**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 38)*

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

**15 вересня 2023 року м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59**

**початок о 1000**

1. Про виконання протокольного доручення пункту 2 протоколу засідання постійної комісії від 24 липня 2023 року (протокол № 36) щодо прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади та передачі на обслуговування КП «Міськводоканал» Сумської міської ради каналізаційної насосної станції (КНС) по вулиці Герасима Кондратьєва, 129 *(лист департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради від 04.08.2023 № 2033/05.01-06).*

***Доповідає: Журба О.І.***

1. Про розгляд службової записки правового управління Сумської міської ради від 04.09.2023 року № 933/07.01-15.01 щодо законності нарахування плати СТГ населенню за розподіл (доставку) природнього газу *(службова записка від* 04.09.2023 року № 933/07.01-15.01 *правового управління Сумської міської ради додається).*

***Доповідає: Чайченко О.В.***

1. Про надання згоди на списання нерухомого майна з балансу Управління комунального майна Сумської міської ради (аквадром та кардодром по вул. Холодногірській, 35).

**4.1.** Щодо звільнення від орендної плати ФОП Пономаренко В.В. за оренду нежитлового приміщення за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10, площею 32,9 кв.м з 01.01.2023 до кінця воєнного стану

або

**4.2.** Щодовідмови у звільненні від орендної плати ФОП Пономаренко В.В. за оренду нежитлового приміщення за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10, площею 32,9 кв.м з 01.01.2023 до кінця воєнного стану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер повер  ху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахо  вана орендна плата за липень  2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УКМ-0134 | 16.12. 2005 | ФОП ПОНОМАРЕНКО ВІКТОРІЯ ВАЛЕНТИНІВНА | м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10 | підвал | 32,9 | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 16.01. 2021 | 15.01.  2026 | 2941,31 | 15971,71 | 35295,72 | до закінчення воєн  ного стану |

**5.1.** Щодо звільнення від орендної плати ТОВ «ТАНЗАНІТ» за оренду нежитлових приміщень з 01.01.2023 до кінця воєнного стану за адресами:

-м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8-Г, площею 79,8 кв.м;

-м. Суми, пров. Монастирський (колишній пров.Терезова), буд. 1, площею 140,2 кв.м (повторно)

або

**5.2.** Щодо відмови у звільненні від орендної плати ТОВ «ТАНЗАНІТ» за оренду нежитлових приміщень з 01.01.2023 до кінця воєнного стану за адресами:

-м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8-Г, площею 79,8 кв.м;

-м. Суми, пров. Монастирський (колишній пров.Терезова), буд. 1, площею 140,2 кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер повер  ху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за липень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УМКВ-0576 | 02.01. 2013 | ТОВ «ТАНЗАНІТ» | м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8"Г" | 2 | 79,8 | для розміщення офісу | 02.12.  2020 | 01.12.  2025 | 11610,89 | 62985,11 | 139330,68 | до закінчення воєнного стану |
| 2. | УМКВ-0575 | 02.01. 2013 | ТОВ «ТАНЗАНІТ» | м. Суми, пров. Монастирськийа, буд. 1 | 2 | 140,2 | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 02.12.  2020 | 01.12.  2025 | 2082,94 | 11299,24 | 24995,28 | до закінчення воєнного стану |

**6.1.** Щодо встановлення щомісячної орендної плати \_\_\_\_\_\_\_\_у розмірі 1 грн за 1 кв.м. за оренду нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, площею 80,5 кв.м.

або

**6.2.** Щодо відмови у встановленні щомісячної орендної плати \_\_\_\_\_\_\_у розмірі 1 грн за 1 кв.м. за оренду нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, площею 80,5 кв.м.

**7.1**. Щодо звільнення від орендної плати \_\_\_\_\_\_за оренду нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, площею 80,5 кв.м на період дії воєнного стану та 90 днів після його скасування

або

**7.2.** Щодо відмови у звільненні від орендної плати \_\_\_\_\_\_\_\_\_за оренду нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, площею 80,5 кв.м на період дії воєнного стану та 90 днів після його скасування

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за серпень  2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УКМ-0035 | 08.08.  2023 | ГФОГП «СИЧ» | м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35 | 1 | 80,5 | Для розміщення громадської організації | 08.08. 2023 | 07.08. 2028 | 5010,00 | - | 25050,00 | - |

**8.**  Про розгляд звернення ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»щодо списання та не нарахування пені за прострочення строків сплати орендної плати по договору єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 року № УКМ-0047 у сумі 5 935 176,47 грн.

**9.** Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу (ТОВ «КОМЕНЕРГО СУМИ»), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення** | **Дата укладення договору оренди, переукладення** | **Дозвіл**  **на ремонт (номер та дата)** | **Ринкова вартість**  **орендованого приміщення на момент взяття в оренду,**  **грн.** | **Вартість**  **1 кв. м, грн.** | **Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн** | **% поліпшень** | **Площа, кв. м** | **Розмір місячної орендної плати, грн** | **Розмір місячної**  **орендної плати**  **за 1 кв. м, грн** |
| **ТОВ «КОМЕНЕРГО СУМИ»**  **вул. Іллінська, 51-В**,  за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | ДЗРП-0399  від 30.09.2021  **по** **29.09.2026** | № 06.01-18/584 від 23.12.2022 | 135 312,0 | 6 150,5 | 36 666,0 | 27,1 | 22,0 | 1 810,38 | 82,29 |

**10.** Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу (ТОВ «КИЇВЛІФТСЕРВІС»), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення** | **Дата укладення договору оренди, переукладення** | **Дозвіл**  **на ремонт (номер та дата)** | **Ринкова вартість**  **орендованого приміщення на момент взяття в оренду,**  **грн.** | **Вартість**  **1 кв. м, грн.** | **Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн** | **% поліпшень** | **Площа, кв. м** | **Розмір місячної орендної плати, грн** | **Розмір місячної**  **орендної плати**  **за 1 кв. м, грн** |
| **ТОВ «КИЇВЛІФТСЕРВІС»**  **вул. Білопільський шлях, 23**,  для розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду комунальної власності | ДЗРП-0418  від 11.01.2022  **по** **10.01.2027** | № 186/10.01-12 від 22.03.2023 | 274 700,0 | 2 736,1 | 73 532,7 | 26,8 | 100,4 | 1 519,2 | 15,1 |

***Питання № 3- 10 доповідає Дмитренко С.М.***