**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 37)*

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

**08 вересня 2023 року м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59**

 **початок о 1000**

1. Про виконання протокольного доручення пункту 2 протоколу засідання постійної комісії від 24 липня 2023 року (протокол № 36) щодо прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади та передачі на обслуговування КП «Міськводоканал» Сумської міської ради каналізаційної насосної станції (КНС) по вулиці Герасима Кондратьєва, 129 *(лист департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради від 04.08.2023 № 2033/05.01-06).*

 ***Доповідає: Журба О.І.***

1. Про розгляд службової записки правового управління Сумської міської ради від 04.09.2023 року № 933/07.01-15.01 щодо необгрунтованої оплати за транспортування (розподіл) природного газу громадянами, які у період воєнного стану не проживають на території Сумської міської територіальної громади *(службова записка від* 04.09.2023 року № 933/07.01-15.01 *правового управління Сумської міської ради додається).*

 ***Доповідає: Чайченко О.В.***

1. Про надання згоди на списання нерухомого майна з балансу Управління комунального майна Сумської міської ради **( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по вул.\_\_\_\_\_\_\_\_).**
2. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами)» (**виключення приватизованих приміщень, включення прийнятих, уточнення площ).**
3. Про включення новозбудованого об’єкта до складу єдиного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми. **(мережа по вул. Івана Кавалерідзе, збудована Департаментом інфраструктури)**.
4. Про передачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_у господарське відання Комунальному підприємству «Електроавтотранс» Сумської міської ради **(­­\_\_).**
5. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Сумської міської територіальної громади об’єктів \_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Про розгляд звернення **ФОП Пономаренко В.В.**  щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлового приміщення з **01.01.2023 до кінця воєнного стану** за адресою: **м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10, площею 32,9 кв.м** **(повторно).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за липень2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УКМ-0134 | 16.12. 2005 | ФОП ПОНОМАРЕНКО ВІКТОРІЯ ВАЛЕНТИНІВНА | м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10 | підвал | 32,9 | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 16.01. 2021 | 15.01.2026 | 2941,31 | 15971,71 | 35295,72 | до закінчення воєнного стану |

1. Про розгляд звернення **ТОВ «ТАНЗАНІТ»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з **01.01.2023 до кінця воєнного стану** за адресами:

**-м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8-Г, площею 79,8 кв.м;**

**-м. Суми, пров. Монастирський (колишній пров.Терезова), буд. 1, площею 140,2 кв.м (повторно).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за липень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УМКВ-0576 | 02.01. 2013 | ТОВ «ТАНЗАНІТ» | м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8"Г" | 2 | 79,8 | для розміщення офісу | 02.12.2020 | 01.12.2025 | 11610,89 | 62985,11 | 139330,68 | до закінчення воєнного стану |
| 2. | УМКВ-0575 | 02.01. 2013 | ТОВ «ТАНЗАНІТ» | м. Суми, пров. Монастирськийа, буд. 1 | 2 | 140,2 | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 02.12.2020 | 01.12.2025 | 2082,94 | 11299,24 | 24995,28 | до закінчення воєнного стану |

1. Про розгляд звернення \_\_\_\_\_\_\_щодо визначення щомісячної орендної плати в розмірі **1 грн. за 1 кв.м**. за оренду нежитлового приміщення за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за серпень2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УКМ-0035 | 08.08.2023 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | 1 | 80,5 | Для розміщення громадської організації | 08.08. 2023 | 07.08. 2028 | 5010,00 | - | 25050,00 | - |

1. Про розгляд звернення **ПЗЗСО ЛІЦЕЙ «ПРОСПЕРІТАС»** щодо надання в оренду нежитлових приміщень\_\_\_\_­­­----------------- \_\_\_\_\_­­\_\_\_
2. Про розгляд звернення **КНП СОР «СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ»** про включення нежитлових приміщень **площею 51,9 кв.м** (гараж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Про розгляд звернення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Про **виключення** з Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, нежитлових приміщень **площею 106,8 кв.м** за адресою\_\_\_\_\_-----------
5. Про **виключення** з Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, індивідуально визначеного майна \_\_\_\_\_.

