**Протокол**

**засідання громадського обговорення проекту регуляторного акта – проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження порядку надання дозволу на переведення житлових приміщень у категорію нежитлових, переведення нежитлових приміщень у категорію житлових, житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу»**

**01.03.2019 каб. № 59 (майдан Незалежності, 2)**

**Присутні:**

* Гапуніч Сергій Якович – голова громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Романенко Валерій Іванович – член громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Обозний Володимир Анатолійович – член громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Щеглов Анатолій Олександрович – член громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Бондаренко Ольга Олегівна – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради;
* Домбровська Ірина Миколаївна – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради;
* Рибалка Ірина Миколаївна – управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради;
* Оксьом Павло Михайлович – член громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Павленко Олег Олександрович – член громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Хомутіннік Сергій Петрович – член громадської ради при виконавчому комітеті сумської міської ради;
* Іченська Світлана Анатоліївна – ГО «Спілка підприємців, орендарів та власників Сумської області»;
* Мосунов Богдан Олександрович – підприємець;
* Волобуєва Оксана Володимирівна – правове управління Сумської міської ради;
* Пархомчук Олексій Володимирович – заступник голови громадської ради при Сумській ОДА;
* Гученко Роман Анатолійович – голова правління Асоціації ОСББ «Сумщина»;
* Яковенко Микола Іванович – управління «Інспекція з благоустрою міста Суми».

**ПИТАННЯ ДЛЯ ОБГОВОРЕННЯ**

1. Громадське обговорення проекту регуляторного акта – проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження порядку надання дозволу на переведення житлових приміщень у категорію нежитлових, переведення нежитлових приміщень у категорію житлових, житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу».

**По першому питанню:**

**Слухали:** Гапуніча С.Я., який повідомив, що управління архітектури та містобудування Сумської міської ради розробило проект рішення виконавчого комітету «Про затвердження порядку надання дозволу на переведення житлових приміщень у категорію нежитлових, переведення нежитлових приміщень у категорію житлових, житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу» (далі – Порядок). Він наголосив на необхідності контролю за цільовим використанням приміщень. Також зауважив, що порушується законодавство під час виділення підприємцям прибудинкової території для користування.

**Виступали:** Павленко О.О. нагадав, що питання про Порядок двічі (26.08.2015 та 24.02.2016) виносилося на розгляд засідання громадської ради при виконавчому комітеті Сумської міської ради. Була створена комісія з представників громадської ради, при цьому рішень виконавчого комітету або Сумської міської ради по цьому питанню не було. Він запропонував відмінити під час переведення приміщень із однієї категорії в іншу збір пайових внесків з будівель, які вже збудовані та визначити в Порядку терміни «переведення», «хто приймає рішення», «самовільне переведення».

Бондаренко О.О. зауважила, щопитання переводу приміщень із одного виду в інший на законодавчому рівні не врегульовано. Проект рішення створений, щоб вирішити законодавчу колізію на місцевому рівні. Цільове призначення приміщень буде визначатися під час подачі документів на переведення. Вона попросила надавати пропозиції до проекту рішення у вигляді таблиці.

Гученко Р.А. акцентував увагу на законодавчих тонкощах користування житловим фондом.

Романенко В.І. наголосив на включенні до Порядку пункту щодо обов’язкового надання погодження власниками суміжних приміщень, які плануються перевести у категорію нежитлових, на таке переведення.

Пархомчук О.В. зауважив, що в Порядку потрібно закріпити положення про цільове використання приміщення.

Довбня А.М. повідомив про порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, приймання в експлуатацію закінчені будівництвом об’єкти.

Волобуєва О.В. роз’яснила процедуру виділення прибудинкової території підприємцям, які провадять свою діяльність у житлових будинках.

Яковенко М.І. повідомив, що в м. Суми діють групи людей, які по-своєму допомагають мешканцям міста переводити житлові приміщення із однієї категорії в іншу. Він звернув увагу, що по жодному житловому будинку немає паспорту благоустрою та зауважив , що ОСББ потрібно оформлювати право на прилеглу територію

Мосунов Б.О. зазначив, що строки, зазначені в пп. 1.8, 1.9 Порядку, є довгими, їх потрібно скорочувати. Він наголосив на тому, що з Порядку потрібно виключити пункти, які вже врегульовані на законодавчому рівні. Під час розгляду заяви підприємця щодо переведення житлового приміщення із однієї категорії в іншу (на засіданні виконавчого комітету) потрібно прописати виключні пункти відмови у надані згоди.

**Вирішили:** розглянувши питання:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Рекомендувати виконавчому комітету Сумській міській раді при прийнятті рішення врахувати пропозиції громадського обговорення.

**Головуючий С.Я. Гапуніч**

**Протокол вів Р.О. Гулякін**