Суми
ПРОТОКОЛ № 2
Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м.Суми, вул. Іллінська, 52/1

м.Суми "23" квітня 2019 року

І.Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 157 особи (осіб).
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 4734,73 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 110 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 6087,96 м^2.

ІІ.Порядок денний зборів:

1) Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;
2. Винагороду управителю в розмірі -- грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

ІІІ. Розгляд питань порядку денного зборів.

Питання № 1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; дератизація; дезінсекція; перевірка димових і вентиляційних каналів; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньо будинкових інженерних систем (у разі їх наявності); поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. спортивних, дитячих та ін. майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, систем протипожежної автоматики, та димовидалення, а також інших внутрішньо будинкових інженерних систем у разі їх наявності; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації в розмірі 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;
2. Винагороду управителю в розмірі -- грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору. Затвердження ціни послуги з управління багатоквартирним будинком, яка становить 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Гуцуленко О.В.

Питання № 1 порядку денного: 1) Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі -- грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору. Затвердження ціни послуги з управління багатоквартирним будинком, яка становить 3,17 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,25 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири /нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

12 682,33 Голуденко О.В

Питання № 1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська , 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,17 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 4,25 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових і вентиляційних каналів; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньо будинкових інженерних систем (у разі їх наявності); поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. спортивних, дитячих та ін.. майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, систем протипожежної автоматики, та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації в розмірі 3,17 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 4,25 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі _--_ грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору. Затвердження ціни послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,17 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 4,25 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 1 порядку денного: затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ":

«за» – 109 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6021,55 м² – 47,8 %.

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 66,41 м² – 0,86 %.

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м² – — %.

Рішення по питанню № 1 " прийнято **".**

Уповноважена особа _____ Гнатенко ОВ