**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 34)*

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

**16 травня 2023 року м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59**

 **початок о 1000**

**1.** Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади **квартири № 126 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака** в м. Суми від **Адміністрації Державної прикордонної служби України**.

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**2.** Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади **квартири № 116 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака** в м. Суми від **Адміністрації Державної прикордонної служби України**.

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади **квартири № 5 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака** в м. Суми від **Адміністрації Державної прикордонної служби України**.

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**4.** Про звернення орендаря нежитлового приміщення площею 42,6 кв.м по **вул. Герасима Кондратьєва, 165/134 ФОП Швецової О.В**., яка звернулася з проханням **включити** вищевказане нежитлове приміщення до **переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу**. **ПОВТОРНО**

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**5.** Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (з урахуванням рекомендацій комісії по питанню 3 відповідно до протоколу № 33 від 09.05.2023, а саме: виключення будівлі по вул. Харківській, 25 з переліку, які не підлягають приватизації). **ПОВТОРНО**

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**6.** Про розгляд звернення **ТОВ «Мед-Онлайн»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з **01.01.2023 до кінця воєнного стану** за адресами:

* м. Суми, вул. І. Сірка, буд. 3, площею 30,60 кв.м **;**
* м. Суми, вул. Хворостянка (колишня вул. Праці), буд. 3, площею 26,30 кв.м **(договір розірваний 05.04.2023)**;
* м. Суми, вул. Троїцька, буд. 20, площею 15,60 кв.м;
* м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2, площею 15,0 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УМКВ-0732 | 02.06. 2014 | ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН" | м. Суми, вул..І..Сірка, 3  | 4 | 30,60 | для розміщення маніпуляційно-прививочного кабінету | 03.05. 2020 | 02.04. 2023 | 6055,37 | 30417,94 | 72664,44 | до закінчення воєнного стану |
| 2. | УМКВ-0733**(РОЗІРВАНИЙ 05.04.2023)** | 02.06. 2014 | ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН | м. Суми, вул. Хворостянка (колишня вул. Праці), буд. 3 | 2 | 26,30 | для розміщення маніпуляційно-прививочного кабінету | 03.05. 2020 | 02.04. 2023 | - | 22311,47 | - | - |
| 3. | ДЗРП-0082 | 31.07. 2017 | ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН" | м. Суми, вул. Троїцька, буд. 20 | 1 | 15,60 | для розміщення кабінету щеплення та забору біологічного матеріалу | 01.07 .2021  | 31.05. 2024  | 2920,52 | 11948,57 | 35046,24 | до закінчення воєнного стану |
| 4. | УМКВ-0459 | 26.10. 2011 | ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН" | м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2 | 2 | 15,0 | для розміщення маніпуляційного кабінету | 27.08.2020 | 26.07.2023 | 2753,46 | 13869,92 | 33041,52 | до закінчення воєнного стану |

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про розгляд звернення **ПП «Номінал-Агро»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з **01.01.2023 до кінця воєнного стану** за адресами:
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 51,90 кв.м **;**
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 70,0 кв.м;
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 130,50 кв.м;
* м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 173,80 кв.м **(наказ Господарського суду Сумської області про виселення боржника з нежитлового приміщення перебуває у відділі Зарічного відділу Державної виконавчої служби на виконанні від 01.11.21 № 920/665/21)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | 0058/ФМ-011/2 | 09.08.2019 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10  | 1 | 51,90 | для розміщення складських приміщень | 09.08. 2019 | 08.07. 2022 | 1347,69 | 6124,94 | 16172,28 | до закінчення воєнного стану |
| 2. | 0058/ФМ-011/1 | 09.08.2019 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10 | 1 | 70,0 | для розміщення гаражів | 09.08. 2019 | 08.07. 2022 | 622,60 | 2715,95 | 7471,20 | до закінчення воєнного стану |
| 3. | УКМ-0023 | 11.08.2005 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10 | 1 | 130,50 | для торгівлі продовольчими товарами не підак. гру | 09.08. 2019 | 08.07. 2022 | 3562,66 | 18087,95 | 42751,92 | до закінчення воєнного стану |
| 4. | 0058/ФМ-0110  | 13.05.2004 | ПП «Номінал-Агро» | м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10 | 1 | 173,80 | для розміщення магазину | 09.08. 2019  | 08.07. 2022 | 5110,24 | 34449,16 | 61322,88 | до закінчення воєнного стану |

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про розгляд звернення **ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ "СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 147,3 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 на період: **до кінця воєнного стану.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | ДЗРП-0256 | 28.05.2019 | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ "СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ | м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 | 1 | 147,30 | для здійснення статутної діяльност | 28.05.2019 | 27.05.2024 | 1350,08 | 1350,08 | 16200,96 | до закінчення воєнного стану |

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про не застосування штрафних санкцій до ТОВ «Сумитеплоенерго» за неналежне виконання зобов’язань по сплаті орендної плати по договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 року   № УКМ-0047 (зі змінами та доповненнями) **(звільнення від пені з 24.02.2022 по 03.04.2022).**

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**10.** Про передачу в господарське відання комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади **(приміщення по вулиці Романа Атаманюка, 49А та по проспекту Перемоги (Курському), 37).** (ПОВТОРНО).

 *Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*