ПРОТОКОЛ №2

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Охтирська, будинок 6 ОСББ «ОХТИРСЬКА 6»

м. Суми **«26» 11 2019 року**

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 9 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 269,5 $м^2$.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 9 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 269,5 $м^2$.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — $м^2$ (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів С.В. Онова
Секретар зборів З.М. Трокшина

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів.
2. Про відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
3. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладений з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
4. Про обрання управителя багатоквартирного будинку.
5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 6 по вул. Охтирська в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
6. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів С.В. Онова
Секретар зборів З.М. Трокшина

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати головою загальних зборів Огневу Світлану Василівну
Секретарем загальних зборів Прокопчу Зою Павівну
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 242,58 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 26,92 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*
Голова зборів С.В. Огнева О.В. Огнева
Секретар зборів З.П. Прокопчу З.П. Прокопчу

Питання порядку денного: 2. Про відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя **ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та Договору** про надання послуг з управління багатоквартирним будинком Охтирська 6.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

269,5 9

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 269,5 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів С.В. Онора

Секретар зборів З.Г. Прокшина

Питання порядку денного: 3. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладений з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Розірвати з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» по будинку: м. Суми, вул. Охтирська, 6 Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, уповноважити голову правління ОСББ «Охтирська 6» вчинити необхідні для цього дії та на підписання листів та додаткової угоди про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 269,5 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів С.В. Онера / С.В. Онера /

Секретар зборів / З.Г. Прокшина

Питання порядку денного: 4. Про обрання управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 6 по вул. Охтирська в м. Сумах ТОВ «Коменерго Суми».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 242,58 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 26,92 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів С.В. Омура / С.В. Омура

Секретар зборів З.Н. Трокшева / З.Н. Трокшева

Питання порядку денного: 5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 6 по вул. Охтирська в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 6 по вул. Охтирська в м. Сумах, власника квартири №__3__ Огнєву Світлану Василівну та надати їй повноваження, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– __9__ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить __269,5__ м^2;

«проти»– __–__ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить __–__ м^2;

«утримався» – __–__ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить __–__ м^2.

Рішення __прийнято__ **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів _____ / С.В. Онєва

Секретар зборів _____ / З.Г. Дракинчик

Питання порядку денного: 6. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018р. за №712.

Ціна послуги з управління становить 2,143 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 2,133 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0,01 грн.. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 6 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 269,5 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Вонсера С.В. Онсера /

Секретар зборів Бурої / В.Л. Бракшина