ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
08 вересня 2015р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №21/1

місто Суми 19 11 2019 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 66 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4630,38 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 51 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3701,47 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II.ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря установчих зборів
2. Обрання уповноваженої особи співвласників з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради
3. Визначення управителя та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем, та його відкликання відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

Т.І. Дитєова

Вікленко С.А.

По першому питанню: обрання голови та секретаря установчих зборів.

Слухали: Представника ініціативної групи ж/б корпус №21/1 по проспекту М. Лушпи 5 Зайцу Р.В. співвласника кв. № 11, який запропонував обрати головою установчих зборів Рижеову Т.І співвласника кв. № 41, та секретаря установчих зборів Кіктенка Є.А співвласника кв. № 47.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири,нежитлового приміщення	Загальна площа квартири,нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ,що підтверджує право власності на квартиру,нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
69							
70							
71							
72							

Підсумки голосування

«за» - 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3701,47 м^2;

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

/Т.І. Рижеова/

/Є.А. Кіктенко/

По другому питанню: Обрання уповноваженої особи співвласників з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради

Слухали: Представника ініціативної групи ж/б корпус №21/1 по проспекту М. Лушпи 5 Кіктенка С.А співвласника кв. № 47, який запропонував обрати уповноваженою особою співвласників з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради Рипеову Т.І. співвласника кв. № 41.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири,нежитлового приміщення	Загальна площа квартири,нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ,що підтверджує право власності на квартиру,нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
68							
69							
70							
71							
72							

Підсумки голосування

«за» - 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3701,47 м^2;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

/ Т.І. Рипеова /

/ С.А. Кіктенко /

По третьому питанню: Визначення управителя та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем, та його відкликання відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року. Слухали: представника ініціативної групи житлового будинку корпус №21/1 по проспекту М. Лушпи 5 Рижову Т.І. співвласника кв. № 41 з питання визначення управителя, який запропонував вибрати управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем, та його відкликання відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 .09.2018 року.

Ціна послуги з управління становить 3,597 гривень на місяць за 1м^2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,397 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;

2) – винагороду Управителю 0,2 грн.. на місяць за 1м^2 загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири,нежитлового приміщення	Загальна площа квартири,нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ,що підтверджує право власності на квартиру,нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
69							
70							
71							
72							

Підсумки голосування

«за» - 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3701,47 м^2;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

/ Т.І. Рижова /

/ Є.А. Кікоєнко /

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

/ Т.І. Рижова /

/ Є.А. Кікоєнко /