ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Богуна, буд. 7

м. Суми 24 серпня 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 4 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 246,45 м².

У зборах [illegible] участь особисто та або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або [illegible] приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 187,41 м².

У письмовому опитуванні [illegible] участь особисто та або через представників співвласники в кількості – осіб, яким належать квартири та/або [illegible] приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею – м² (заповнюється в разі проведення [illegible]).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання [illegible] (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 7 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 7 по вул. Богуна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 7 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Пруна Сергій Дмитрович;
- _____;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Питання порядку денного № 1. Визначення особи, на якій буде укладено договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 7 по вулиці Богуна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 7 по вулиці Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по цьому питанню порядку денного:

Визначити ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 7 по вулиці Богуна в місті Суми.

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 7 по вулиці Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1) *перелік послуг*: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів, купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2) *перелік послуг, що надаються додатково до переліку, зазначеного в пункті 1 договору*

3) *строк дії договору*: з моменту [illegible] який є однаковим для обох сторін і становить [illegible] місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не [illegible] про інший строк або про інший порядок укладення договору від [illegible]

4) *підстави для дострокового розірвання договору*: [illegible] виконання [illegible] умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 9 співласників загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 189,11 м. кв.

«ПРОТИ» - _____ співвласників. загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

«УТРИМАВСЯ» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).