

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при Управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради**  
**28.12.2021**

Місце проведення: вул. Горького, 21, конференц-зал Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради

Присутні члени ради:

<b>Кривцов А. В.</b>	- начальник Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, голова ради
<b>Бондаренко О.О.</b>	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, заступник голови ради
<b>Фролов О.М.</b>	- начальник відділу генерального плану та архітектурного планування управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, секретар ради
<b>Біленко О.І.</b>	- архітектор, член правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України
<b>Бурячков Б.Б.</b>	- архітектор, директор ТВМ АП «Б.Б.Б.», заступник голови правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України
<b>Віntonяк С.Я.</b>	- архітектор, директор фірми «А.Б.В.», член Національної спілки архітекторів України
<b>Головін Е.В.</b>	- архітектор, головний архітектор проектів ТОВ «АрхДизайнСтудія», член правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України
<b>Єпіфанов А.О.</b>	- лауреат премії Ради Міністрів СРСР у галузі архітектури, почесний громадянин м. Суми, Заслужений будівельник України
<b>Івченко С.О.</b>	- архітектор, член Національної спілки архітекторів України
<b>Ільченко М.Т.</b>	- архітектор, лауреат премії Ради Міністрів СРСР у галузі архітектури, член Національної спілки архітекторів України
<b>Коджушко В.П.</b>	- архітектор, директор Сумської філії інституту «Укооппроект», член правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України
<b>Міняйло М.М.</b>	- начальник відділу архітектури та інфраструктури Сумської районної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України

<b>Смолянінов А.Ф.</b>	- начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, член правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України
<b>Харченко Ю.О.</b>	- директор приватного підприємства “Студія Ю. Харченка”, член правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України
<b>Шахов В.М.</b>	- архітектор, директор ППВМ АП «Карина-Ш», член Національної спілки архітекторів України
<b>Соляник О.В.</b>	- інспектор відділу безпеки дорожнього руху Управління патрульної поліції в Сумській області
<b>Кирьянов І.В.</b>	- начальник Сумського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області
<b>Демиденко В.М.</b>	- начальник ВТВ ТОВ «Сумитеплоенерго»
<b>Приймак В.М.</b>	- заступник начальника відділу культурної спадщини, музеиної справи управління культури Департаменту культури, інформаційної політики та туризму Сумської ОДА
<b>Яценко О.А.</b>	- головний спеціаліст відділу екологічної оцінки, моніторингу та економіки природокористування управління дозвільної системи та регулювання природоохоронної діяльності Департаменту захисту довкілля та енергетики Сумської ОДА

Загальна кількість присутніх членів ради: **20** з **28** затверджених рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 41 (зі змінами).

Присутні:

- директор Департаменту інфраструктури Сумської міської ради Журба О.І.;
- депутат Сумської міської ради, директор КП «Сумикомунівест» Левченко О.О.;
- архітектори, представники проектних організацій;
- громадські діячі, мешканці міста.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Розгляд ескізного проекту «Реконструкція дитячого парку «Казка» у м. Суми».**

#### **ВИСТУПИВ:**

**Кривцов А.В.** Оголосив питання порядку денного: Розгляд ескізного проекту «Реконструкція дитячого парку «Казка» у м. Суми» (далі – Проект).

Розробник Проекту – ТОВ «Сумський Інститут Архітектурного Планування», авторський колектив: Бурячков Б.Б., Йолкіна Г.В., Моісеєнко

С.А., Сулейманова А.Н., Харченко Ю.О.; замовник Проекту – Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

Проект містобудівної документації пройшов процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості. Громадське обговорення відбулося 18 червня 2021 року. Результати громадських слухань опубліковано на офіційному сайті Сумської міської ради 16 червня 2021 року.

Надання висновків служб та контролюючих органів для розгляду ескізного проекту не передбачено.

Запропонував наступний регламент роботи засідання архітектурно-містобудівної ради: доповідь автора – 20 хв., питання – відповідь – 2 хв., виступи – 3 хв.

Голосували: «за» - 20 голос, «проти» - 0 голосів, «утрималися» - 0 голосів.

### **ДОПОВІЛИ:**

**Бурячков Б.Б.** Дитячий парк «Казка» розташований в самому центрі м. Суми та має чудову транспортну та пішохідну доступність. Територія парку розміщується в зоні охоронюваного ландшафту в районі Центрального історичного ареалу міста Суми. Проектом забезпечується охорона природного середовища, збереження і відтворення цінних природних і пейзажних якостей пов'язаного з пам'ятками ландшафту, ліквідація чи візуальна нейтралізація будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт.

