

1

**ПРОТОКОЛ**  
зборів співвласників багатоквартирного  
будинку за місцезнаходженням по пр.-т. М Лушпи, буд. 24

м. Суми

«27» березня 2024 р.

**ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 150 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5845,09 м<sup>2</sup>.

5 У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 285,56 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 51 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2922,65 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**I. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ЗБОРІВ** – головою зборів обрано співвласника Темченко Руслана Миколайовича кв. будинку № 24 по пр.-т. М. Лушпи в м. Суми.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:**

1. Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми ПП «СУМИУПРАВБУД». Припинення повноважень управителя ПП «СУМИУПРАВБУД» з 01.05.2024 р.
2. Розірвання Договору з управління багатоквартирним будинком № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми з управителем ПП «СУМИУПРАВБУД» з 01.05.2024 р.
3. Визначення Управителем багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 травня 2024 року.
4. Укладення та затвердження умов Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи м. Суми, в редакції типового Договору.
5. Обрання уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту М. Лушпи в м. Суми Темченко Руслана Миколайовича (квартира № ) для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Темченко Руслан Миколайович  
\_\_\_\_\_

2

# Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування : обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми  
Темченко Руслана Миколайовича, кв.  
Голосування на зборах щодо обрання голови зборів :

№ п/п	№ кв./ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за», «проти» )	Підпис співвласника (представника)	Прим
-------	-------------------------------	---	---	--	------------------------------------	------


5

Підсумки голосування щодо обрання голови зборів :

«за» - 5 співвласників  
«проти» - — співвласників

Рішення прийнято  
(прийнято або не прийнято)

Головою зборів обрано Темченко Руслана Миколайовича

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Темченко Р.М. / Темченко Р.М.

# 1. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 1 порядку денного: Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми ПП «СУМИУПРАВБУД». Припинення повноважень управителя ПП «СУМИУПРАВБУД» з 01.05.2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми ПП «СУМИУПРАВБУД».

Припинення повноважень управителя ПП «СУМИУПРАВБУД» з 01.05.2024 року.

Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного :

№ п/п	№ кв./нежитлового приміщення	Загальна площа кв./нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	------------------------------	---	---	---	-------------------------------------	------------------------------------	-------

--	--	--	--	--	--	--	--

Підсумки голосування щодо питання № 1 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3144,72 м.кв., 53,80 %

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,49 м.кв., 1,09 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] / [Signature]  
/

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 2 порядку денного : Розірвання Договору з управління багатоквартирним будинком № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми з управителем ПП «СУМИУПРАВБУД» з 01.05.2024 р.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:

Розірвати Договір з управління багатоквартирним будинком № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми з управителем ПП «СУМИУПРАВБУД» з 01.05.2024 р.

Голосування на зборах щодо питання № 2 порядку денного :

№ п/п	№ кв./ не-житлового приміщення	Загальна площа кв./ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування «за»	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	--------------------------------	--	---	---	----------------------------	------------------------------------	-------

--	--	--	--	--	--	--	--

Підсумки голосування щодо питання № 2 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3144,72 м.кв., 53,80 %

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,49 м.кв., 1,09 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Тарас / Демченко Р.М.

# РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

5

Питання № 3 порядку денного : Визначення Управителем багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушки в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 травня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:

Визначити Управителем багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушки в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 травня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання № 3 порядку денного :

№ п/п	№ кв./ не-житлового приміщення	Загальна площа кв. / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	--------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	-------

Підсумки голосування щодо питання № 3 порядку денного (із врахуванням письмового опитування) :

«за» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3144,72 м.кв., 53,80 %

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,49 м.кв., 1,09 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис] / Гончаренко Р.М. /

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

6

Питання № 4 порядку денного : Укладення та затвердження умов Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушки м. Суми, в редакції типового Договору, ціна послуги 6,576 грн/м<sup>2</sup>.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного:

Укласти та затвердити умови Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушки м. Суми, в редакції типового Договору, ціна послуги 6,576 грн/м<sup>2</sup>.

Голосування на зборах щодо питання № 4 порядку денного :

№ п/п	№ кв./ не-житлового приміщення	Загальна площа кв. / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	--------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	-------


Підсумки голосування щодо питання № 4 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3144,72 м.кв., 53,80 %

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,49 м.кв., 1,09 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 / Діемченко Р.М.  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 5 порядку денного : Обрання уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми Темченко Руслана Миколайовича (квартира № ) для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням. *та на подачу протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.*

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 5 порядку денного: Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 24 по пр.-ту. М. Лушпи в м. Суми Темченко Руслана Миколайовича (квартира № ) для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням: *та на подачу протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.*

Голосування на зборах щодо питання № 5 порядку денного :

№ кв./не-	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по - батькові	Документ, що підтверджує	Результат	Підпис
-----------	----------------	-------------------------------	--------------------------	-----------	--------


Підсумки голосування щодо питання № 5 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3144,42 м.кв., 53,80 %  
 «проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,49 м.кв., 1,09 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

*Темченко Руслана Миколайовича Р.М.*

ДОДАТОК - Листки письмового опитування , пронумеровані та прошнуровані на 51 аркушах.