**16.** Про розгляд **проєктів рішень** Сумської міської ради **про звільнення орендарів від орендної плати** за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності Сумської МТГ **(проєкти зняті з розгляду сесії Сумської міської ради)**, а саме:

1. Про звільнення **ФОП ШВЕЦОВОЇ О.В.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/134 площею 42,6 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
2. Про звільнення **ФОП ЖОЛУДЯ О.С.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 45 площею 74,7 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану**.
3. Про звільнення **ФОП БІЛОУСА О.М.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, пров. Сурогінський, буд. 10 площею 29,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
4. Про звільнення **ТОВ «СИСТЕМНИЙ ІНТЕГРАЛЬНИЙ СЕРВІС»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Соборна, буд. 19 площею 61,4 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
5. Про звільнення **ЖОЛУДЯ О.С.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, пл. Покровська, буд. 6 площею 9,0 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
6. Про звільнення **АВРАМЕНКА А.Ю.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Лесі Українки, буд. 2 площею 84,9 кв.м з 01 січня 2023 року по 31 серпня 2023 року.**
7. Про звільнення **ГО «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МОЛОДІ»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 19 площею 161,4 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
8. Про звільнення **ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 161,4 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
9. Про звільнення **ТОВ «СТАРСУМИ»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, Харківська, буд. 24 площею 254,3 кв.м з 01 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року.**
10. Про звільнення **ТОВ «ЛЛК-ГРУП»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Британська, буд. 2 площею 14,4 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
11. Про звільнення **ТОВ «МЕД-ОНЛАЙН»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Хворостянка, буд. 3 площею 26,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
12. Про звільнення **ТОВ «МЕД-ОНЛАЙН»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 3 площею 30,6 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
13. Про звільнення **ТОВ «МЕД-ОНЛАЙН»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Троїцька, буд. 20 площею 15,6 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
14. Про звільнення **ТОВ «НОМІНАЛ-АГРО»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, пров. Сурогінський, буд. 10 площею 51,9 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
15. Про звільнення **ТОВ «НОМІНАЛ-АГРО»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, пров. Сурогінський, буд. 10 площею 70,0 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
16. Про звільнення **ТОВ «НОМІНАЛ-АГРО»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами**: м. Суми, пров. Сурогінський, буд. 10 площею 130,5 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
17. Про звільнення **ТОВ «НОМІНАЛ-АГРО»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, пров. Сурогінський, буд. 10 площею 173,8 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
18. Про звільнення **ТОВ «МЕД-ОНЛАЙН»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2 площею 15,0 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
19. Про звільнення **ГОНЧАРЕНКА І.В.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Заливна, буд. 15/1 площею 23,9 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
20. Про звільнення **ГОНЧАРЕНКА І.В.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 38-А площею 24,0 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
21. Про звільнення **ГО «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: **м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
22. Про звільнення **ФОП ЧАЛОГО Р.О.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Троїцька, буд. 3 площею 9,4 кв.м з 01 січня 2023 року по 31 серпня 2023 року.**
23. Про звільнення **ФОП ЧАЛОГО Р.О.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, Металургів, буд. 71 площею 10,0 кв.м з 01 січня 2023 року по 31 серпня 2023 року.**
24. Про звільнення **ФОП УРУНА О.Ю.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 21 площею 45,7 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
25. Про звільнення **ФОП БІЛОЦЕРКОВЦЯ О.Ю.** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, вул. 2-га Залізнична, буд. 10 площею 62,0 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**
26. Про звільнення **СОО «ТОВАРИСТВО УКРАЇНСЬКИХ ОФІЦЕРІВ»** від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: **м. Суми, \_\_\_\_\_\_01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.**

**17.**Про звернення громадянки Василишиної А.А. щодо включення нежитлового приміщення до переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адреса нежитлового приміщення у м. Суми | Площа, кв. м | Примітка |
| вул. Воскресенська, 3/5 | 10,5  |  Приміщення вільне, потребує ремонту.  Відповідно до пункту 1.7. рішення Сумської міської ради від 26.07.2023 № 3812-МР «Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації» **приватизації не підлягають Об’єкти, які розташовані в центральній історичній частині міста**. **Вулицю Воскресенську включено до даного переліку** (пункт 4 додатку 5 до вищевказаного рішення). Інші об’єкти комунальної власності по вул. Воскресенській, 3/5 у м. Суми, окрім нежитлового приміщення площею 10,5 кв.м, відсутні  |

 ***Питання № 3- 17 доповідає Дмитренко С.М.***