

**ПРОТОКОЛ №1**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням по вулиці Героїв Небесної Сотні №3

місто Суми

14 березня 2024 року час проведення 17<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Ініціатор проведення зборів: Рой М.В. управитель ТОВ «СЕРВІС-ДІМ».

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 43 осіб

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3487,21 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 22 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1981,15 м<sup>2</sup>.


У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні, 3.
2. Переобрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні, 3 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Голова зборів

 Н.С. Волицька /

По першому питанню порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні,3.


**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

**Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні,3 Волинську Надію Іванівну.**

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ з/п	Квиткового	Ща квиткового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	що є право а житлове	голосувать: ти».	власника (ка)	
-------	------------	------------------	---	----------------------	------------------	---------------	--

Голова зборів

  
Я.І. Волинська

По першому питанню порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні, 3.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні, 3 Волинську Надію Іванівну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
35							
36							
37							
38							
39							
39							
40							

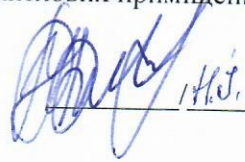
Підсумки голосування

«за» - 22 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1981,15 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

Голова зборів

  
Н.І. Волинська


По другому питанню порядку денного: Переобрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні,3 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Волинську Надію Іванівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні,3 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	китлового	ща китлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	право китлове	голосувань: «»,	ласника (ка)	
-------	-----------	--------------	---	---------------	-----------------	--------------	--

Голова зборів

  
Н.І. Волинська

По другому питанню порядку денного: Переобрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні, 3 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Волинську Надію Іванівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Небесної Сотні, 3 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
35							
36							
37							
38							
39							
39							
40							


#### Підсумки голосування

«за» - 22 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1981,15 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

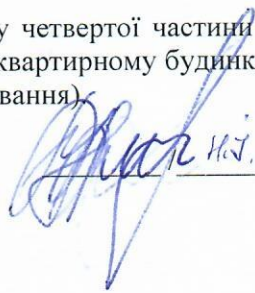
Голова зборів

  
Н.І. Волинська

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів

  
Н.І. Волинська

**ПРОТОКОЛ №2**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням по вулиці Героїв Небесної Сотні №3

місто Суми

14 березня 2024 року час проведення 17<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Ініціатор проведення зборів: Рой М.В. управитель ТОВ «СЕРВІС-ДІМ».

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 43 осіб

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3487,21 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 22 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1981,15 м<sup>2</sup>.


У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

Визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Голова зборів

  
Н.І. Волицька /

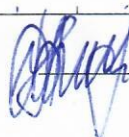
По питанню порядку денного: визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року.

Слухали: представника ініціативної групи житлового будинку №3 по вулиці Г. Небесної Сотні Любичевський П.Л. співвласника кв. № 9 з питання визначення ціни на послуги з управління який запропонував установити ціну 4,904 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Ціна послуги з управління становить 4,904 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі життлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- 1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,704 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;
- 2) – винагороду Управителю 0,2 грн.. на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

 Н.І. Волосинська

По питанню порядку денного: Визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року.

Слухали: представника ініціативної групи житлового будинку №3 по вулиці Г. Небесної Сотні Новицький П.А. співвласника кв. № 9 з питання визначення ціни на послуги з управління який запропонував установити ціну 4,904 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Ціна послуги з управління становить 4,904 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі життлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- 1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,704 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;
- 2) – винагороду Управителю 0,2 грн. на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти».	Підпис співвласника (представника)	Примітки
35							
36							
37							
38							
39							
39							
40							

#### Підсумки голосування

«за» - 22 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1981,15 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

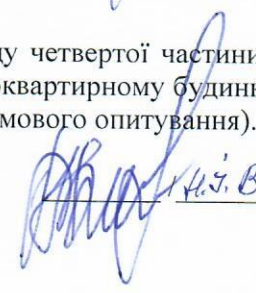
Голова зборів

 Н.І. Волинська

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів

 Н.І. Волинська