Ескізний проект розроблено на підставі основної загальної концепції – наповнення існуючої території дитячого парку з атракціонами новим звучанням кольорів, об'ємно-просторовим звучанням із сучасними формами, освітленням, матеріалами та фактурами. В той же час ландшафт самого парку не змінюється. Нові сучасні атракціони встановлюються на місцях існуючих (застарілих) атракціонів. На ділянках зруйнованих споруд розташовуються нові об'єкти.

Проектом виконано функціональне зонування всієї території дитячого парку. Були визначені наступні зони: зони вхідних груп; розважально-демонстраційна зона; розважальна зона; спортивно-розважальна зона; спортивна зона; території дитячих майданчиків; зони тихого відпочинку; території водойм; зелені насадження загального користування.

З'являються нові функціональні зони, збільшується освітлюваність парку в цілому, проєктується насичені ландшафтні території збереженням існуючих доріжок і планувального рішення в цілому. Парк по периметру огорожується декоративною огорожею і з'являються три входи до нього.

Всі входи вирішенні в сучасному стилі із застосуванням об'ємних світлових фігур казкових персонажів і найменуванням парку в великомасштабному форматі.

В зв'язку з нерентабельністю, існуючий атракціон «Велика гірка» демонтується. Існує мала фортеця, що має історичний характер, реставрується та буде використовуватися як кінозал. Велика фортеця підлягає знесенню. На її місці запроектовано ігровий комплекс «Казка» (Inter Atletika).

З північного боку розташована громадська вбиральня, що врізається в існуючий укіс. Вбиральня підлягає реконструкції та обладнанну відповідно до сучасних вимог з урахуванням потреб маломобільної групи населення.

З боку проспекту Шевченка, де передбачені два головні пішохідні входи, що ведуть до парку, проєктом передбачається розмістити ряд нових атракціонів, а також реконструювати існуючі та надати їм новогозвучання. Із об'єктів нового будівництва це: атракціон «Французька карусель» та новий ігровий комплекс «Фортеця». Новий ігровий комплекс «Фортеця» споруджується на місці фортеці з гірками, які не діють, морально застаріли та не відповідають вимогам безпеки.

Пішохідний місток через річку Сумка, який запроектовано біля комплексу «Фортеця», зв'язуватиме його з молодіжним центром «Романтика» що розшириТЬ вікову розважальну функцію дитячого парку.

За комплексом «Фортеця», в центрі дитячого парку розташований контактний фонтан. Від нього радіально розходяться паркові доріжки. Вздовж них встановлюються нові сучасні торгові павільони (продаж морозива, напоїв, і т.п.) та касові кіоски замість застарілих існуючих.

На північ від фонтану запроектовано майданчик загальною площею близько 1260 м<sup>2</sup>. Він розрахований для використання цілий рік. Поряд з цим комплексом, із північно-східної його сторони, розташовується зона батутів та існуючий ігровий майданчик «Кораблик».

На сході від центру парку, на пагорбі знаходиться існуюча альтанка. Проєктом передбачається будівництво нової сучасної альтанки з кольорового скла. Схили пагорба з альтанкою будуть озеленені та оздоблені квітниками. Перед альтанкою розташовується кімната кривих дзеркал.

Зберігається і скульптура «Равлик», але даним проєктом вона підлягає реконструкції та служитиме малою сценою. На схід від комплексу «Фортеця» розташовується існуюче кафе «Казка». Біля нього облаштовується зона зеленого лабіринту. Він створюється посадкою кущів та формується їх обрізкою.

Поряд з цими зонами знаходиться територія спортивного комплексу «Сумчанка», яка залишається без змін. З його південного боку облаштовуються стоянки для легкового автотранспорту та автобусів, що підвозять гравців до спорткомплексу. Для збільшення кількості машиномістъ, необхідно виконати підрізку існуючого укосу набережної р. Сумки та облаштувати підпірну стінку для його укріплення.

Тут же знаходиться і третій вхід до дитячого парку «Казка», який здійснюється з вулиці Троїцької. Через цей вхід потрапляємо в запроектовану спортивно-розважальну зону дитячого парку «Казка».

Відповідно до проєкту, тут передбачається розмістити універсальне ігрове поле, два тенісних корти, майданчик для настільного тенісу, майданчик з сучасними вуличними тренажерами, а також скейт-парк.

З південної сторони від спортивної зони запроектована зона тихого відпочинку, в якій встановлюються альтанки для відпочинку, а в центрі цієї зони встановлюються великі вуличні шахмати.

На існуючих набережних вздовж річки Сумки та із східної сторони – вздовж водойм виконується благоустрій та озеленення. Вздовж набережних по укосах встановлюються альтанки для відпочиваючих. Оскільки на досить великій території парку є лише одна вбиральня, то даним проектом передбачається будівництво ще двох вбиралень: одна в комплексі «Фортеця», а друга - в районі спортивно-розважальної зони.

