

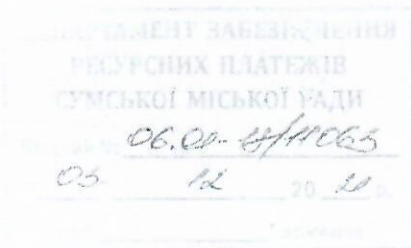


Товариство з обмеженою відповідальністю
Кінотеатр "ДРУЖБА"

40000 м. Суми, проспект Шевченка, 20 тел (066)90 99 070, (050) 19 81 853

kinopalacdrugba@gmail.com

вих. № 3/1 від «03» грудня 2021 р.



Департамент забезпечення ресурсних
платежів
Сумської міської ради

Заява
про звільнення від орендної плати
за оренду цілісного майнового комплексу Кінотеатру «Дружба»
з 01.12.2021 р. по 31.12.2021 р.

Товариством з обмеженою відповідальністю Кінотеатр «Дружба» прийнято в оренду цілісний майновий комплекс Кінотеатру «Дружба» на підставі Договору оренду №ФМ/к-452 від 01.12.2001 р. (з змінами та доповненнями) (далі по тексті – Договорі оренди №ФМ/к-452), укладеного з Сумською міською радою, в подальшому – Департаментом забезпечення ресурсних платежів.

Відповідно до п.1.3. Договору оренди №ФМ/к-452 цільове призначення Об'єкта оренди – для кіно відеопоказу фільмів, а також (додатково) для розміщення підприємств громадського харчування, організації дискотек та проведення концертної діяльності.

Разом з цим, у зв'язку з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 р. №211 (із змінами та доповненнями) на всій території України, зокрема з 18.10.2021 р. встановлено «червону» карантинну зону з відповідними обмеженнями щодо роботи кінотеатрів на певний період.

Підпунктом 8 п.2 постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 р. №1236 на території України заборонено приймання відвідувачів у кінотеатрах, інших закладах культури та приймання відвідувачів іншими суб'єктами діяльності у сфері культури з наповненістю кінозалів або залів понад 50 відсотків місць (розміщення здійснюється з вільним місцем поруч, спереду та позаду) у кожному окремому кінозалі або залі. Крім того, встановлено обмеження щодо відвідування кінотеатрів за наявності відповідної довідки про повну вакцинацію від COVID-19.

Запроваджені заборони негативно вплинули на роботу. Низький рівень відвідування кінотеатру унеможливило своєчасне та повне виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати, заробітної плати та податків. Також на підприємстві існує значна заборгованість минулих років щодо сплати заробітної плати та податкових зобов'язань з орендної плати за землю.

Викладені вище обставини зумовлюють необхідність звернення Товариства з цією заявою.

Відповідно до ч.6 ст.762 Цивільного кодексу України наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

Товариство не має фактичної можливості в повному обсязі використовувати в господарській діяльності кінотеатр «Дружба» за цільовим призначенням з метою отримання доходу та сплати відповідних орендних платежів.

На підставі викладеного, керуючись ч.6 ст.762 Цивільного кодексу України, просимо ініціювати прийняття Сумською міською радою рішення про звільнення від орендної плати Товариства з обмеженою відповідальністю Кінотеатр «Дружба» з 01 грудня 2021 року по 31 грудня 2021 року за оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу кінотеатру «Дружба», який розташований за адресою: м. Суми, проспект Шевченка, 20.

Разом з цим, при прийнятті рішення за результатами розгляду цієї заяви просимо врахувати, що за період з 01.03.2021 року ТОВ Кінотеатр «Дружба» повністю оплачено заборгованість по орендній платі по Договору оренди №ФМ/к-452 від 01.12.2001 р. в сумі 108 677 грн. 86 коп., а також пеню в сумі 10 833 грн. 47 коп. та 2102 грн. витрат по оплаті судового збору по справі №920/1350/20 та в повному обсязі сплачувались поточні орендні платежі.

З повагою,

Директор ТОВ Кінотеатр «Дружба»



Д.О. Пороховатий