

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

від №

|  |
| --- |
|  |

**Про** [**переведення**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) **садового**

**будинку у жилий будинок**

**у садовому товаристві**

**«Лісовод-1», будинок №69**

На підставі заяви замовника та наданих документів, відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року №321, керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**Редакція 1**

Перевести садовий будинок загальною площею 178,7 кв.м. у садовому товаристві «Лісовод-1», будинок № 69, який є власністю громадянки 1 в жилий.

**Редакція 2**

Відмовити у переведенні садового будинку загальною площею 178,7 кв.м. у садовому товаристві «Лісовод-1», м. Суми, будинок № 69, який є власністю громадянки 1 в жилий, у зв’язку з протиріччям земельному законодавству і невідповідністю містобудівному законодавству, а саме:

* відповідно до ст. 38 Земельного кодексу України житлова забудова розміщується на земельних ділянках, що належать до земель житлової і громадської забудови. Стаття 51 зазначає, що земельні ділянки надані для дачного будівництва входять до складу земель рекреаційного призначення. Територія садового товариства «Лісовод-1» за планом зонування віднесена до ландшафтно-рекреаційної зони. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. (ст. 52 Земельного Кодексу);
* вулично-дорожня мережа і інженерне обладнання не приведені до нормативів садибної забудови. В умовах існуючої планувальної структури садового товариства неможливо забезпечити виконання п.п.б п.3.50\* ДБН 360-92\*\* щодо організації під’їзду до ділянки із влаштуванням розширень проїзної частини однорядного проїзду шириною 3м, довжиною12 м не менш ніж через кожні 100 м, при цьому радіус закруглення проїзної частини проїздів має бути не менше 6 м. Проблемним є забезпечення послугами зв’язку і медичної допомоги.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Кривцов А.В., т. 700-100

Розіслати: Кривцову А В.

**Лист погодження до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про** [**переведення**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) **садового будинку у жилий будинок у садовому товаристві «Лісовод-1», будинок №69»**

Начальник управління

архітектури та містобудування

Сумської міської ради А.В. Кривцов

Перший заступник міського голови В.В. Войтенко

Начальник відділу протокольної

роботи та контролю Сумської

міської ради Л.В. Моша

Начальник правового

управління Сумської міської ради О.В. Чайченко

Заступник міського голови,

керуючий справами виконавчого

комітету С.Я. Пак

**Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних».**

**А.В. Кривцов**

Рішення доопрацьовано і вичитано, текст відповідає оригіналу прийнятого рішення та вимогам статей 6 – 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про [переведення](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) садового будинку у жилий будинок» був завізований:

|  |  |
| --- | --- |
| **Посада** | **Прізвище та ініціали осіб, які завізували проект рішення виконавчого комітету** |
| Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради | А.В. Кривцов |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю Сумської міської ради | Л.В. Моша |
| Начальник правового управління Сумської міської ради | О.В. Чайченко |
| Перший заступник міського голови | В.В. Войтенко |
| Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету Сумської міської ради | В.М. Волонтирець |

**Начальник управління**

**архітектури та містобудування А.В. Кривцов**