П Р О Т О К О Л

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням
вул. Харківська, б 24
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми 04 грудня 2018 р.
(найменування населеного пункту)

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 201 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7748,23 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 141 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 6067,89 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про визначення управителя багатоквартирним житловим будинком по вул. Харківська, 24, як то передбачено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (від 9 листопада 2017 р.) та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
2. Про обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку №24 по вул. Харківська в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
3. Затвердження умов договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 24 по вул. Харківська в місті Суми.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

/ Марікова В.Ф /
/ /

Питання порядку денного № 1:

2. Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку №24 по вул. Харківська

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити преватне ремонтно- будівельне підприємство «Рембуд» Управителем багатоквартирного будинку 24 по вул. Харківська та укласти договір на надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексним будинків і споруд.

Підсумки голосування:

«за» - 141 співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить 6067,89 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

/ /

/ Ларіков В.Ф. /

/ /

Питання порядку денного № 2:

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 24 по вул. Харківська в м. Суми , для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:
2.Обрати Ларіков Віктор Федорович

уповноваженою особою (особами) від співвласників багатоквартирного будинку 24 по вул. Харківська, в місті Суми, для введення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін, та розірвання договору з Управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачою цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 141 співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить 6067,89 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

/Ларіков В.Ф./
/ /

Питання порядку денного № 3: затвердження умов договору ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №24 по вул. Харківська в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №24 по вул. Харківська в місті Суми в редакції ~~проекту~~ типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до ~~проекту~~ постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням:http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1)*перелік послуг:* утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньо будинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2)*ціна послуги,включаючи винагороду управителю* - 4,122 грн../м2 з урахуванням ПДВ.

3)*строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4)*вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов ~~проекту~~ типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Підсумки голосування:

«за» - 138 співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить 5865,90 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

/ /

/ /

/ Ларіков В.Ф. /

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

/ Ларіков В.Ф.

/

/

Уповноваженому вірити

Упов. особа Ларіков В.Ф.