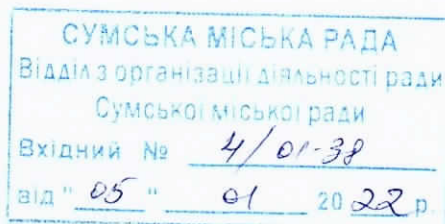


Товариство з обмеженою
відповідальністю «Комерційне
підприємство «Інтертелеком»
40004, Україна, м. Суми, вул. Праці, 37
UA723204780000026004924865910
в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
ПІН 238208818196, свід.100347674
код 23820881



Общество с ограниченной
ответственностью «Коммерческое
предприятие «Интертелеком»
40004, Украина, г. Сумы, ул. Труда, 37
UA723204780000026004924865910
в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
ИНН 238208818196, свид.100347674
код 23820881

Вих. № 107/2021-Р від 30.12.2021



Голові постійної комісії Сумської
міської ради з питань законності,
взаємодії з правоохоронними органами,
запобігання та протидії корупції,
місцевого самоврядування, регламенту,
депутатської діяльності та етики, з
питань майна комунальної власності та
приватизації
Євгену КОСЯНЕНКО

Про дотримання вимог
депутатської етики

Шановний Євгене Євгеновичу!

Доведимо до Вашого відома, що між Товариством з обмеженою відповідальністю «Комерційне підприємство «Інтертелеком» (далі по тексту листа – ТОВ «КП «Інтертелеком»)) та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Інтер 35Д» (далі по тексту листа – ОСББ «Інтер 35Д»)) укладено договір доступу № 1 від 11.04.2017 (далі по тексту листа – Договір доступу). На посаді голови правління ОСББ «Інтер 35Д» перебуває депутат Сумської міської ради Резнік Дар'я Михайлівна.

Відповідно до пункту 2.2 Договору доступу ОСББ «Інтер 35Д» зобов'язується надавати ТОВ «КП «Інтертелеком» доступ до інфраструктури житлового будинку № 35Д по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми (далі по тексту листа – Об'єкт доступу) з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання програмних і телекомунікаційних послуг ТОВ «КП «Інтертелеком» і отримання таких послуг їх споживачами, а ТОВ «КП «Інтертелеком» зобов'язується в порядку та на умовах, визначених у Договорі доступу здійснювати плату за доступ.

Згідно із пунктом 1.4 Договору доступу до інфраструктури Об'єкта доступу належать допоміжні приміщення, підвали, покрівля, сходові клітини, позаквартирні коридори, комунікаційні канали, ніші, вертикальні труби-стояки, системи кабельних коробів, поверхові розподільні монтажні шафи систем зв'язку, мережі електропостачання та електрообладнання.

Відповідно до підпунктів 3.1.1 та 3.1.2 пункту 3.1 Договору доступу ТОВ «КП «Інтертелеком» має право:

здійснювати безперешкодний доступ до інфраструктури Об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами;

за рахунок власних сил або із залученням третіх осіб розмішувати, модернізувати, провадити експлуатацію та технічне обслуговування технічних засобів телекомунікацій, у

тому числі прокладати телекомунікаційні розподільчі мережі та/або улаштовувати кабельні каналізації електрозв'язку, обладнувати будинкові розподільчі мережі, прокладати лінійно-кабельні, волоконно-оптичні лінії зв'язку, встановлювати технічні елементи (пристрої) телекомунікаційного обладнання, здійснювати їх монтаж та/або демонтаж на Об'єкті доступу.

Натомість згідно із підпунктом 4.2.1 пункту 4.2 Договору доступу ОСББ «Інтер 35Д» зобов'язано надавати ТОВ «КП «Інтертелеком» доступ до інфраструктури Об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами.

Керуючись зазначеними вище договірними умовами ТОВ «КП «Інтертелеком» у листі від 12.10.2021 № 74/2021-Р просило ОСББ «Інтер 35Д» надати працівникам ТОВ «КП «Інтертелеком» доступ до покрівлі житлового будинку № 35Д по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми для прокладення волоконно-оптичних ліній зв'язку 18 жовтня 2021 року об 10 год. 00 хв. та не чинити жодних адміністративно-організаційних перешкод у такому доступі. Вказаний лист надісланий рекомендованим поштовим відправленням за адресою місцезнаходження ОСББ «Інтер 35Д», зазначеною у відомостях Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, та на адресу електронної пошти dasikreznik@gmail.com, зазначену на бланках листів ОСББ «Інтер 35Д». У відповідь на цей лист від ОСББ «Інтер 35Д» до ТОВ «КП «Інтертелеком» не надійшло жодного повідомлення (в усній або письмовій формі) щодо організації надання доступу до покрівлі житлового будинку № 35Д по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми, при цьому 18 жовтня 2021 року об 10 год. 00 хв. працівники ТОВ «КП «Інтертелеком» не змогли потрапити на покрівлю вказаного будинку оскільки вихід на неї був зачинений на замок.