Вся територія дитячого парку «Казка» огорожується гратчастою огорожею із зварювальних металевих секцій (висота - 2,0 метри, ширина - 3,0 метри) індивідуального виготовлення. З метою доступності мало мобільних груп населення елементи нових будівель та споруд передбачаються універсальними для використання усіма групами населення, відповідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

Основний заїзд автотранспорту здійснюється з вулиці Троїцької.

Облаштовується під'їзд до території спортивного комплексу «Сумчанка», кафе «Казка» та всесезонного розважального комплексу.

Біля території спортивного комплексу «Сумчанка», з його південного боку облаштовуються стоянки для легкового автотранспорту та автобусів, що підвозять гравців до спорткомплексу. По проспекту Т. Шевченка, в районі пам'ятника М.О. Лушпі також є існуюча стоянка для легкових автомобілів.

Водойми на території дитячого парку «Казка» побудовані в процесі його будівництва в 1985 році і на даний час представлені (5 ставками), розміщених по периметру парку. Загальна площа ставків складає 1,23 га, Живлення ставків здійснюється за рахунок атмосферних опадів, а також ґрунтових вод.

**Харченко Ю.О.** Усі пропозиції громадськості були враховані. Якщо виникатимуть ще якісь питання, їх можливо вирішити на подальших етапах розробки. У ескізному проекті неможливо відповісти на усі питання, які можуть виникнути. Одними з елементів парку є входні групи – великомасштабні фігури з підсвічуванням зсередини.

### ПИТАННЯ:

**Яценко О.А.** Уточніть питання по дощовим стокам з вулиці Новомістенська, ці стоки будуть проходити транзитом через парк? **Відповідь:** На території є існуюча дощова каналізація. В Проекті враховані всі рекомендації та зауваження. Передбачена реконструкція існуючої мережі дощової каналізації.

**Яценко О.А.** Чи існує документація на реконструкцію цих мереж? **Відповідь:** Буде розроблятися на стадії робочого проекту.

**Єпіфанов А.О.** Яка вартість робіт по реконструкції парку? Які види розваг, атракціонів передбачено у зимовий період? **Відповідь:** Згідно зведеному кошторисному розрахунку – 170 млн. гривен. У зимовий період передбачено використання спортивної зони та майданчик для ковзанки.

**Ільченко М.Т.** Скільки дітей одночасно можуть перебувати на території парку? Який процент складають платні послуги, що пов’язані з розвагами, атракціонами? **Відповідь:** Максимальна кількість дітей – до 1000 осіб. Всі комерційні, платні послуги складають приблизно 70-80%.

**Головін Е.В.** Де розташовані парковки для автомобілів, скільки місць передбачено Проектом на цих парковках? **Відповідь:** Біля території спортивного комплексу «Сумчанка» облаштовуються стоянки для легкового автотранспорту та автобусів, що підвозять гравців до спорткомплексу; по проспекту Т. Шевченка є існуюча стоянка для легкових автомобілів. Взагалі може розміститися близько 150-200 автомобілів.

**Ільченко М.Т.** Чи можливо для очищення дощових стоків застосувати вже існуючу греблю та систему очищення, де стокові води самопливом йшли у річку? **Відповідь:** На сьогодні існуючі споруди не працюють, не має можливості їх використовувати, не можливо греблею підняти рівень води до потрібної позначки.

**Кривцов А.В.** На який період розрахована реалізація робочого проекту та черговість проєктування і реалізації проєкту? **Відповідь:** Робочий проєкт можливо зробити за один рік, але замовник розглядає можливість поділу на черги. Реалізація проєкту однозначно буде поділена на черги.

**Віntonяк С.Я.** Не вирішенні питання парковок для автомобілів, чи є можливість розмістити парковку біля центру «Романтика»? **Відповідь:** Біля центру «Романтика» вже є існуюча парковка. Всі стоянки для легкових автомобілів запроектовані на підставі розрахунків.

**Шахов В.М.** Як врахований у Проєкті зв'язок парка «Казка» з проспектом Тараса Шевченка та парку «Дружба», огорожа парку? Як вирішенні благоустрій центру «Романка» та пішохідні зв'язки з парком «Казка»? Не вказані зв'язки парку з вулицями Новомістенська та Троїцька. Як вирішено зонування території парку для різних вікових груп населення? Не надані дендрологічні рішення благоустрою, водойми не задіяні, не вирішенні питання парковок для автомобілів. **Відповідь:** Із боку проспекту Тараса Шевченка передбачені два головні пішохідні входи, що ведуть до парку, вздовж набережної р. Сумка по сходах передбачений вихід до парку «Дружба». Для забезпечення охорони та безпеки парки, які мають атракціони, будівлі та приміщення, повинні мати огорожу своєї території. Для збільшення кількості машиномістъ, необхідно виконати підрізку існуючого укосу набережної р. Сумки, на всіх стоянках може розміститися 200 автомобілів. Проєктом виконано функціональне зонування всієї території дитячого парку та передбачені зони для всіх вікових груп населення. Атракціони стандартно розроблені та сертифіковані. Велика фортеця підлягає знесенню. На її місці запроектовано ігровий комплекс «Казка», існуюча мала фортеця, що має історичний характер, підлягає реставрації.

