



СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Першотравнева, 29, м. Суми, 40009, тел. (0542) 70-18-70, 70-18-71, 70-18-72

E-mail: arhitektura@sm.gov.ua web: www.arhitektura.sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498501

13.06.2021 № 0601-12/66-18/749

на № _____ від _____



Сумська міська рада
майдан Незалежності, 2,
м. Суми, 40000



**Про встановлення пільги
за користування орендованого майна**

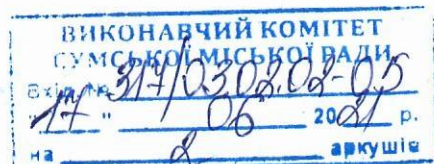
15 червня 2021 року між Департаментом містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації та Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був укладений Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № ДЗРП-0381 щодо оренди нежитлової будівлі площею 381,6 кв.м. по вул. Петропавлівська, 83 у м. Суми.

Частиною другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 № 1186-МР (зі змінами від 23.09.2020 № 7376-МР), Департамент не звільняється від сплати оренди за користування будівлею, і зазначена плата складає 3 154,69 грн. на місяць.

Пунктом 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786 «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» встановлено розмір орендної плати за оренду нерухомого майна в 1 гривню для бюджетних організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету.

Наданий за Договором оренди нерухомого майна від 15.06.2021 № ДЗРП-0381 в користування будинок, зведений наприкінці XIX століття на «червоній лінії» по вул. Петропавлівська 83, внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток історії України за категорією місцевого значення Міністерством культури, молоді та спорту України (наказ від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2726-См).



Будинок, в якому з 1893 до 1917 року періодично жив Кандиба Олександр Іванович, літературний псевдонім Олександр Олесь (23.11(05.12) 1878 – 22.07.1944), відповідно до Звіту про оцінку майна має задовільний експлуатаційний стан. Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, оскільки рівень фізичного зносу становить 35%.

Департамент містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації готовий здійснити поточний ремонт будівлі, відновити її технічний стан та архітектурну привабливість, підтримувати пам'ятку історії на належному рівні.

Також, беремо на себе зобов'язання створення «музею-кімнати Олесья», формування на прилеглій території внутрішнього подвір'я локації для проведення літературно-культурних заходів та музею скульптур. Враховуючи перспективу розміщення музею та громадської організації ветеранів, які за діючим законодавством України мають пільги зі сплати за користування орендованого майна (стаття 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», стаття 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»), є достатньо правових підстав для розгляду власником майна пропозиції по встановленню пільги за його користування.

На підставі вищевикладеного, Департамент містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації просить Сумську міську раду розглянути питання щодо встановлення розміру орендної плати за користування будинком по вул. Петропавлівська, 83 у м. Суми в розмірі 1 гривня.

Директор



Володимир БИКОВ

Роман Базіль 70-18-70