

Суми
ПРОТОКОЛ № 2

Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:

м.Суми, просп. Михайла Лушпи, 15

м.Суми

"15" березня 2019 року

I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 384 особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 13222,22 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 169 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 4222,9 м².

II. Порядок денний зборів:

1) Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі -- грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Питання № 1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; дератизація; дезінсекція; перевірка димових і вентиляційних каналів; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. спортивних, дитячих та ін. майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, систем протипожежної автоматики, та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації в розмірі 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі -- грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору. Затвердження ціни послуги з управління багатоквартирним будинком, яка становить 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Коваленко С.Ф.
Косенко М.Т.

Питання № 1 порядку денного: 1) Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДИМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДИМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі -- грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДИМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору. Затвердження ціни послуги з управління багатоквартирним будинком, яка становить 2,70 грн для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та 4,03 грн для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

№	Після	Підпис	Підпис	Підпис
3				
8				
13				
14				
18				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Питання № 1 порядку денного: Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,70 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 4,03 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових і вентиляційних каналів; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. спортивних, дитячих та ін.. майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, систем протипожежної автоматики, та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації в розмірі 2,70 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 4,03 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі — грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ", а саме: 1) перелік послуг та вимоги до якості; 2) права і обов'язки сторін; 3) ціна та порядок оплати послуги; 4) відповідальність сторін за порушення договору; 5) порядок взаємного інформування сторін; 6) порядок та умови внесення змін до договору, строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору. Затвердження ціни послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,70 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 4,03 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 1 порядку денного: затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по просп. Михайла Лушпи, 15 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ":

«за» — 168 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7176,20 м² — 54,3 %.

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 46,7 м² — 0,35 %.

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м² — — %.

Рішення по питанню № 1 " прийнято ".

Уповноважена особа

Звукоч С.С.
Ковалов С.О. адм.
Носенко М.Т. адм.