**Віntonяк С.Я.** Чи не розглядалася можливість розташування розважального центру в північній частині території на місті, де був малий театр? **Відповідь:** Це територія спортивного комплексу «Сумчанка». Спортивна зона повинна бути присутня, це буде привабливо для старшого покоління дітей та дорослих.

## ВИСТУПИЛИ:

**Головін Е.В.** Рішення прибрати не рентабельну фортецю та на її місці розмістити дитячий майданчик було обрано вірне. Дизайн дитячих майданчиків повинен бути індивідуальної авторської розробки. Пішохідний зв'язок – міст до центру «Романтика» – має важливе значення, що забезпечить додаткову відвідуваність парку та центру «Романтика». Вважаю, що роботу можна приймати.

**Ільченко М.Т.** Ознайомив присутніх з історією створення парку «Казка», як ідею створення зеленої зони естетичного плану. Добавити більше зелених зон, врахувати оточуючі об'єкти, розглянути можливість задіяти існуючі мережі технічного водоводу та очисних споруд.

**Біленко О.І.** Головне – планувальна структура парку склалася вдало: функціональні зони оптимально розроблені. В робочому проекті більше уваги приділити атракціонам, водним об'єктам, очисним спорудам та дощової каналізації. Пропоную підтримати Проект.

**Харченко Ю.О.** Історичний центр міста – сквери, парки, пішохідні зони, необхідно привести в порядок, тоді місто отримає своє обличчя. Проблем багато, їх нелегко вирішити. Гальмування процесу не допоможе їх вирішенню.

**Віntonяк С.Я.** Міст посаджений безглуздо, напрямок руху по ньому впирається в дворовий фасад центру «Романтика». Якщо перемістити міст лівіше, то відкриється прямий зв'язок з майданом Незалежності. Роботу не доопрацьована, її приймати не можна.

**Головін Е.В.** Необхідно врахувати оточення парку, на схемі Проекту показати об'єкти, які розташовані за межами парку, тоді буде видно необхідність мосту до центру «Романтика» та його зміщення. Якщо міст перенести трохи лівіше, то це не порушить загальну структуру, концепцію парку «Казка». Необхідно зберегти вже сформовані входи до парку з боку вулиці Троїцька. У Проекті врахувати інші існуючі транзитні пішохідні шляхи та входи до парку з інших вулиць. Питання очищення водойм залишимо відповідним спеціалістам.

**Шахов В.М.** На цьому етапі робота зроблена велика, виправлено помилки попередньої роботи, але вона потребує доопрацювання до кінцевої стадії. Після доопрацювання треба ще раз винести на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

**Ільченко М.Т.** Парк «Казка» неможна розглядати, як окремий локальний об'єкт, тільки в пов'язці з оточуючими об'єктами центру міста.

**Єпіфанов А.О.** Запропонував підтримати Проект із зауваженнями для їх опрацювання в послідуючій стадії проєктування, в проекті максимально додати нові атракціони та види відпочинку, які б працювали у зимовий період; додати водні об'єкти – каскад фонтанів для відпочинку дітей.

**Віntonяк С.Я.** Вніс пропозицію: повернути Проект на доопрацювання зауважень, внесених членами ради, з повторним розглядом на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

**Кривцов А.В.** Вносяться дві пропозиції:

Схвалити наданий ескізний проект із врахуванням зауважень для опрацювання їх в послідуючій стадії проєктування.

Голосували: «за» - 15 голосів, «проти» - 3 голоси, «утрималися» - 2 голоси.

Повернути Проект на доопрацювання з повторним розглядом на засіданні архітектурно-містобудівної ради

Голосували: «за» - 3 голоси, «проти» - 14 голосів, «утрималися» - 3 голоси.

### ВИРІШИЛИ:

Схвалити Ескізний проект «Реконструкція дитячого парку «Казка» у м. Суми», розроблений ТОВ «Сумський Інститут Архітектурного Планування», авторський колектив: Бурячков Б.Б., Йолкіна Г.В., Моісеєнко С.А., Сулейманова А.Н., Харченко Ю.О., із врахуванням зауважень для подальшого розроблення.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Андрій КРИВЦОВ

Протокол склав  
секретар архітектурно-містобудівної ради

Олександр ФРОЛОВ