

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Богуна, буд. 5

м. Суми

02 серпня 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 16 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 461,98 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 15 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 401,48 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості --- осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею --- м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНІБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 5 по вул. Богуна у місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНІБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 5 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНІБУДСЕРВІС»:

- Ярун Сергій Анатолійович;

- _____;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Ярун Сергій Анатолійович

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Людмилу Жигану Марченко

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 401,48 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Людмила Жигану

9
Питання порядку денного № 2: Визначення вартості списаних ТОВ «КІРЮЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління будинком № 5 по вулиці Богудя в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «КІРЮЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління будинком № 5 по вулиці Богудя в місті Суми, зміни умов договору з управління та відкриття управління.

Пропозиція, яка стосується надання послуг з управління будинком № 5 по вулиці Богудя в місті Суми, зміни умов договору з управління та відкриття управління.

Визначити ТОВ «КІРЮЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Богудя в місті Суми у місті Суми. Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 5 по вулиці Богудя в місті Суми, зміни умов договору з управління та відкриття управління. Затвердити проект нового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Тинного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.mre.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Projekt-Tirovogo-dogovoru.pdf>.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1) *перелік послуг*: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, управління ліфтів, кунів, забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2) *ціна послуг*, включаючи *внесок на управління спільними іншими* 3.1 *договору*.

3) *строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4) *вимоги до якості послуг*: *права та обов'язки сторін, відповідальність сторін за порушення договору, порядок оплати послуг, парадок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.mre.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Projekt-Tirovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 409,48 м. кв.

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____

м.кв. _____

«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____

м.кв. _____

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).