

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 54/1

м. Суми

*06 серпня* 2018 року

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 844 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 400,00 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 800 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 395,00 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею - м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 54/1 по вул. Харківська у місті Суми.

Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Projekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

Микола Іванович Сидоренко;

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Генеральний директор / Сторона 1  
Генеральний директор / Сторона 2  
Генеральний директор / Сторона 3

Питання порядку денного № 1: Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ» з УМННН ХНЮБ/УДС/РІВ/... про надання права покласти на нежитлові приміщення управління приміщенням та управління приміщенням

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1: Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ» з УМННН ХНЮБ/УДС/РІВ/... про надання права покласти на нежитлові приміщення управління приміщенням та управління приміщенням

Затвердити умови договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ» з УМННН ХНЮБ/УДС/РІВ/... про надання права покласти на нежитлові приміщення управління приміщенням та управління приміщенням

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про викрадення Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком» та згідно з умовами договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ» з УМННН ХНЮБ/УДС/РІВ/... про надання права покласти на нежитлові приміщення управління приміщенням та управління приміщенням

1) *перелік послуг, утримання спеціального майна багатоквартирного будинку, викресла прибиральни* внутрішньобудинкових приміщень та/або нежитлових приміщень у будинку, порядок оплати послуг, порядок утримання спеціального майна багатоквартирного будинку, викресла прибиральни

2) *ціна послуг, включеної вищезгаданого управління* один рік з моменту підписання цього договору, якщо не вказано інше, то за кожним наступним роком, якщо не вказано інше, то за кожним наступним роком

3) *строк дії договору* один рік з моменту підписання цього договору, якщо не вказано інше, то за кожним наступним роком, якщо не вказано інше, то за кожним наступним роком

4) *вимоги до якості послуг, прямих та опосередкованих, відповідальність сприйняти за порушення договору, порядок оплати послуг, порядок утримання спеціального майна багатоквартирного будинку, викресла прибиральни* внутрішньобудинкових приміщень та/або нежитлових приміщень у будинку, порядок оплати послуг, порядок утримання спеціального майна багатоквартирного будинку, викресла прибиральни

Підсумки голосування:

«за» - 18 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,11 м. кв.

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м. кв.

М.кв. 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,11 м. кв.

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,11 м. кв.

М.кв. 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,11 м. кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*Handwritten signatures and dates in the bottom right corner.*