П Р О Т О К О Л

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням
вул. Інтернаціоналістів б. 57А
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми 08 грудня 2018 р.
(найменування населеного пункту)

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 190 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6445,09 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 80 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3937,21 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про визначення управителя багатоквартирним житловим будинком по вул. Інтернаціоналістів, як то передбачено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (від 9 листопада 2017 р.) та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
2. Про обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 57А по вул. Інтернаціоналістів в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
3. Затвердження умов договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 57А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Шимановська Я.П.

Питання порядку денного № 1:

2. Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку №57А по вул. Інтернаціоналістів

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити преватне ремонтно- будівельне підприємство «Рембуд» Управителем багатоквартирного будинку Інтернаціоналістів, 57А та укласти договір на надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексним будинків і споруд.

Підсумки голосування:

«за» - 80 співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить 3937,21 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Л.Шим / Шинкаренко Я.П. /

/ /

Питання порядку денного № 2:

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 57А по вул. Інтернаціоналістів в м. Суми , для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

2.Обрати Шинкаренко Лідія Павлівна

уповноваженою особою (особами) від співвласників багатоквартирного будинку 57А вул. Інтернаціоналістів, в місті Суми, для введення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін, та розірвання договору з Управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачою цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 80 співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить 3937,21 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного № 3: затвердження умов договору ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 57А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 57А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми в редакції ~~проекту~~ типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до ~~проекту~~ постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням:http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1)*перелік послуг:* утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньо будинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2)*ціна послуги,включаючи винагороду управителю* - 4,149 грн../м2 з урахуванням ПДВ.

3)*строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4)*вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов ~~проекту~~ типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Підсумки голосування:

«за» - 80 співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить 3937,21 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартирта/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

/ /

Л.Шинц / Шинкаренко Л.П. /

/ /

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Л.Шинц / Шинкаренко Л.П /

Виправленому вірити Л.Шинц Упов. особа Шинкаренко Л.П.