**Перелік питань,**

які пропонуються для розгляду на засіданні постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації на 09 листопада 2023 року (майдан Незалежності, 2, каб. 59, початок о 13.00)

1. Про надання згоди на зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади транспортного засобу, отриманого в якості **гуманітарної допомоги**.
2. Про надання згоди на зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади обладнання, отриманого в якості **міжнародної технічної допомоги** **(Фотометр та реагенти/тести для вимірювання якості води).**
3. Про надання згоди на передачу з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність майна.
4. Про передачу автомобіля в оперативне управління та на баланс міському центру фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх». **(Автомобіль, отриманий від міста-побратима Celle) (повторно).**
5. Про надання згоди на списання основних засобів Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 5» Сумської міської ради **(старі ворота) (повторно).**
6. Про надання згоди на списання основних засобів з балансу Комунального підприємства «Електроавтотранс» Сумської міської ради (**Тягова підстанція ТП-12 м. Суми, вул. Прикордонна,** **14/1) (повторно).**
7. Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна Сумської міської ради нежитлових приміщень, розташованих по площі Покровській, 10 в м. Суми.
8. Про розгляд звернення **НАЦІОНАЛЬНОГО НАУКОВОГО ЦЕНТРУ «ІНСТИТУТ СУДОВИХ ЕКСПЕРТИЗ ІМ. ЗАСЛ. ПРОФ. М.С. БОКАРІУСА» МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ** про включення нежитлових приміщень **площею 358,1 кв.м (перший поверх)** за адресою: **м. Суми, майдан Незалежності, буд. 8** до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності СМТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону **для розміщення Сумського відділення Національного наукового центру «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса».**
9. Про розгляд звернення **ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** щодо списання та не нарахування пені за прострочення строків сплати орендної плати по договору єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 № УКМ-0047 у сумі **5 935 176,47 грн (повторно).**
10. Про розгляд звернення **ПП «Номінал-Агро»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з **01.01.2023 до кінця воєнного стану** за адресами:
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 51,90 кв.м **;**
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 70,0 кв.м;
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 130,50 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за вересень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | 0058/ФМ-011/2 | 09.08.2019 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10  | 1 | 51,90 | для розміщення складських приміщень | 09.08. 2019 | 08.07. 2022 | 1344,76 | 6004,3 та пеня 2126,19  | 16127,58 | до закінчення воєнного стану |
| 2. | 0058/ФМ-011/1 | 09.08.2019 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10 | 1 | 70,0 | для розміщення гаражів | 09.08. 2019 | 08.07. 2022 | 621,25 | 2773,82 та пеня 868,64 | 7450,57 | до закінчення воєнного стану |
| 3. | УКМ-0023 | 11.08.2005 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10 | 1 | 130,50 | для торгівлі продовольчими товарами не підак. гру | 09.08. 2019 | 08.07. 2022 | 3554,92 | 15871,07 та пеня 7517,13 | 42633,83 | до закінчення воєнного стану |

1. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу (ТОВ «КОМЕНЕРГО СУМИ»), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення** | **Дата укладення договору оренди, переукладення** | **Дозвіл****на ремонт (номер та дата)** | **Ринкова вартість****орендованого приміщення на момент взяття в оренду,** **грн.** | **Вартість****1 кв. м, грн.** | **Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн** | **% поліпшень** | **Площа, кв. м** | **Розмір місячної орендної плати, грн** | **Розмір місячної** **орендної плати** **за 1 кв. м, грн** |
| **ТОВ «КОМЕНЕРГО СУМИ»****вул. Данила Галицького, 39**для суб’єктів господарювання, що надають послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду комунальної власності | ДЗРП-0403**від 21.10.2021** **по** **20.10.2026** | № 235/10.01-12 від 20.04.2023 | 555 031,0 | 7 698,1 | 157 100,2 | 28,3 | 72,1 | 2 367,42 | 32,84 |

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами)», а саме:

1. Внести зміни в додаток до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами), а саме:

1.1. Після пункту 1355 доповнити новими пунктами 1356, 1357, 1358 та 1359 такого змісту :

 «1356; м. Суми, вул. Роменська, 100-А, кв. 115; квартира;

 1357; м. Суми, вул. Максима Сущенка, 4, кв. 7; квартира;

 1358; м. Суми, вул. Збройних Сил України, 35-А; «А-III» громадський будинок (дитячий садок) – 5370,1; «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж», «З», «И» тіньові навіси; №1-3 огорожа; громадський будинок (дитячий садок);

 1359; пл. Покровська, 10; 47,4;нежитлове приміщення».

 1.2. Пункт 941 викласти в новій редакції: «941; вул. Харківська, 2/1;147,8; нежитлові приміщення;

 1.3. Пункт 877 викласти в новій редакції: «877; вул. Тополянська, 28/1; 39,1; нежитлові приміщення;

 1.4. Пункти 656, 559 вважати такими, що втратили чинність.

 ***(Питання № 1 - 12 доповідає Дмитренко С.М.)***