509,6 кв.м по вул. Івана Сірка, 3 у м. Суми приміщення передано в оренду ПП «ФЛОРІС-С» за результатами конкурсу на право оренди, який відбувся 13.06.2013 року (далі – Конкурс) з метою **створення** орендарем медичного діагностичного центру, який відповідатиме сучасним стандартам надання медичної допомоги, безпеки та комфорту.

Однією з пропозицій (лист № 24 від 03.06.2013), які ПП «ФЛОРІС-С» надало для участі у Конкурсі, була «оренда нежитлових приміщень строком на 15 років (перші 7 років орендна плата 100 грн в рік, наступні 8 років – на умовах згідно з діючою методикою у 2020 році) за **умови проведення ремонтних робіт будівлі**».

Враховуючи конкурсні пропозиції претендента, переможцем Конкурсу було визнано саме ПП «ФЛОРІС-С» і укладено договір оренди, яким

встановлено для орендаря **спеціальні зобов'язання**. Так, пунктом 6.3. договору орендар зобов'язаний, зокрема, провести:

- капітальний ремонт покрівлі;
- провести/відновити інженерні мережі опалення, водозабезпечення, каналізації та електроенергії;
- виконати роботи з опорядження фасаду та реконструкції головного входу будівлі;
- забезпечити функціональне використання об'єкта оренди: **створення медичного діагностичного центру, який відповідатиме сучасним стандартам надання медичної допомоги, безпеки та комфорту.**

Таким чином, проведення ремонтних робіт з дозволу орендодавця було передбачено умовами конкурсу, **а орендар відповідно протягом 7 років мав пільгу з орендної плати.** Так, нарахування за оренду приміщення за пільговий період з 01.11.2013 по 30.09.2020 з урахуванням індексу інфляції складає **3 507 434,08 грн.**

Наразі пільговий період закінчився і з 05.10.2020 року орендна плата ПП «ФЛОРІС-С» за оренду нежитлових приміщень нараховується згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сумської МТГ, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29.09.2020 року № 7376-МР (50 % від вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки) та за вересень 2021 року становить **76 448,34 грн.**

Об'єкт оренди перебуває на балансі КНП «Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди», є складовою частиною комплексу будівель та споруд дитячої лікарні і не підлягає приватизації відповідно до **рішення Сумської міської ради № 1223-МР від 05.10.2016 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які не підлягають приватизації».**

Відповідно до частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, **є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.**

Крім того, частиною 12 статті 16 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» залежно від форми власності заклади охорони здоров'я утворюються та функціонують як державні, комунальні, приватні чи засновані на змішаній формі власності. Державні та **комунальні заклади охорони здоров'я не підлягають приватизації.**

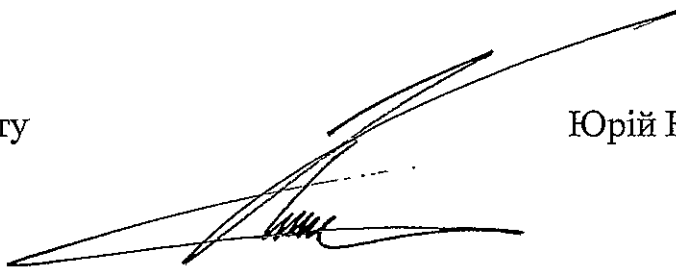
Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на викладене вище відсутні законні підстави для включення орендованого ГП «ФЛОРІС-С» нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Каплун Зоя 700-406

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Yuriy Klimenko, is written over the signature line. The signature is composed of several sweeping, interconnected strokes.

Інформація

по об'єктах комунальної власності (нежитлові приміщення) територіальної громади м. Суми, орендарі яких звернулися з проханням включити їх до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу

№ з/п	Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, перевклаєння	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
1	ТОВ «САНТЕХОПТ» вул. Харківська, 38 для здійснення торгівлі непродовольчими товарами	УМКВ-0544 від 06.11.2012 зміна № 1 від 19.12.2013 зміна № 2 від 24.12.2014 зміна №3 від 05.02.2016 зміна №4 від 23.12.2016 зміна №5 від 16.01.2018 зміна №6 від 22.12.2018 зміна №7 від 28.12.2019 до 18.11.2022	№ 06.01-18/10420 від 02.01.2019	44 289	3 753,3	28 046,16	63,3	11,8	834,96	70,76
2	ФОП Тарабар Ю.А. вул. Інтернаціоналістів, 21 для розміщення перукарні	ДЗРП-0221 від 04.02.2019 до 03.01.2022	№ 06.01-18/1755 від 18.03.2019	73 311	3 041,95	33 922,69	46,3	24,1	357,76	14,8
3	ПФ «РАДІКС» вул. Троїцька, 17 для розміщення службових приміщень, магазину, складу та рекламно-дизайнерського центру	ФМ-220 від 11.12.1997 11 змін зміна № 12 від 30.07.2021 до 21.01.2026	№ 06.01-18/7809 від 31.10.2019	110 663	4 535,4	38 275,12	34,6	24,4	3 122,68	128,00