Листом від 08.11.2021 № 86/2021-Р ТОВ «КП «Інтертелеком» повторно просило ОСББ «Інтер 35Д» у термін до 25.11.2021 надати працівникам ТОВ «КП «Інтертелеком» доступ до покрівлі житлового будинку № 35Д по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми для прокладення волоконно-оптичних ліній зв'язку. У вказаному листі викладалося прохання письмово повідомити ТОВ «КП «Інтертелеком» до 23.11.2021 про надання доступу із зазначенням конкретної дати та часу надання доступу, контактних даних особи зі сторони ОСББ «Інтер 35Д», яка безпосередньо організовуватиме процес надання доступу. Лист від 08.11.2021 № 86/2021-Р надісланий рекомендованим поштовим відправленням за адресою місцезнаходження ОСББ «Інтер 35Д», зазначеною у розділі 8 «Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін» Договору доступу, та на адреси електронної пошти dasikreznik@gmail.com, alla_duvanova@ukr.net, зазначені на бланках листів ОСББ «Інтер 35Д». У відповідь на цей лист від ОСББ «Інтер 35Д» до ТОВ «КП «Інтертелеком» не надійшло жодного письмового повідомлення щодо організації надання доступу до покрівлі житлового будинку № 35Д по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми у термін до 25.11.2021, при цьому у вказаний період часу працівників ТОВ «КП «Інтертелеком» не могли фізично потрапити на покрівлю цього будинку оскільки вихід на неї був зачинений на замок.

Наведені обставини свідчать про невиконання ОСББ «Інтер 35Д» взятих на себе договірних зобов'язань, визначених зокрема підпунктом 4.2.1 пункту 4.2 Договору доступу.

Відповідно до частини першої статті 526 Цивільного кодексу України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться. Згідно із статтею 629 Цивільного кодексу України договір є обов'язковим для виконання сторонами.

Крім того, за змістом пункту 1 частини другої статті 14 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі по тексті претензії – Закон) власник інфраструктури житлового будинку зобов'язаний надавати оператору, провайдеру телекомунікацій відповідно до договору з доступу безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на

елементах інфраструктури об'єкта доступу. Відповідно після укладення договору з доступу оператор, провайдер телекомунікацій має право на безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури житлового будинку, відповідно до договору з доступу та проведення робіт відповідно до договору з доступу на елементах інфраструктури житлового будинку (пункти 1, 2 частини 2 статті 15 Закону).

Таким чином ОСББ «Інтер 35Д» не лише не виконує свої договірні зобов'язання перед ТОВ «КП «Інтертелеком», а ще й порушує законодавчі норми, що визначають права та обов'язки осіб, які беруть участь у господарських відносинах по забезпеченню доступу до інфраструктури об'єктів будівництва.

Така бездіяльність ОСББ «Інтер 35Д», яке очолює депутат Сумської міської ради, порушує права та законні інтереси ТОВ «КП «Інтертелеком», призводить до збитків у господарській діяльності у вигляді доходів, які ТОВ «КП «Інтертелеком» могло б реально одержати за звичайних обставин, якби його право на безперешкодний доступ до елементів інфраструктури житлового будинку № 35Д по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми не було порушене зі сторони ОСББ «Інтер 35Д».

Крім того, депутат Сумської міської ради Резнік Дар'я Михайлівна всупереч норм статті 17 Закону пропонує в обмін на виконання ОСББ «Інтер 35Д» своїх договірних зобов'язань по відношенню до ТОВ «КП «Інтертелеком» необґрунтовано та безпідставно підняти плату за доступ, що сплачується на користь ОСББ в яких вона перебуває на посаді голови правління.

Звертаємо увагу, що на цей час державна політика зорієнтована на забезпечення вкладання інвестицій у розвиток телекомунікаційних мереж, прискорення впровадження нових послуг на телекомунікаційних мережах і підвищення якості існуючих послуг, підвищення рівня доступу споживача до телекомунікаційних послуг, збільшення кількості та якості таких послуг. У всіх сферах життєдіяльності впроваджуються стратегії цифрової трансформації, які потребують наявності надійних та розгалужених телекомунікаційних мереж доступу.

За змістом частини першої статті 8 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу та член ради, здійснюючи депутатські повноваження, повинен керуватися загальнодержавними інтересами та інтересами територіальної громади чи виборців свого виборчого округу, від яких його обрано, не використовувати депутатський мандат в особистих інтересах чи в корисливих цілях, керуватися у своїй діяльності та поведінці загальноновизнаними принципами порядності, честі і гідності.

Зважаючи на вищевикладене вважаємо, що поведінка депутата Сумської міської ради Резнік Дар'ї Михайлівни, як голови правління ОСББ «Інтер 35Д», по свідомому ігноруванню вимог чинного законодавства та умов Договору доступу свідчить про недотримання нею правил депутатської етики. У зв'язку з цим, просимо у межах повноважень постійної комісії Сумської міської ради з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації вплинути на поведінку депутата Сумської міської ради Резнік Дар'ї Михайлівни щодо приведення її діяльності на посаді голови правління ОСББ «Інтер 35Д» до вимог статті 8 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Директор ТОВ «КП «ІНТЕРТЕЛЕКОМ»



Сергій РОЖЕН